

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Относно: Уведомително писмо № 20120118124326-2/26.01.2012 год. на  
Агенция по вписванията

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

за извършена тройна оценителска експертиза от вещи лица

1. Ирина Красимирова Семерджиева, гр. София 1000, бул. „Васил Левски“ No 99, вх. Б, ел.поща: [irinasemerdzhieva@gmail.com](mailto:irinasemerdzhieva@gmail.com)
2. Стефан Николов Кънчев, гр. София, ул. „Голаш“ № 32, бл.8, вх.Б, ет.4, ап.16, ел.поща: [raissolov1966@yahoo.bg](mailto:raissolov1966@yahoo.bg),
3. Иванка Евлогиева Илнева, ж.к. Овча купел, бл. 6, вх. Е, ет. 3, ап. 63, ел.поща: [ilneva1966@yahoo.bg](mailto:ilneva1966@yahoo.bg)

Уважаеми дами и господа,

Съгласно Акт № 20120118124326/23.01.2012 г., сме назначени за вещи лица.

### I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000693654

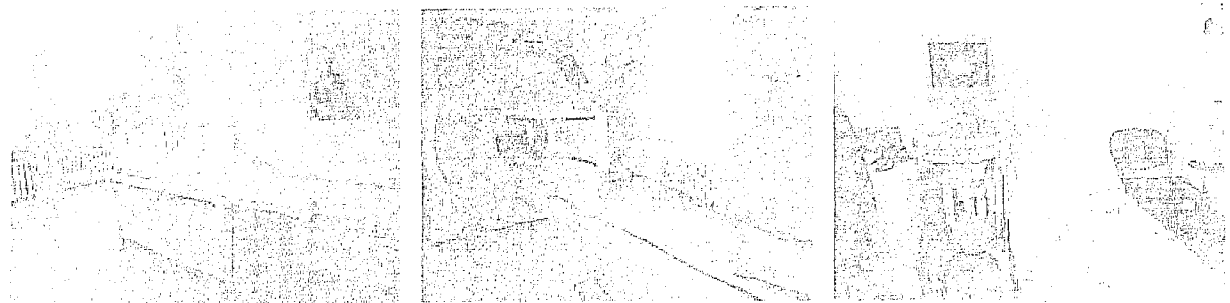
### II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Постоящата експертиза се извършва на основание чл. 72, ал. 2 от ТЗ.

### III. ВИД НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА

Съвкупност от три броя дълготрайни материални активи както следва:

- Ренгенов апарат MULTIX Swing;
- СПЕСТ СТ - томографска гама камера с компютърен томограф;
- Ултразвуков апарат с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структури.



Сир. П.

**IV. КОНСТАТИВНО - СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ НА ЕКСПЕРТИЗАТА**

Процедурата е образувана по искане за назначаване на вещи лица – МОЛБА – ИСКАНЕ от д-р Борислав Хараламбиев Димитров, ЕГН 6409206847 – Управител на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 72 от ТЗ и във връзка с Решение №198/29.04.2010 г. на СОС.

**V. ВИД, ДАТА И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА**

Оценката е ограничена и извършена към дата 31.01.2012 год.,

Вещите лица са извършили само ограничени процедури за събиране и анализиране на информация, която е необходима за формиране на заключение за стойност.

Срокът на валидност на оценката е до 6 месеца, след ефективната дата, в случай, че не настъпят съществени промени в пазарната конюнктура. След този срок е необходима актуализация, съобразно настъпилите промени

**VI. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

За целите на експертизата са използвани следните източници на информация:

- Материали приложени към искането за назначаване на вещи лица както следва:
- Молба-искане, от д-р Борислав Хараламбиев Димитров, управител на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД за оценка стойността на медицинска апаратура, предоставена на Диспансера от Столична община;
- Решение № 198 на Столичния общински съвет от 29.04.2010 г., с което се дава съгласие след извършване на оценка, медицинската апаратура да бъде внесена като непарична вноска в капитала на „ОДОЗС София-град” ЕООД;
- Акт за назначаване на вещи лица № 20120118Г24326/23.01.2012 г.
- Договор от 18.03.2009 г. сключен между Столична община и „Соломед” ООД за доставка на дигитална рентгенова графична система]
- Техническа спецификация и гаранционни срокове на дигитална рентгенова графична система;
- Акт за въвеждане в експлоатация на дигитална рентгенова графична система;
- Приемо-предавателен протокол между „SIEMENS” и „Соломед” ООД от 09.06.2009 г. за инсталиране на фабрично нова дигитална рентгенова графична система;
- Фактура № 0000012451/09.06.2008 г. за окончателно плащане на дигитална рентгенова графична система MULTIX SWING на стойност 251789,00 лв. с ДДС;
- Договор от 18.03.2009 г. сключен между Столична община и „Соломед” ООД за доставка на SPECT-CT томографска гама-камера с компютърен томограф;
- Техническа спецификация и гаранционни срокове на SPECT-CT томографска гама-камера с компютърен томограф;
- Акт за въвеждане в експлоатация на томографска гама-камера с компютърен томограф Symbia T2;
- Приемо-предавателен протокол между „SIEMENS” и „Соломед” ООД от 17.08.2009 г. за инсталирана фабрично нова томографска гама-камера с компютърен томограф, модел Symbia T2”;
- Приемо-предавателен протокол между „SIEMENS” и „Соломед” ООД от 22.06.2009 г. за предаване на клиента на „Упътване за работа на български език” за: „SPECT-CT томографска гама-камера с компютърен томограф – модел Symbia T2” и „Работна станция - MI WP”;

- У Фактура № 0000012457/09.06.2009 г. за окончателно плащане съгласно договор на на томографска гама-камера с компютърен томотраф на стойност 1049085,12 лв. с ДДС;
- У Договор от 18.03.2009 г. сключен между Столична община и „Соломед“ ООД за доставка на ултразвуков апарат с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структури;
- У Техническа спецификация и гаранционни срокове на ултразвуков апарат с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структури;
- У Приемо-предавателен протокол между „SIEMENS“ и „Соломед“ ООД от 09.06.2009 г. за инсталиран ултразвуков апарат с доплер;
- У Акт за въвеждане в експлоатация на ултразвуков апарат с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структури;
- У Фактура № 0000012466/09.06.2008 г. за окончателно плащане на ултразвуков апарат модел ASUSON X300 на стойност 61523,52 лв. с ДДС

Допълнителни материали предоставени на вещите лица при огледа както следва:

- У Инвентарен опис
- У Инвестиционен проект за подобект – преустройство на помещения за монтаж на ренгенов апарат MULTIX Swing mFD, производство на Siemens Германия
- У Инвестиционен проект за подобект – преустройство на помещения за монтаж на томографска гама камера с компютър томограф SYMBIA T2, производство на Siemens Германия
- У Извършен оглед на място на 30.01.2012 г.

#### VII. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

При изготвяне на заключението вещите лица са действали обективно и безпристрастно, в рамките на професионалната си компетентност и се ангажират да пазят информацията, която е станала тяхно достояние и е поверителна за Вносителите.

Формирането на мнение за пазарна стойност е извършено при следните ограничителни условия:

- У Без наличие на анализ на правното състояние на обекта на оценка, изготвен от правоспособен юрист.
- У Отговорността на вещите лица не се разпростира върху подадена погрешна и/или неточна информация.
- У Всички изводи, анализи и констатации, установени и използвани за формиране на крайното заключение за стойност на непаричната вноска се отнасят само за конкретната задача, към посочената дата и не могат да се ползват извън контекста на целия доклад.
- У Изчисленията на стойностите са правени в лева при курс от 1.95583 BGN за 1 EUR
- У Вещите лица, подписали настоящия доклад нямат настоящ или бъдещ интерес към предмета на оценка.

Експертната, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в експертната е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- У Предоставените от страна на молителя документи, справки и друга информация се приемат за достоверни и не са подлагани на независима проверка.
- У Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства и ограничения.
- У Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността на предмета на оценка.

VIII. ОПИСАНИЕ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА - ОБЕКТ НА ОЦЕНКА

VIII.1. ОБЩА ЧАСТ

Констатирано беше, че и трите дълготрайни материални активи, предмет на настоящата оценка, са инсталирани и работят.

Същите са произведени през 2009 год., и са в отлично техническо състояние.

VIII.2. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

VIII.2.1. MULTIX Swing with mFD - Дигитална рентгенова графична система

Състои се от:

- Генератор POLYDOROS ITS 55, който е високочестотен с автоматичен контрол на експозицията. Изходната му мощност е 55 /kW/ (550 mA при 100 KV) с диапазон на ускоряващото напрежение от 40 до 133 kV и диапазон на експозицията от 0.5 до 800 mAs. Захранването е 3-phase, 400 V (-15% I +10%), 50 Hz
- Рентгенова тръба OPTIPHOS 135/55R, с номинално напрежение 135 KV фокусно петно 0.6/1.2 мм и обща филтрация 2.5 мм Al при 70 KV Най-късо време на експонация с автоматичен контрол на експозицията - 1 ms.
- Мобилен плосък детектор (mFD) от аморфен Si със сцинтилатор OD2O2S и с размери на активната част 43 x 35 см
- Буки маса - снабдена с подвижен пациентен плот - с възможност за надлъжно преместване от - 60 см до + 50 см и напречно ±12 см. Размерът на плота на буки масата е 220x80 см. Височината на плота на масата е фиксирана 75 см от пода.
- Рентгенов статив позволява надлъжно преместване 123 см, вертикално движение 149 см, както и въртене на рентгеновата тръба по вертикалната и хоризонталната ос. Синхронизирането на движението на колоната с това на детектора, гарантира точно центриране и бързо позициониране

Рентгеновият апарат MULTIX Swing е предназначен за извършване на рентгенографии на бял дроб, сърце, корем, крайници, както и изследване на череп. Възможни са многоцентрални графии в право и легнало положение на тялото. Апаратът позволява съхраняване на изходната информация върху филмов носител. Вграждането на мобилен плосък детектор - Mobile flat detector (mFD) позволява да се използват всички предимства на дигиталната радиография - изображения с високо разрешение, обработка, предаване и съхраняване на голям обем снимки.

VIII.2.2. SPECT-CT

Включва: томографска гама камера, компютърен томограф мод. Simbia T2 със сух лазерен принтер мод. DRYPIX 4000 /FUJIFILM/

Томографската гама камера с компютърен томограф е втората, доставена в страната.

Същата е предназначена за интермодална и морфологична диагностика. Комбинацията от система за компютърна томография и гама камера дава възможност за по-прецизно и бързо диагностиране на онкологични заболявания, локализиране на тумори от различно естество, включително и в най-ранен стадий. Апаратът може да бъде използван и за диагностициране на кардиологични и неврологични изменения.

SYMBIA T2 е фамилия сцинтилационни гама-камери с правоъгълни детектори 60x40 см.

SYMBIA T2 има един детектор HD4 с използваемо поле 53.3 x 38.7 см със максимална скорост 310 Kcps/Mbq/ml и разрешаваща способност по-добра от 0.7 мм. Интегрална неравномерност на използваемото поле на образа - по-добра от 3.7%.

Съвременната компютърна платформа прави лесен обмена на изследвания и резултати и сравняването им с други изследвания. Поддържа DICOM протокол. Има възможност за доизграждане на апарата.

Компютърният томограф (КТ) е тип SOMATOM Spirit Power, производство на фирмата SIEMENS Medical System, Германия. Същият е спирален дву-срезов компютърен томограф за изследване на цялото тяло. Апаратът има отлични образни качества:

Системата за скениране на компютърния томограф е постоянно ротираща - рентгеновата тръба и детекторната система ротират едновременно в непрекъснато в равнината на скениране.

Използвания медицински принтер DryPix 4000 комбинира високо качество и производителност с компактен дизайн. Пропускателната му способност е от 110 до 160 снимки на час. Притежава 50 микронна висока резолюция на принтиране.

#### VIII.2.3. УЛТРАЗВУКОВ АПАРАТ с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структурни мод. ACUSON X300.

Апаратът има следните технически характеристики: пулсов доплер\*, продължаващ доплер, цветен доплер, енергиен доплер, тъканен доплер, цветен В модификация, анатомичен В модификация, дуплекс и триплекс режим на работа, софтуерни пакети за АГ, абдоминални, кардиологични, ортопедични, урологични и съдови изследвания. Окомплектован е с обемна 3D/4D конвексна сонда от 3-6 MHz и електронна секторна кардиологична сонда.

„SIEMENS ACUSON X300“ е комбинирана система, даваща възможност за цифрово улавяне, съхранение, преглед и трансфер на серия от образи при ултразвуков преглед. Тази серия от образи може да бъде съхранена на твърдия диск на системата или записана на компакт диск чрез вградено дисково записващо устройство CD/RW за архивиране. Апаратът представлява съвременен мултифункционален 4D ехограф за висококачествена ултразвукова диагностика на редица заболявания.

*\* Ефектът на Доплер намира приложение в медицината за проследяване скоростта на кръвния поток в кръвоносните съдове, когато има съмнение за тяхното запушване. От една страна на кръвоносния съд се поставя източник на ултразвук. Ултразвуковата вълна се отразява от движещите се червени кръвни телца и се регистрира от приемник. В него се преобразува от електронно-оптично устройство и се подава на екрана на монитора. По честотното отместване може да се определи проходимостта в кръвоносните съдове, да се проследи кръвопотока през сърдечните кухини. Движението на сърдечните клапи, могат да се открият аритмии, вродени сърдечни недостатъци. Така нареченият Пауър-Доплер (Power Doppler) дава много висококачествени изображения, които дават точна диагностична информация.*

*Ефектът на Доплер се използва също така и за изследване на сърдечната дейност на зародиша в ранния стадий на бременността. Когато при пулсациите сърцето на зародиша се отдалечава от приемника, честотата е пониска, а когато сърцето се движи към приемника, честотата на получения сигнал нараства.*

#### IX. ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка на оценителите за стойност. Извършена е от лицензирани /сертифицирани от КНОБ/ правоспособни оценители.

Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Стандартите за бизнесоценяване, Европейските стандарти за оценяване и Международните стандарти за финансова отчетност, Търговски закон, Закон за счетоводството.

##### IX.1. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТ

Стандартът на стойност, или базата на оценяване (съгласно европейските и международните стандарти за оценка) представлява вида на стойността, целта и методите на оценяване на съответния обект на оценка, чрез които, взети заедно, се реализира съдържането на оценителската дейност. Стандартът на стойността представлява онова концептуално предположение, въз основа на което оценителят определя стойността на оценявания обект.

Понятието “Пазарна стойност” е неразривно свързано с общото възприятие и поведение на участниците на пазара. Оценката на пазарна основа предполага функциониране на пазар на който

сделките се извършват масово (взаимоотношения между купувач и продавач, независимо кои са те, са честни и открити и във всеки един момент всяка страна може да избере други подобни предложения) и без ограничение от непазарни сили и именно пазарната база определя т.нар. стандарт на стойността "Пазарна стойност".

Непазарна база е тази, при която оценката не е свързана с акта на покупко-продажба на масов пазар. При оценка на имущество на непазарна база се използват методи, в които се разглеждат икономическата полезност или функции на актива, различни от тези свързани с покупко-продажбата на този актив или пък се отчитат ефектите от необичайни и нетипични пазарни условия (т.нар. "пряка сделка"). Това не означава, че резултата от оценката не е пазарен, а само че е използвана друга база за оценяване. Полученият резултат е пазарен, но за определен конкретен случай, приложение или ползвател.

При оценяване на непазарна база приложимите стандарти на стойността, могат да бъдат различни, в зависимост от целите на оценката.

Други стандарти (бази) за оценяване, съгласно EVS 2003 - Стандарт 4: Бази за оценяване са:

- Най-добро и ефективно използване Highest and Best Use value;
- Стойност при съществуващо използване Existing Use Value;
- Стойност в употреба Value in Use;
- Стойност при алтернативно използване Alternative Use Value;
- Оценки с отрицателни резултати Negative Values;
- Амортизирана възстановителна стойност Depreciated Replacement Cost;
- Ипотечна (при даване на кредит) стойност Mortgage Lending Value;

#### IX.2. МЕТОД НА ОЦЕНКА

Оценката на един актив (в качеството му на форма на притежаване на собственост и пари в неявен вид), по своята същност е процес на определяне на стойността на специфичен интерес към актива, възникнал в конкретен момент от времето и подчинен на аргументирана цел, в условията на определена икономическа ситуация и пазарни отношения, при отчитане на всички характеристики на обекта, с присъщите му форми на управление и експлоатация.

Предвид целта, предназначението на оценката и изискванията на Агенция по вписванията е използван методът на амортизираната възстановителна стойност (Depreciated Replacement Cost).

Първоначално е определена амортизируемата (заместителна) стойност, т.е. стойността на всеки отделен актив като нов, след което от нея са приспаднати физическото, морално и икономическо изхабяване.

За да се преобразува амортизируемата (заместителната) стойност на новия актив в пазарна стойност за оценявания актив, е необходимо заместителната стойност да се амортизира, т.е. да се намери обезценяването, дължащо се на физическо, морално и икономическо изхабяване на конкретно оценявания актив.

- Коефициентът на физическо изхабяване ( $k_{Df}$ ) е определен като съотношение между изминалия период на експлоатация на актива и сумата от същия период и остатъчния срок на годност по формулата както следва:

$$k_{Df} = \frac{Ae}{Ae + Lg}, \text{ където:}$$

$k_{Df}$  - коефициент на физическо изхабяване;

$Ae$  - ефективната възраст на актива (изминалия период на експлоатация);

$Lg$  - остатъчен полезен срок на годност (оценен експертно).

- Коефициент на морално изхабяване ( $K_m$ ) се изразява в загуба на стойност на оценяваните активи вследствие влиянието на техническия прогрес. То включва както технологичното,

така и функционалното изхабяване, които понякога са взаимосвързани. Технологичното се изразява в загуба на стойност вследствие на разлики в конструкцията, а функционалното изхабяване е намаление на стойността вследствие разлики в параметрите (капацитет, производителност, материалоемкост, енергоемкост, трудоемкост и др.) на новия актив спрямо оценявания;

➤ Коефициент на икономическо изхабяване (Ке) е намаление на стойността на актива в сравнение с използвания аналог вследствие на допълнително влияещи върху пазарната цена фактори, като например: проектен капацитет и фактическо натоварване; нарастване на конкуренцията; намаляване на търсенето и други общи макроекономически показатели. Икономическото изхабяване е функция на външни влияния, които въздействат върху цели групи от активи, производства или бизнеса като цяло

### IX.3. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

За целите на тази експертиза, като амортизируема (заместителна) стойност е приета стойността на придобиване на отделните активи, отчитайки факта че същите са произведени и въведени в експлоатация през 2009 год. Направен е отбив от цената за изтеклата гаранция на производителя.

Коефициентът на физическо изхабяване и за трите актива е изчислен в месеци, при общ експлоатационен срок 10 години:

$$K_{Df} = \frac{Ae + Lr}{Ae + Lr} = \frac{30}{120} = 0,25$$

Коефициентът на морално изхабяване (Км) и за трите актива е приет «нула», тъй като апаратите са произведени през 2009 год. и са на високо техническо и технологично ниво;

Коефициентът на икономическо изхабяване (Ке) и за трите актива е приет «нула», тъй като активите са в експлоатация и се използват по предназначение.

Справедливата пазарна стойност на активите е определена посредством алгоритъма:

- |       |   |
|-------|---|
| (+)   | Определената нова амортизируема (заместителна) стойност |
| (-)   | Стойност на физическо изхабяване                        |
| (-)   | Стойност на морално изхабяване                          |
| (-)   | Стойност на икономическо изхабяване                     |
| <hr/> |   |
| (=)   | Справедлива пазарна стойност                            |

Пазарната стойност на отделните активи е показана в табличен вид.

№ по ред	Наименование, модел	Дата на въвеждане в експлоатация	нова амортизируема (заместителна) стойност	Ефективна възраст в месеци (Ае)	Обща експлоат. Срок в месеци (Ае + Lr)	K <sub>Df</sub>	физическо изхабяване	K <sub>m</sub>	K <sub>e</sub>	Предложение за пазарна стойност в лв. с ДДС
1	Дигитална рентгенова графична система мод MULTIX Swing with mFD	30.6.2009	323 728,20 лв.	30	120	0,250	80 932,05 лв.	0	0	242 796 лв.
2	SPECT-CT-томографска гама камера с компютърен томограф мод Simbia T2 със сух лазерен принтер мод DRYPIX 4000 /FILIFILM/ и преустройство на помещението за монтаж на апарата	30.6.2009	1 348 822,91 лв.	30	120	0,250	337 205,73 лв.	0	0	1 011 617 лв.
3	Ултразвуков апарат с юплер за ултразвукова диагностика мод ACUSON X300	30.6.2009	79 101,47 лв.	30	120	0,250	19 775,37 лв.	0	0	59 326 лв.
ОБЩО										1 313 739 лв.

Въз основа на изложеното, заключението ни за стойност, оценена по метода на амортизираната възстановителна (заместителна) стойност, на непаричната вноска, включваща:

- Рентгенов апарат MULTIX Swing - дигитална рентгенова графична система;
- SPECT-СТ-томографска гамакамера с компютърен томограф;
- Ултразвуков апарат с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структури,

(зкупени от Столична община, съгласно договори от 18.03.2009 г. със „Соломед“ ООД), предмет на настоящата експертиза, към датата на оценка, възлиза на: 1 313 739 лева с ДДС.

**XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ**

Общата стойност на непаричната вноска, по реда на чл. 72 от ТЗ на Столична община ЕИК: 000696327 в капитала на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000693664 възлиза закръглено на:

- 1 313 739 (едни хиляди триста и тринадесет хиляди седемстотин и тридесет) лева

съответстващи на

- 131 373 (сто тридесет и една хиляди, триста седемдесет и три) броя дялове с номинална стойност 10 лв. всеки един.

гр. София, 31.01.2012 г.

ВЕЩИ ЛИЦА: 1.....

/И. Семеражиева/

2.....

/С. Килиева/

3.....

/И. Илиева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**



**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ**  
**НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. /1/ „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” е дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност “СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ”, наричано по-нататък "дружество" е юридическо лице.

/3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

**НАИМЕНОВАНИЕ**

Чл. 2. /1/Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност "СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ". В съкращение наименованието е: "СБАЛОЗ" ЕООД - гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район "Младост", бул. "Андрей Сахаров" № 1, където се намира и управлението му.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: активно издирване, диагностика и лечение на лица с онкологични заболявания; периодично наблюдение, консултации и проследяване на болните с онкологични заболявания и преканцерози; регистрация и диспансеризация на болни с онкологични заболявания и преканцерози; създаване и поддържане на раков регистър за съответната територия, на обслужвания район и за нуждите на Националния раков регистър; промоция и превенция на онкологичните заболявания; информирание на обществеността по проблемите на онкологичните заболявания; експертна и консултативна дейност в областта на онкологията и медицинската онкология; научноизследователска дейност в областта на онкологията; провеждане на клинични и терапевтични изпитвания в областта на медицинската онкология; реализиране на комплексни програми за обучение и специализация по онкология, медицинска онкология и лъчелечение и здравни грижи; осъществяване на консултации по проблемите на онкологичните заболявания в обслужвания район; извършване на профилактика и скринингови програми за онкологичните заболявания.

**СРОК НА ДЕЙСТВИЕ**

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

## КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 7 703 530 (седем милиона седемстотин и три хиляди петстотин и тридесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 770 353 (седемстотин и седемдесет хиляди триста петдесет и три) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях.

/3/ Непаричните вноски в капитала на дружеството, внесени от едноличният собственик на капитала, са на стойност 5 683 530 (пет милиона шестстотин осемдесет и три хиляди петстотин и тридесет) лева, представляващи:

1. Сграда, собственост на Столична община, ЕИК 000696327, с обща разгъната застроена площ 8 216,25 кв.м, находяща се в гр. София, ж.к. „Младост-1“, бул. „Андрей Сахаров“ № 1, кв. 8, УПИ I с идентификатор 68134.4082.262, при граници на имота: североизток – бл. 53 с идентификатор 68134.4082.264.2; югоизток – бл. 54 А с идентификатор 68134.4082.595.4; югозапад – ПИ с идентификатор 68134.4082.260 и бул. „Андрей Сахаров“ с идентификатор 68134.4082.261; северозапад – пощенска станция с идентификатор 68134.4082.268.1, АОС № 1724/17.03.2011 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 13695 от 2011 г., том XXXIII, № 132, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20120118121535/23.01.2012 г., състояща се от:

- тяло А – с идентификатор 68134.4082.262.1, състоящо се от сутерен със застроена площ 629,76 кв.м и четири етажа с разгънатата застроена площ 3 216,42 кв.м и 3П съгласно скица от 881 кв.м;

- тяло Б – с идентификатор 68134.4082.262.3, състоящо се от сутерен със застроена площ 532,00 кв.м и един етаж със застроена площ 535,44 кв.м;

- тяло В - с идентификатор 68134.4082.262.3, състоящо се от сутерен със застроена площ 579,08 кв.м и един етаж със застроена площ 581,96 кв.м, с обща застроена площ на тяло Б и тяло В съгласно скица от 1238 кв.м;

- тяло Г - с идентификатор 68134.4082.262.2, състоящо се от сутерен със застроена площ 579,08 кв.м и един етаж със застроена площ 581,96 кв.м;

- тяло Д - с идентификатор 68134.4082.262.2, състоящо се от сутерен със застроена площ 532,00 кв.м и един етаж със застроена площ 448,55 кв.м, с обща застроена площ на тяло Г и тяло Д съгласно скица от 1242 кв.м,

ведно с отстъпено право на строеж, с парична оценка установена от вещите лица – 4 369 800 (четири милиона триста шестдесет и девет хиляди и осемстотин) лева.

2. Медицинска апаратура – 3 броя, придобита от Столична община, определена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20120118124326-2/26.01.2012 г., с обща парична оценка установена от вещите лица - 1 313 730 (един милион триста и тринадесет хиляди седемстотин и тридесет) лева, както следва:

- дигитална рентгенова графична система мод. MULTIX Swing with mFD, придобита от Столична община съгласно договор № РД-55-187/18.03.2009 г., с парична оценка, установена от вещи лица - 242 796 (двеста четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и шест) лева с ДДС;

- СПЕКТ-СТ томографска гама-камера с компютърен томограф мод. Simbia T2 със сух лазерен принтер мод. DRYPIX 4000 /FIJIFILM/, придобита от Столична община съгласно договор № РД-55-188/18.03.2009 г., с парична оценка, установена от вещи лица - 1 011 617 (един милион и единадесет хиляди шестстотин и седемнадесет) лева с ДДС;

- ултразвуков апарат с доплер за ултразвукова диагностика на коремни органи, малък таз и повърхностни структури мод. ACUSON X 300, придобит от Столична община съгласно договор № РД-55-189/18.03.2009 г., с парична оценка, установена от вещи лица - 59 326 (петдесет и девет хиляди триста двадесет и шест) лева с ДДС.

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

#### ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

#### ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва дружествения договор на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители - регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

21. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева;

22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;

23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

Чл. 10. /1/ Управител и контролор на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. е управител, контролор, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забраните по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат контролори в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски наместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

### **ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по ЗЛЗ.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на СОС.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения, с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контролор, контролът се осъществява от ПК по стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на СОС и Дирекция „Общинска икономика“ писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39-41 от Наредбата за общинските лечебни заведения;
7. поради фактическата невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на СОС, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от СОС, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

### УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

### ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛРОРА

Чл. 16. Възнагражденията на управителя и контролора на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

### ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

### ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

### ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред на регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличния собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

/3/ Годишният финансов отчет на дружеството се обнародва съгласно законовите разпоредби.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

### ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
5. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, СОС назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За непредвидени в настоящия учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № ..... по Протокол № ..... на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**

