



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9300-199/3/28.05.2012

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Премахване на незаконно циганско гето, намиращо се на ул. „Баталова воденица”, Столичен район „Възраждане”

Уважаеми господин Джамбазки,

Във връзка с постъпило Ваше питане № 9300-199/ 08.05.2012г, Ви информирам следното:

Решаването на социално-битовите проблеми на ромите е национален въпрос от десетилетия, който през последните години, със засилващите се ясно изразени миграционни процеси е особено осезаем в Столична община. Пред сериозността на този проблем и неотложността за разрешаването му е изправен и централният столичен район „Възраждане”.

Конкретно по отношение на самонастанилите се лица в кв.”Сердика”/Баталова воденица/, район „Възраждане”, фактите са следните:

С АОС №961 е актуван като частна общинска собственост, терен както следва:
- Терен от 4 839 кв.м., находящ се между ул.”Незнаин воин”, ул.”Цани Гинчев”, ул.”Владайска река” и ул.”Ген.Цончев”, представляващ част от поземлен имот №65, целият от 5 778 кв.м. без възстановени им.пл.№7, им.пл.№ 235 с площ 939 кв.м., съгласно скица № 171/02.11.2004 година, така както е отбелязано в акта за общинска собственост в графа №3 и №13 от АОС.

- Терен 2553 кв.м., представляващ поз.имот №196, съгласно скица №172/02.11.04 г.

Върху терена има три частни реституирани имота, което е отразено в АОС №961. На ул.”Ген.Цончев” №6 и №8, както и на ул.”Ц.Гинчев” №12 в общинските жилища има само няколко законно настанени наематели.

Над 200 души, граждани от ромски произход обитават незаконно общински имот, като в един продължителен период от 40-50 години са се заселвали незаконно без настанителни заповеди, или на друго правно основание и са изграждали паянтови жилища и бараки. В резултат е създадена една изключително тежка и напрегната обстановка в санитарно-хигиенно и битово отношение. Постъпват множество жалби и протести от живущите на законно основание и собственици в съседни жилищни блокове.

Предвид гореизложените факти, липсва правно основание за картотекиране на лицата, за които е констатирано самонастаняване в общински имот. Предприемането на каквито и да било действия и процедури, касаещи картотекиране и настаняване в общински жилища на самонастанили се лица, би било нарушение на действащата нормативна уредба.

С оглед на необходимостта от премахването на постройките и освобождаване на общинския имот е издадена заповед № РД-09-179/17.09.2005г. на кмета на район „Възраждане“, с която е разпоредено принудително изземване на имота по реда на чл.65 от ЗОС.

Административният акт е обжалван по съдебен ред и е потвърден от Върховния административен съд на Република България.

С Решението на ВАС се потвърждават правилните действия на Районната администрация, която в действията си е спазила точно действащата законова и подзаконова нормативна уредба в Р България.

Следва издаване на Заповед №РД-09-144/27.06.2006 година на кмета на район „Възраждане“ по чл.195 от ЗУТ, на основание Протокол №4/26.06.2006 година на Комисията по чл.195 от ЗУТ към р-н „Възраждане“, с който са освидетелствани, като опасни за здравето и живота на обитателите, негодни за използване, застрашени от самосрутване и вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитаващите ги и живущите в находящите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение, незаконно изградени паянтови едноетажни постройки и прилежащите към тях бараки и други складови постройки в границите на цитирания по горе общински имот.

Принудителното изпълнение на заповедта е спряно по повод на изпратена телеграма от няколко членове на Европейския парламент до министър председателя-Сергей Станишев.

С жалба до Европейския съд по правата на човека /ЕСПЧ/ в Страсбург е образувано дело по жалба на Йорданова и 22 други жалбоподатели, представлявани от Български Хелзински Комитет чрез адвокат Илиева, срещу Република България. На 08.06.2008 г., Съдът наложи привременни мерки по делото и разпореди правителството да спре изселването /евикцията/.

На 24.04.2012г. Европейският съд по правата на човека в Страсбург постанови Решение по делото "Йорданова и други срещу България", като Съдът реши, че държавата няма право да изважда хората от "Баталова воденица", понеже ще наруши правото им на дом и на личен и семеен живот което е нарушение на Европейската конвенция за правата на човека.

СО-район „Възраждане“ е длъжен и ще се съобрази с предмета и обхвата на Решението от Страсбург тъй като предприемайки действия по принудително изпълнение на заповедта по чл.65 от ЗОС за процесния общински терен ще е налице нарушение на чл. 8 от Конвенцията.

С цел недопускане на нарастване броя на незаконните постройки и осъществяване на превантивни мерки по ограничаване на евентуални закононарушения, от страна на незаконно настанилите се лица на територията на района се провеждат работни срещи между ръководството на районната администрация и това на ОЗ РУП за предприемане на конкретни действия, попадащи в обхвата на правомощията на двете институции, които да доведат до постигане на горните цели.

През последните месеци са проведени няколко работни срещи съвместно с органите на ОЗ РУП, Софийска вода АД, ЧЕЗ Разпределение АД, ОЗ РСБЗН, СРЗИ по въпроси свързани с нарушаването на обществения ред и сигурност от самонастанилите се лица. Договорено е с органите на МВР да бъде засилено тяхното присъствие и увеличен броя на полицейските патрули на територията на „Баталова воденица“. Съвместно с представители на Софийска вода АД през месец април беше спряна непрестанно течаща чешма без запорен кран и водомер. Бяха разчистени и освободени от отпадъци и боклуци терени използвани като нерегламентирани сметища от самонастанилите се там лица.

След извършена проверка от комисия при район „Възраждане“ по трасето на р.Владайска се констатира необходимостта да бъдат започнати незабавни действия по

обезопасяване на трасето в участъка на „Баталова воденица”, в това число премахване на незаконни бараки построени в близост до бреговете на реката и навлизащи в сервитута ѝ, тъй като се създава опасност за живущите в тях. Предложени са и мерки по обезопасяване-ограждане от двете страни на реката, на живущите в незаконните бараки, с цел недопускане изхвърлянето на отпадъци в коритото на реката. Предложените мерки предстои да бъдат изпълнени от районната администрация.

Районната администрация реагира бързо и адекватно и със съдействието на органите на ОЗ РУП успя да недопусне изграждането на нови незаконни бараки на същите терени.

С оглед предприемане на адекватни мерки и изискването за трайно и алтернативно решение на проблема, смятам, че усилията ни следва да се насочат към създаване на междуведомствена комисия за намиране на механизъм и реално решение на съществуващия от години проблем. Комисията следва да определи критерии, по които да става поетапно извеждане, както и да се осигури финансовото и ресурсно обезпечение на тези дейности.


С уважение
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СОФИЯ