



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 256

на Столичния общински съвет

от 31.05.2012 година

За проект за ПУП - изменение на уличната регулация по бул. "Черни връх" с осигуряване на подходи към Метростанция П-11; Изменение на план за регулация /ИПР/ на м. "Лозенец" - I ч., кв.274, УПИ I - "За озеленяване и църква"; кв.277, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ II - "За поща"; кв.279, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ VI - "За жилищно строителство" и м."Лозенец" - II ч., кв.212, УПИ I - "За училище", II - "За читалище и озеленяване"; улица по о.т. 96а-227а.

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № ИБК-70-00-798/2007/16.06.2011 г. от "МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД, с което е поискано изменение на плана за регулация /ИПР/ на м. "Лозенец" - I ч., кв.274, УПИ I-"За озеленяване и църква", кв.277, УПИ I-"За жилищно строителство", УПИ II-"За поща", кв.279, УПИ I-"За жилищно строителство", УПИ VI-"За жилищно строителство", м."Лозенец"-II ч., кв.212, УПИ I-"За училище", II-"За читалище и озеленяване" и улица във връзка с необходимостта от осигуряване на регулационна обезпеченост за изграждане на трасето на Метрополитена - II-ри метродиаметър, Метростанция П-11, в съответствие с изработен транспортно - комуникационен проект.

Приложен е ПТКП на бул. "Черни връх" при Метростанция П-11 с обяснителна записка, удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Браварева, положително становище рег. № ОД 2418/01.06.2011 г. на отдел "Пътна полиция"-СДВР, Протокол № 16/19.04.2011 г. , т.3 на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО за съгласуване на мотивираното предложение, както и съгласуване от СО - сектор "ОБД" на 29.04.2011 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отдел "ТП", "КТ", "Правен" и "Градоустройство".

Същото е разгледано и прието от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-54/28.06.2011 г., т.4 с решение Главния архитект на Столична община да издаде заповед за допускане на устройствена процедура при задължително спазване условията на отделите на ДАГ.

Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване на основание чл.134, ал.7 от ЗУТ до Министъра на образованието, младежта и науката с писмо изх. № ИБК-70-00-798/05.07.2011 г. С писмо изх. № 1004-51/20.07.2011 г. на МОМН е отказано допускане ИПУП.

С писмо изх. № ИБК-70-00-798/17.01.2012 г. е поискано повторно съгласие от МОМН. С писмо изх. № 1004-51/24.02.2012 г. отказът е потвърден.

Със заповед № РД-09-50-296/22.03.2012 г. на Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи проект за изменение на план за регулация /ИПР/ на м. "Лозенец" - I ч., кв. 274, УПИ I - "За озеленяване и църква", кв. 277, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ II - "За поща", кв. 279, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ VI - "За жилищно строителство", м."Лозенец" - II ч., кв. 212, УПИ I - "За училище", II - "За читалище и озеленяване" и улица.

С писмо изх. № ИБК-70-00-798/22.03.2012 г. заповедта е изпратена до Район "Лозенец" за сведение и изпълнение и до заявителя.

Проектът е изработен и представен за одобряване с обяснителна записка към същия и удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. В. Христова.

С писмо изх. № ИБК-70-00-798/22.03.2012 г. проектът е изпратен за съобщаване до директора на "Държавен вестник" и район "Лозенец".

Проектът е обявен на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в Държавен вестник, брой 25 от 27.03.2012 г.

С писмо изх. № 1004-51/22.03.2012 г. министърът на образованието, младежта и науката е съгласувал исканото ИПУП.

С писмо рег. № АБ-66-02-70[1] от 07.05.2012 г. на главния архитект на район "Лозенец" проектът е върнат след съобщаване в НАГ с информация, че няма постъпили възражения в законоустановения срок. Приложен е констативен протокол.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-37/15.05.2012 г., т.30.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-935/04.07.2011 г. главният архитект на Столична община, като орган по чл. 135, ал. 5 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на СО, е допуснал изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР на м. "Лозенец" - I ч., кв. 274, УПИ I - "За озеленяване и църква", кв. 277, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ II - "За поща", кв. 279, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ VI - "За жилищно строителство", м."Лозенец" - II ч., кв.212, УПИ I - "За училище", II - "За читалище и озеленяване" и улица.

Действащите планове за регулация на м. "Лозенец"-Iч. и м."Лозенец"- II ч., предмет на изменението, са одобрени съответно със

заповеди № РД-09-50-149/17.03.1999 г. и № РД-09-50-739/28.12.1994 г. на главния архитект на София и решение на СОС № 643/12.07.2007 г.

Изменението на уличната регулация по бул. "Черни връх" се налага от необходимостта за регулационно обезпечаване на подходи към Метростанция II-11 и осигуряване на по-добро транспортно обслужване на територията в съответствие с ПТКП, съгласувано с ОПИ-СДВР и СО-сектор "ОБД".

Продължаване на улица от о.т. 96а-о.т. 227а също се налага с цел обезпечаване на съгласувания ПТКП.

Изменението на уличната регулация води до изменение границите на УПИ I-"за озеленяване и църква", кв.274; УПИ II-"за читалище и озеленяване" и УПИ I-"за училище и вход за подземен паркинг", кв.212; УПИ I-"за жилищно строителство" и УПИ II-"за поща", кв. 277; УПИ I-"за жилищно строителство" и УПИ VI-"за жилищно строителство", кв.279.

С регулационното осигуряване на подход към подземен паркинг в УПИ I, кв. 212, същият става част от уличната регулация и се извежда със самия паркинг извън рамките на УПИ I, което налага изменение в предназначението на същото с отпадане отреждането "за вход за подземен паркинг". УПИ I остава с предназначение "за училище".

Предназначението на останалите изменени УПИ не се променя.

Метрополитенът е собственост на СО и обезпечаването му с подходи е нова общинска нужда за обект-общинска собственост.

Предвид горното, за изменението на уличната регулация, а оттам и за границите на прилежащите УПИ, е налице основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта -допускане изработването на ПУП при налице на основание по чл.134, ал.2 връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, съгласуван е от отделите в НАГ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащите план за регулация и кадастрален план, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 134, ал. 7 от ЗУТ проектът е съгласуван с МОМН.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-37/15.05.2012 г., т.30

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на уличната регулация по бул. "Черни връх" с осигуряване на подходи към Метростанция П-11; Изменение на план за регулация /ИПР/ на м. "Лозенец" - I ч., кв. 274, УПИ I - "За озеленяване и църква"; кв. 277, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ II - "За поща"; кв.279, УПИ I - "За жилищно строителство", УПИ VI - "За жилищно строителство" и на м. "Лозенец" - II ч., кв. 212, УПИ I - "За училище", II - "За читалище и озеленяване", улица по о.т. 96а-227а по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зашриховки, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район "Лозенец" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.05.2012 г., Протокол № 17, точка 18 от дневния ред, по доклад № 6602-347/17.05.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков