



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 270

на Столичния общински съвет

от 31.05.2012 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията във връзка с изменение на плана за регулация за УПИ II, кв.7, в изпълнение на Решение № 549 от 29.07.2009 година на Столичен общински съвет за одобряване на подробен устройствен план за преструктуриране на жилищен комплекс „Младост-2”.

На основание чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ между Столична община и дружество „САМЕКС” ЕООД, с цел създаване, чрез изменение на план за регулация на УПИ II, кв.7, м. „Младост-2”, при следните условия:

1.1. „САМЕКС” ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.4091.54 с площ от 315 кв.м. (Скица № 14146816.12.2010г. на СГКК-гр. София).

1.2. Столична община се задължава да прехвърли на „САМЕКС” ЕООД собствеността върху поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.4091.5791, с площ от 332 кв.м.

1.3. Договорът да се сключи по цени, определени чрез пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител на общинския и частния недвижими имоти, както следва:

1.3.1. За общинския имот с площ от 332 кв.м. - 212 933,00 (двеста и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и три) лева, представляваща

пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт-оценител;

1.3.2. За частния имот с площ от 315 кв.м. - 112 286,00 лева, без ДДС.

1.4. Разликата в сумите от 100 647,00 (сто хиляди шестстотин четиридесет и седем) лева, да се заплати от „САМЕКС“ ЕООД на Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост при условията на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.05.2012 г., Протокол № 17, точка 33 от дневния ред, по доклад № 0815-150/14/21.03.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков