



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 298

на Столичния общински съвет

от 14.06.2012 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на оптичен кабел в землището на с.Казичане от ПИ № 35239.6110.544 през планоснимачни райони 6110, 6111 в землището на с.Горни Лозен, през планоснимачен район 6201 до ПИ № 44063.6201.232 - Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх.№ ГР-70-00-496/11.11.2010 г. от „Булсатком” АД, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП парцеларен план за изграждане на оптичен кабел в землището на с.Казичане между масиви 105, 121 и 157; между масиви 157, 117 и 158; между масиви 158 и 37 и в землището на с.Горни Лозен между масиви 37, 38, 39 и 42, 43 и 44 по КВС на съответните землища, Район „Панчарево”.

Към заявлението са приложени: лицензия за изграждане, поддържане и използване на обществена дългосъобщителна земна неподвижна спътникова мрежа № 112-0115/14.03.2002 година, изменение на лицензия № 112-0115-04/26.09.2006 година, удостоверение № 20100819152416/19.08.2010 година от Агенцията по вписванията, мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-109/07.12.2010 г., т.15, като със заповед № РД-09-50-1969/09.12.2010 година на Главния архитект на Столична община, е допуснато изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план с предписания.

Със заявление вх. № ГР-70-00-496/16.12.2010 година са внесени проекти за одобряване на парцеларен план в землището на с.Горни Лозен и с.Казичане с обяснителна записка.

Със заявление вх. № ГР-70-00-496/28.03.2011 година са представени съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 08.02.2011 година, „Софийска вода” АД на 10.02.2011 година, „Виваком” АД от 03.02.2011 година, както и становище № 229-2238/21.02.2011 година на Агенция „Пътна инфраструктура”.

На основание чл.128, ал.2 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр.5/14.01.2011 г., като съгласно писмо рег. № 6602-430/2/25.02.2011 г. на главния архитект на Район „Панчарево”, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-40/17.05.2011 година, т.7 със служебно предложение проекта да се преработи върху кадастрална карта в частта на землището на с.Казичане.

Със заявление вх. № ГР-70-00-496/22.11.2011 година е внесен преработен проект върху действащата кадастрална карта.

Изработеният проект на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ подлежи на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, което е наредено със заповед № РД-09-65/27.02.2012 г. на кмета на Район „Панчарево”. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол от 23.03.2012 година и обобщени в доклад.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Настоящото административно производство е иницирано от „Булсатком” АД с цел обезпечаване в устройствено отношение на електронни съобщителни съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, а именно оптичен кабел в землището на с.Казичане от ПИ № 35239.6110.544 през планоснимачни райони 6110, 6111 в землището на с.Горни Лозен, през планоснимачен район 6201 до ПИ № 44063.6201.232.

Заявителят е предприятие, което предоставя обществени електронни съобщителни услуги и има право да изгражда електронни съобщителни съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, което е видно от представените лицензия за изграждане, поддържане и използване на обществена дълекосъобщителна земна неподвижна спътникова мрежа № 112-0115/14.03.2002 година и изменение на лицензия № 112-0115-04/26.09.2006 година.

По аргумент на ал.3 на чл.283 от Закона за електронните съобщения, предприятия, които предоставят обществени електронни съобщителни мрежи и услуги са заинтересовани лица по смисъла на чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Предвид горното, заявителят има качеството на заинтересовано лице по смисъла на чл.124, ал.3 от ЗУТ.

С изработеният проект са определени площта и размера на сервитутите около трасето на оптичния кабел, в съответствие с чл.7, т.5 от Наредба № 5/2009 година за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Спазени са изискванията на закона за съобщаване на проекта и за провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и е в съответствие с изискванията на закона.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/17.05.2011 г., т.7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за изграждане на оптичен кабел в землището на с.Казичане от ПИ № 35239.6110.544 през планоснимачни райони 6110 и 6111 и в землището на с.Горни Лозен, през планоснимачен район 6201 до ПИ 44063.6201.232, Район „Панчарево”.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2012 г., Протокол № 18, точка 21 от дневния ред, по доклад № 6602-380/01.06.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков