



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 305**

на Столичния общински съвет

от 14.06.2012 година

За прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба между Столична община и Организацията на евреите в България „Шалом” на магазинни помещения, находящи се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5”, бл.2.

На основание чл.36, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.35, ал.1, чл.36 и чл.55, ал.1, т.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

I. Да се извърши доброволна делба на следните съсобствени недвижими имоти, находящи се в град София, ж.к. „Зона Б-5”, бл. 2, както следва: 1/ магазинно помещение на първи етаж, вх.„Б”, със застроена площ от 186.10 кв.м., заедно с 1.053% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото; 2/ помещение за тихи игри, на първи етаж, вх.„Г”, със застроена площ от 25.99 кв.м., заедно с 0.110% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото; 3/ магазинно помещение - РЕП на първи етаж, вх.„Б”, със застроена площ от 11.25 кв.м. и 0.064% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото на обща стойност - 386 151 лева, между съсобствениците: Столична община - собственик на 79.03% идеални части /АОС № 300/ 1998 г., вписан в АП под № 177, том XX, вх. рег. № 38484, им.п. 318951 от 29.07.2005 г./ на стойност - 305 175 лева и Организацията на евреите в България „Шалом”, със седалище гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” № 50, БУЛСТАТ 000703671, собственик на 20.97% идеални части /Нотариален акт № 199, том I, рег. № 04176, дело № 187/ 2007 г., Нотариален акт № 200, том I, рег. № 04177, дело № 188/2007 г. и Нотариален акт № 198, том I, рег. № 04175, дело № 186/2007 г., всичките на Нотариус Валентина Благоева с район СРС, вписана в регистъра на НК

под № 302/, на стойност - 80 976 лева, чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I - Столична община придобва в дял и изключителна собственост, следните недвижими имоти:

1/ помещение за тихи игри, на първи етаж, вх.,„Г”, със застроена площ от 25.99 кв.м., заедно с 0.110% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото; 2/ магазинно помещение - РЕП на първи етаж, вх.,„Б”, със застроена площ от 11.25 кв.м. и 0.064% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото; 3/ магазинно помещение на първи етаж, вх.,„Б”, със застроена площ от 136.20 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, съгласно одобрен идеен проект от главния архитект на Район „Възраждане” /представляващо част от магазинното помещение от 186.10 кв.м./.

Пазарната стойност на Дял I е в общ размер на 303 942,48 лева.

Дял II - Организацията на евреите в България „Шалом” придобива в дял и изключителна собственост следния недвижим имот: магазинно помещение на първи етаж, вх.,„Б”, със застроена площ от 49.90 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, съгласно одобрен идеен проект от главния архитект на Район „Възраждане” /представляващо част от магазинното помещение от 186.10 кв.м./.

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 82 198,52 лева.

II. За уравниение на дяловете Организацията на евреите в България „Шалом” следва да заплати на Столична община сумата от 5 000, 00 (пет хиляди) лева.

III. Организацията на евреите в България ”Шалом” да поеме всички разходи, в т.ч. проектиране и строителство, свързани с разделянето на съсобствения магазин от 186,10 кв.м. и обособяването на новите два магазина, описани в дял I и дял II на решението.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл.36, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2012 г., Протокол № 18, точка 28 от дневния ред, по доклад № 1500-618/15/22.05.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по

стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*