



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9300-201/3/11.06.2012г

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Премахване на незаконно циганско гето, намиращо се на ул. „Зайчар“, Столичен район „Възраждане“

Уважаеми господин Джамбазки,

Във връзка с постъпило Ваше питане № 9300-201/ 08.05.2012г, Ви информирам следното:

Визираното ромско гето е формирано преди повече от 30-40 години.

Със заявен постоянен адрес са 59 души.

За освобождаването на общинската собственост на ул."Добри Желязков" съгласно АОС /пос/ №1220/2010г. от незаконните постройки и самонастанилите се граждани, от страна на СО- район „Възраждане“ са предприети действия в съответствие с нормативната уредба, като след приключилата съдебна процедура с Решение №12668/28.10.2009г. на ВАС– III-то отд. с потвърждаване на законността на обжалваната заповед по чл.65 от ЗОС е процедирано за освидетелствуване на незаконните постройки върху имота по чл.195 от ЗУТ, със съставяне на протокол от Комисия от 23.03.2011г., който е предоставен по компетентност на ДНСК за процедиране. Съгласно извадка от одобрен регулационен план на м.Зона Б-19 със Заповед № РД -50-09-02/05.01.1994г. на гл.архитект на гр.София върху този терен е предвидена улица, която не е реализирана. /Прилагам копие на протокола от 25.03.2011г.на Комисията по чл.195 от ЗУТ./ С Решението на ВАС се потвърждават правилните действия на Районната администрация, която в действията си е спазила точно действащата законова и подзаконова нормативна уредба в Р България.

С цел недопускане на нарастване броя на незаконните постройки и осъществяване на превантивни мерки по ограничаване на евентуални закононарушения, от страна на обитателите на ромските гета на територията на района са проведени работни срещи между ръководството на районната администрация и това на ОЗ РУП за предприемане на конкретни действия, попадащи в обхвата на правомощията на двете институции, които да доведат до постигане на горните цели.

Договорено е с органите на МВР да бъде засилено тяхното присъствие и увеличен броя на полицейските патрули. Последната проведена Специализирана полицейска операция във тази връзка е от 30.03.2012г.

Съвместно със представители на Софийска вода АД в периода 26.04.2012 - 05.05.2012г. бяха спрени две течачи чешми без запорен кран и водомери. Бяха

разчистени и освободени от отпадъци и боклуци терени използвани като нерегламентирани сметища от самонастанилите се там лица. Районната администрация своевременно реагира на подадени сигнали за извършени нарушения по отношение на хигиената, чистотата и спокойствието на живущите в съседните жилищни сгради и със съдействието на органите на 03 РУП успя да не допусне изграждането на нови незаконни бараки на същите терени.

Приложение:

Копие на протокола от 25.03.2011г.на Комисията по чл.195 от ЗУТ.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ПРОТОКОЛ

София, 25.03.2011 год.

Днес, 25.03.2011 год. Комисия по чл.195 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-09-335/15.02.2008г. на Кмета на Столична община, в състав:

Председател : арх. Людмила Гавазова- Гл. Архитект на р-н "Възраждане"

Членове:

1. арх. Елка Петрова - ст. експерт отдел „УТ“
2. инж. Димитър Григоров - ст. експерт отдел „УТ“
3. инж. Димитър Петров- ст. експерт отдел „УТ“
4. инж. Зоя Киселичка - ст. експерт отдел „УТ“
5. Щерю Иванчев - началник отдел "Общинска собственост"
6. Калин Янчев - гл. юрист консулт на р-н "Възраждане"

и участието на инж. Ил. Караиланска-ст. експерт отдел „УТ“

Във връзка със Заповед № РД-09-154/29.07.2006г. на Кмет на район „Възраждане“ СО за изземване по принудителен начин на общински имот, находящ се на ул. "Добри Желязков", м. Зона Б-19, който се държи и ползва без правно основание от самонастанилите се лица, както следва: Цветанка Василева Траянова, Любомир Ботев Ташков, Лидия Цветанова Траянова, Магдалена Трайчова Асенова, Георги Благоев Асенов, Яна Панова Иванова, Павел Асенов Благоев, Жени Ангелова Латинова, Блага Любчова Найденова, Ани Стефанова Траянова, Лидия Асенова Найденова, Траянка Иванова Найденова, Вела Борисова Михайлова, Гюра Борисова Маринова, Стоянка Цветанова Траянова, Павлина Маринова Младенова, Павел Трайчов Пешев, Гошо Борисов Христов, Богдана Марева Найденова, Владимир Методиев Найденов, Определение на Софийски градски съд, Административна колегия, III-ти „В“ състав от 15.04.2009г., с което е отхвърлена като неоснователна жалбата на ползвателите на общинския имот за спиране на Заповед № РД-09-154/29.07.2006г. на Кмет на район „Възраждане“ СО и Решение №12668/28.10.2009г. на Върховния административен съд на Република България за оставяне в сила решение от 15.04.2008г. постановено по адм. дело №3386/2006г. на Софийски градски съд, което не подлежи на обжалване и писмо изх. № С6-43-03-476/11.10.2007г. на Началник Столична РДНСК, с което ни уведомява, че „следва да се приложат разпоредбите на чл.195, ал.5 от ЗУТ по отношение на едноетажните постройки разположени върху тротоара, които не се трайно закрепени, изпълнени от ламарина, шперплат, балатум, различни видове тухли, дъски, найлон и др. видове материали, които не представляват строеж по смисъла на §5, т.38 от ДР на ЗУТ“, отразено в констативен протокол № С6-43-01-771/17.05.2007г. съставен от служители на Столична РДНСК.

Предмет на проверката са шестнадесет едноетажни жилищни паянтови постройки и складови помещения между тях, разположени на ул. „Добри Желязков“ /която в тази си част не е реализирана/, южно от бл.6, м. Зона Б-19, район „Възраждане“ СО на площ около 630 м² - съгласно приложена окомерна скица. В най-източната част са разположени паянтови складови помещения, дворна чешма и външна тоалетна. Жилищните постройки са електрифицирани, но не са водоснабдени и канализирани.

Теренът, върху който са разположени проектите е публична общинска собственост. Съставен е акт за публична общинска собственост №1220/01.04.2010г. и акт за частна общинска собственост АОС №1021/27.09.2005г. /придобен АДС №7688/12.02.1974г./ в м. „Зона Б-19“ /бивш имот на ул. „Добри Желязков“ №2, пл. №31/.

Ползватели на постройките са Цветанка Василева Трайнова, Любомир Ботев Ташков, Лидия Цветанова Трайнова, Магдалена Трайчова Асенова, Георги Благоев Асенов, Яна Панова Иванова, Павел Асенов Благоев, Жени Ангелова Латинова, Блага Любчова Найденова, Ани Стефанова Трайнова, Лидия Асенова Найденова, Траянка Иванова Найденова, Вела Борисова Михайлова, Гюра Борисова Маринова, Стоянка Цветанова Трайнова, Павлина Маринова Младенова, Павел Трайчов Пешев, Гошо Борисов Христов, Богдана Марева Найденова, Владимир Методиев Найденов и семействата им. За постройките не са представени одобрени строителни книжа и не са сключвани договори за наем с район „Възраждане“ СО. Живущите семейства са адресно регистрирани на ул. „Добри Желязков“ №2.

Съгласно извадка от одобрен регулационен план на м. Зона Б-19 със Заповед №РД-50-09-02/05.01.1994г. на Главния архитект на г. София на това място е предвидена улица, която не е реализирана.

При направения оглед се установи:

Шестнадесетте едноетажни паянтови постройките със складови помещения между тях разположени южно от бл.6, м. Зона Б-19 не се поддържат от ползвателите в съответствие със санитарно -хигиенните норми и противопожарните строително -технически норми. За построяването на същите са използвани и материали - ламарина, шперплат, балатум, найлон и др., които не отговарят на строителните стандарти и създават условия за възникване на пожар. Липсата на водоснабдяване и канализация ги прави опасни в санитарно -хигиенно отношение.

Констатирано е също, че нереализирането на улица „Добри Желязков“ в разглеждания обхват осуетява нормалния достъп до жилищните сгради на ул. „Зайчар“ в частта и' южно от гетото, с което се нарушава спокойствието на живущите в тези сгради.

На основание направените констатации, чл.195, ал./6/ и чл.196/1 и 2/ от ЗУТ, писмо изх.№ С6-43-03-476/11.10.2007г. на Началник Столична РДНСК и Заповед № РД-09-154/29.07.2006г. на Кмет на район „Възраждане“ СО Комисията

РЕШИ:

Шестнадесетте едноетажни жилищни паянтови постройките и складови помещения между тях, разположени южно от бл.6, м. Зона Б-19, район „Възраждане“ СО върху частна и публична общинска собственост да бъдат премахнати, тъй като същите не отговарят на санитарно – хигиенните, противопожарните строително -технически норми и представляват опасност за здравето, сигурността и спокойствието на гражданите и тъй като същите не могат да се поправят или заздравят

КОМИСИЯ:

Председател: /арх. Л. Гавазова/

Членове: 1. /арх.Е.Петрова/

2. /инж.Д.Григоров/

3. /инж.Д.Петров/

4. /инж.З.Киселичка/

5. /инж.Иванчев /

6. /К. Янчев/

..... /инж. И. Караиланска/