



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 294**

на Столичния общински съвет

от 14.06.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ: V-24,128-"за автосервиз, складове и офиси"; VI-152- "за магазин, офиси и складове"; XII-25- "за магазин, ЖС и офиси" и XIII-26 - "за ЖС и магазин" и задънена улица от о.т.198б до о.т.198в, кв.10, м."Христо Ботев", Район "Слатина".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-Г-33/19.05.2010 г., от Георги Славев Димитров, Анега Панайотова Димитрова, Мариана Христова Начева, Цанко Цветанов Начев, Христо Цветанов Начев, Николай Начков Нейков с пълномощник Венцислав Георгиев Димитров с искане да се допусне изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация в обхвата на УПИ V, УПИ VI, УПИ XII и УПИ XIII, кв.10, м."Христо Ботев".

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: скици за имот пл. № 152, за УПИ XII-25, нотариален акт № 85, том I, рег. № 654, нотариално дело № 75/2002 г., договор за доброволна делба от 07.12.1994 г., нотариален акт № 111, том I, рег. № 785, нотариално дело № 98/2002 г., нотариален акт № 52р том LLLXI, дело № 32773/1993 г., нотариален акт № 35, том XXVI, дело № 5031/1995 г., нотариален акт № 19, том XIV, рег. № 2619, дело № 2344/1943 г., нотариален акт № 158, том XXX, дело № 4984/1974 г., удостоверение за наследници на Цветан Начков Начев, пълномощно от Николай Начков Нейков, с нотариално заверен подпис от Мила Енева, нотариус с район на действие РС София, вписано под № 140 в Нотариалната камера, мотивирано предложение за изменението на подробния устройствен план за кв.10, м. "Христо Ботев", Район "Слатина".

Искането за изменение на подробния устройствен план е разгледано от отделите на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Със заповед № РД-09-50-1435/23.09.2010 г. на главния архитект на Столична община се допуска да се изработи проект изменение на

действащия подробен устройствен план - изменение на план за регулация за УПИ V, VI, XII, XIII, кв.10, м. "Христо Ботев" по плана на гр. София с мотивирано предписание.

С писмо изх. № ГР-94-Г-33/2010/29.09.2010 г. издадената заповед е изпратена за сведение и съблюдаване до Район "Слатина", Столична община.

Със заявление вх. № ГР-94-Г-33/2010/04.01.2011 г., подадено от Георги Славев Димитров, Анета Панайотова Димитрова, Мариана Христова Начева, Цанко Цветанов Начев, Христо Цветанов Начев, Николай Начков Нейков, в Направление "Архитектура и градоустройство" е внесен проект за изменение на подробния устройствен - изменение на план за регулация за УПИ V, VI, XII, XIII, кв.10, м. "Христо Ботев", СО.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и съгласуван от отделите на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

С писмо изх. № ГР-94-Г-33/19.05.2010 година до Район "Слатина", Столична община проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на всички заинтересовани лица. С писмо изх. № 66 02-7-(2)02.05.2011 г. Главният архитект на Район "Слатина" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С молба вх. № ГР-94-Г-33/2010/19.04.2011 г. са внесени следните писмени доказателства: предварителен договор на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, удостоверение за наследници на Начко Нейков Начев, пълномощно от Георги Славев Димитров, Венцислав Георгиев Димитров, с нотариално заверени подписи от Цветозар Петров, помощник нотариус при Даниела Йорданова, нотариус с РС София, вписана под № 343 в Нотариалната камара.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-38/10.05.2011 година, т.2 със служебно предложение да се нанесе магистрален водопровод Ф-1200 и се представи справка и становище на "Софийска вода" - АД.

С писмо изх. № ГР-94-Г-33/2010/07.06.2011 г. до Георги Славев Димитров, Анета Панайотова Димитрова, Марияна Христова Начева, Христо Цветанов Начев по реда на чл.30, ал.2 АПК е указано в проектът за подробен устройствен план да се отрази магистралният водопровод със съответния сервитут и да се представи становище на експлоатационното дружество "Софийска вода" АД.

Със заявление вх. № ГР-94-Г-33/2010/23.11.2011 година е внесен коригиран чертеж с нанесен водопровод Ф-1200 и становище на "Софийска вода" - АД.

Представено е съгласуване с Дирекция "Зелена система" при Столична община с № 94-Г-СП-28/09.12.2010 г.

Предложеният проект за изменение на план за регулация е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В доклад № ГР-94-Г-33/2012 г. на главния архитект на Столична община, се съдържат подробни мотиви за издаването на решението, които административният орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.4, чл.15, ал.3, чл.81, ал.1 от ЗУТ, т.21 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/10.05.2011 г., т.2

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на м."Христо Ботев", кв.10. Откриване на задънена улица от о.т.198б до о.т.198в. Изменение границите на УПИ V-24, 128- "за КОО" и преотреждането му в УПИ V-24, 128 - "за автосервиз, складове и офиси"; Изменение границите на УПИ VI-25 и преотреждането му в УПИ VI-152- "за магазин, офиси и складове"; Изменение границите на УПИ XII-25 и преотреждането му в УПИ XII-25- "за магазин, ЖС и офиси"; Изменение границите на УПИ XIII-26 и преотреждането му в УПИ XIII-26- "за ЖС и магазини", по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания и корекциите с оранжев цвят съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Слатина" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2012 г., Протокол № 18, точка 17 от дневния ред, по доклад № 9300-219/21.05.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*