



2

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ

9301-3565/2/25.06.08

### ОТГОВОР

от Бойко Борисов кмет на Столична община на питане от  
общинския съветник г-н Бойко Маринков

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с отправеното запитване, Ви уведомявам следното:

Съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба бяха предприети от районната администрация мерки и процедури по чл. 65 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, касаещи освобождаването на общински имот на територията на р-н „Възраждане“ от незаконно самонастанилите се около 200 граждани от ромски произход.

С АОС № 961 е актуван като частна общинска собственост, терен както следва:

- Терен от 4839 кв.м. находящ се между ул. „Незнаен воин“, ул. „Цани Гинчев“, „Владайска река“ и ул. „Генерал Цончев“, представляващ част от поземлен имот № 65, целият от 5778 кв.м., без възстановените имоти пл. № 7, пл. № 225 и пл. № 235 с площ от 939 кв. м. Съгласно скица № 171 / 2004г., така както е отбелязано в АОС в графа № 3.

- Терен от 2553 кв. м., представляващ поземлен имот № 196, съгласно скица № 172 / 2004г.

Върху терена има три частни реституирани имоти, което е отразено в АОС № 961. На ул. „Ген. Цончев“ № 6 и № 8, както и на ул. „Ц. Гинчев“ № 12 в общинските жилища има само няколко законно настанени наематели с настанителни заповеди /НЗ/ от районната администрация.

Всички останали над 200 души, граждани от ромски произход обитават незаконно общинския терен, като в един продължителен период от 40 – 50 години са се заселвали незаконно без НЗ или на друго правно основание и са изграждали паянтови жилища и бараки. В резултат е създадена една изключително тежка и напрегната обстановка в санитарно – хигиенно и битово отношение, тъй като има множество жалби и протести

от живущите на законно основание и собственици в съседните жилищни блокове.

Предвид гореизложеното, и на основание действащата нормативна уредба, районната администрация предприе предвидените в чл. 65 от ЗОС принудителни процедури със съдействието на полицията за освобождаване на общинския имот от самонастанилите се роми.

Процедурата по чл. 65 от ЗОС беше започната със стриктното спазване на нормативната уредба, както всички предписания на закона бяха изпълнени точно и без пропуски. Беше даден срок за доброволно освобождаване на имота, което не беше изпълнено и след съставяне на изискуемият констативен акт се пристъпи към издаването на заповед по чл. 65 от ЗОС, която беше връчена по надлежен ред.

Действията на районната администрация съобразени със строго определените правомощия на районните кметове, като своевременно е информирана СО и СДВР, от чиято страна се издадоха съответните заповеди и разпоредения за създаване на необходимата организация за решаване на този тежък социален и етнически проблем, без да бъдат допуснати нарушения, инциденти и усложнения.

Изпълнението на издадената от кмета на район „Възраждане” Заповед № 09 – 179 / 17.09.2005г. по чл. 65 от ЗОС, съгласно делегираните ми правомощия, беше спряно с определение на СГС адм. колегия III състав и с Постановление на Софийска градска прокуратура от 26.09.2005г., което попречи да се реализира до край и да се из земе общинския имот от незаконно обитаващите го роми, след което да се пристъпи към премахване на незаконните строежи, съгласно разпоредбите на ЗУТ с ангажирането на ДНСК в рамките на делегираните му права и компетенции.

Спорът беше отнесен за съдебно решаване към СГС, като на първа инстанция е поставено съдебно решение 12.01.2006г. в полза на СО. Съдът не е констатирал никакви нарушения на материалния и процесуалния закон от страна на районната администрация, което е безспорното доказателство, че общинската администрация в действията си се ръководи и спазва точно действащата законова и подзаконовата нормативна уредба в Република България.

Решението на СГС беше обжалвано от представители на незаконно обитаващите роми и след разглеждане на спора на втора инстанция, беше поставено решение № 6304 / 12.06.2006г. от ВАС в наша полза, с което се остави в сила решението на СГС.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/БОЙКО БОРИСОВ/**

