

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 217 по Протокол № 16/10.05.2012г.

л.2 от вс.л.8

№721/20.12.2010г. на СОС) на м. „Западен парк“, район „Илинден“, гр. София, целият с площ от 487 943 (четиристотин осемдесет и седем хиляди деветстотин четиридесет и три) кв.м., при граници и съседи на недвижимия имот съгласно Акт за публична общинска собственост № 1194/24.01.2012г. както следва: североизток - бул.„Сливница“, улица от о.т.112 до о.т.11в, северозапад - река Суходолска, запад - бул. „Царица Йоана“, юг - ж.п. линията София - Перник; и урегулиран поземлен имот I (първи), отреден за озеленяване, в кв.2 (втори) по ПУП - ПРЗ (ИПР и ЗП, одобрен с Решение №721/20.12.2010г. на СОС) на м. „Западен парк“, район „Илинден“, гр. София, целият с площ от 10 428 (десет хиляди четиристотин двадесет и осем) кв.м., при граници и съседи на недвижимия имот съгласно Акт за публична общинска собственост № 1195/24.01.2012г. както следва: североизток - бул. „Сливница“, югоизток - улица от о.т. 11а до о.т.112, северозапад - улица от о.т.11а до о.т. 112, югозапад - улица от о.т. 11а до 112.

6. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията
6.1.реализирането на приходи от постоянни обекти за обществено хранене и за търговия, от атракционни и спортни обекти, от рекламни съоръжения, както и от провеждането на културни мероприятия;
6.2. отдаване под наем на търговски площи на територията на парка-обект на концесия.

7. Вид на процедурата
открита процедура

8. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане

стойност
50 000

валута
BGN

условия за предоставяне или плащане
по избор на участниците: банкова гаранция или депозит, преведен по сметка на Столична община по банкова сметка:.....; IBAN -

9. Срок на валидност на офертите
360 календарни дни след датата на подаване на офертата

10. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата

място
гр. София, ул. „Московска“ №33, Деловдство на Столична община, работен ден. Условие за получаване: Документацията се получава от законен или упълномощен представител на заинтересованото лице, след заплащане на посочената в обявлението цена.

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник
54

час
17:00

11. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата

цена в цифри

1 000

валута

BGN

начин на плащане

в брой в касата на Столична община или по банкова сметка на Столична община:; IBAN-.....

12. Език, на който трябва да бъдат написани заявленията за участие и офертите

български;

13. Място и срок за получаване на оферти

място

гр. София, ул. „Московска“ №33, Деловидство на Столична община, работен ден.

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник

57

час

17:00

14. Място и дата на отваряне на оферти

място

гр. София, ул. „Московска“ №33

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник

71

час

10:00

15. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите

15.1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация, освен ако е посочен ЕИК;

15.2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на:

15.2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за някое от следните престъпления:

15.2.1.1. против собствеността;

15.2.1.2. против стопанството;

15.2.1.3. против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

15.2.1.4. престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

15.2.1.5. за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

15.2.2. за участника - физическо лице:

15.2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление по т. 15.2.1.1-

15.2.1.5 и;

15.2.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност.

15.3. Когато участникът е:

15.3.1. обединение - документите по т. 15.2.1 и 15.2.2 се представят за всеки от участниците в обединението;

15.3.2. чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 15.2.1 и 15.2.2, или когато те не включват всички случаи по т. 15.2.1 и 15.2.2, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

15.4. Участниците могат да докажат съответствието си с критериите за подбор по т.17.2 и т.17.3 чрез възможностите на трети лица. Когато чрез възможностите на трети лица се доказват критериите за подбор, документите по 15.2.1 и 15.2.2 се представят и за третите лица.

16. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите

16.1. От участие в процедурата се отстранява и участник, който:

16.1.1. е в производство по несъстоятелност; липсата на производство за обявяване в несъстоятелност се доказва със съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен;

16.1.2. има задължения за публични вземания на държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или задължения за публични вземания към държавата, в която е установен - за участник чуждестранно лице; липсата на задължения се доказва с удостоверение по чл. 87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или еквивалентен документ, издаден от съдебен или административен орган в страната, в която участникът е установен;

16.1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател; липсата се доказва с декларация от участника;

16.1.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина - липсата на това доказателство се доказва с декларация;

16.1.5. е виновен за професионални нарушения - липсата на това обстоятелство се доказва с декларация;

16.1.6. не е представил цялата информация изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или представената от него информация е непълна или невярна; наличието на тези обстоятелства се установява от комисията

16.2. Когато участникът е:

16.2.1. обединение - документите по т. 16.1.1- 16.1.5 се представят за всеки от участниците в обединението;

16.2.2. чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 16.1.1- 16.1.5, или когато те не включват всички случаи по т. 16.1.1- 16.1.5, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

16.3. Когато чрез възможностите на трети лица се доказват критериите за подбор по т.17.2 и т.17.3, документите по т. 16.1.1 - 16.1.5 се представят

и за третите лица.

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност

изисквания и изискуеми документи

Критерият "пригодност за изпълнение на професионална дейност" се доказва от участниците в процедурата с притежаването на опит най-малко 3 финансови години, считано до датата на подаване на офертата в изпълнението на една или повече от следните дейности: строителство на обекти и/или дейност по управление и поддържане на паркове или на атракционни комплекси. Съответствието с критерия се доказва чрез прилагане към заявлението за участие в процедурата на:

- заверено копие от регистрацията на участника в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и/или;
- декларация за притежавания опит на участника в строителство на обекти и/или дейност по управление и поддържане на паркове или на атракционни комплекси или заверени копия от договори, доказващи възможностите за изпълнение на последните 3 години и/или;
- заверени копия на лицензии, разрешителни или други документи съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, за извършване на строителство на обекти и/или дейност по управление и поддържане на паркове или на атракционни комплекси.

Когато законодателството на държавата, в която участникът е установен, не изисква регистрация в професионален или търговски регистър, участникът - чуждестранно лице, представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

Извън случаите, в които законодателството на съответната държава не изисква регистрация в регистър, ако по обективни причини участникът не може да представи документ за регистрация в професионален или търговски регистър, той може да докаже съответствието си с критерия "пригодност за изпълнение на професионална дейност" с удостоверение за регистрация в официален списък на одобрени стопански субекти на държава - членка на Европейския съюз, или на страната, в която се е установил.

17.2. Икономическо и финансово състояние

изисквания и изискуеми документи

Критерият "икономическо и финансово състояние" се доказва чрез документиране от участниците в процедурата на:

1. реализирането на приходи от една или повече от дейностите по критерия „Пригодност за изпълнение на професионална дейност“ за поне една от последните 3 финансови години, считано до датата на подаване на офертата, които не могат да бъдат по-малко от 1 000 000 Евро и/или;
2. размер на балансовата стойност на дълготрайните материални активи за последната финансова година не по-малко от 500 000 Евро. Съответствието с критерия се доказва с:

- годишните финансови отчети за последните 3 финансови години и/или пазарна оценка на балансовата стойност на дълготрайните материални активи към последната финансова година, изготвена от лицензирани оценители. Дружествата, които са регистрирани през последните 3 финансови години, представят годишен финансов отчет само годините, за които имат съставен такъв.

- декларация по образец за реализирани приходи от дейности по строителство на обекти и/или дейности по управление и поддържане на паркове или на атракционни комплекси за последните 3 години, придружена с

копие от подписани договори и референции от трети лица, доказващи изпълнение на дейностите, посочени в декларацията.

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация

изисквания и изискуеми документи

Критерият "технически възможности и/или професионална квалификация" се доказва чрез документиране от участниците в процедурата на:

1. описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване на качествено изпълнение на концесионния договор, и/или;
2. сертификати за управление на качеството или за опазване на околната среда, а именно: ISO 9001:2008 за управление на качеството или еквивалент, като обхвата на сертификата трябва да съответства на дейностите по точка 2 от настоящия раздел V или ISO 14001:2004 за опазване на околната среда или еквивалент, и/или;
3. удостоверяване на образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за управлението и поддържането на парка и за изпълнението на стопанските дейности, които ще се извършват чрез обекта на концесия.

Съответствието с критерия се доказва с:

-Копие от сертификат за качество ISO 9001:2008 или еквивалент и ISO 14001:2004 за опазване на околната среда или еквивалент, и/или;

-декларация за възможностите за обезпечаване на организационно и кадрово осигуряване на качествено изпълнение на концесионния договор с приложени към нея:

-списък на основните собствени и/или наети лица, които ще изпълняват съответните дейности, които ще се извършват чрез обекта на концесия, и/или;

-документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнение на съответните дейности.

Участникът може да доказва съответствието с критериите по т.17.2 и т.17.3 чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

Когато участникът в процедурата е обединение, съответствието с критериите за подбор може да се доказва с възможностите на един или повече от участниците в обединението.

18. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта

18.1.Срок на концесията с относителна тежест 15 на сто;

18.2. Инвестиционна програма за реконструкция, рехабилитация, управление и поддържане на обекта на концесия с относителна тежест 50 на сто.

18.3. Програма за ежегодна експлоатация и поддръжка на обекта на концесията с относителна тежест 35 на сто.

19. Възможност за представяне на варианти в офертите

Не

20. Заповед за одобряване на обявлението, срок и ред за обжалване на заповедта

номер и дата

№ г. на кмета на Столична община

срок за обжалване

Съгласно чл. 83, ал. 2 от Закона за концесиите в 10-дневен срок от

обнародване на обявлението за провеждане на процедурата в "Държавен вестник".

ред за обжалване

Жалба пред Комисия за защита на конкуренцията с копие до Столична община

21. Процедура за обжалване

22.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване

официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. "Витоша" № 18

населено място

гр. София

пощенски код

1000

държава

Република България

електронна поща

срсadmin@срс.bg

телефон

935 61 13

интернет адрес (URL)

www.срс.bg

факс

980 73 15

22.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

адрес

бул. "Витоша" № 18

населено място

гр. София

пощенски код

1000

държава

Република България

електронна поща

срсadmin@срс.bg

телефон

935 61 13

интернет адрес (URL)

www.срс.bg

факс

980 73 15

23. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС

концесията е свързана с проект и/или програма
не

24. Дата на изпращане на обявлението

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/