



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 215**

на Столичния общински съвет

от 26.04.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Изграждане на инженерна инфраструктура на ВиК мрежата на град Банкя - Главни канализационни колектори и подмяна на съществуващите водопроводи, попадащи в трасетата на териториите на район "Банкя" и район "Люлин".

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и предвид необходимостта от осигуряване на регулационна обезпеченост за реализация на оперативна програма "Околна среда 2007-2013 г." на Министерството на околната среда и водите за обект: "Изграждане на инженерна инфраструктура на ВиК мрежата на гр. Банкя - Главни канализационни колектори и подмяна на съществуващи водопроводи, попадащи в трасетата им" е необходимо да се изработи парцеларен план на трасето на главните комуникационни колектори и водопроводи, преминаващи през землищата на "Филиповци" при район "Люлин", "Иваняне" и "Вердикал" при район "Банкя".

С писмо изх. № ИБК-07-00-22/05.12.2011 г. е възложено на "ГИС-София" ЕООД изработване на проект за парцеларен план в гореописания обхват.

Със заповед № РД-09-50-1611/22.12.2011 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на ПУП-парцеларен план на главните комуникационни колектори и водопроводи, преминаващи през землището на "Филиповци" при район "Люлин", землището на "Иваняне" и на "Вердикал" при район "Банкя".

С писмо изх. № ИБК-07-00-22/2011/06.01.2012 г. до кмета на район "Люлин" и до кмета на район "Банкя" издадената заповед е изпратена за сведение.

Изработен е проект за ПУП - парцеларен план за обект: "Изграждане на инженерна инфраструктура на ВиК мрежата на гр. Банкя - Главни канализационни колектори и подмяна на съществуващи водопроводи, попадащи в трасетата". Същият е разгледан от отделите на Направление "Архитектура и градоустройство" при Столична община.

Проектът е разгледан и обсъден от Експертния технически съвет при Дирекция „Инженерна инфраструктура“ на Столична община с протоколи от 14.07.2011 г., 02.08.2011 г., 12.08.2011 г. и 04.11.2011 г. на ЕТИС.

С писмо изх. № ИБК-07-00-22/2011/06.01.2012 г. до директора на Държавен вестник изработеният проект за ПУП - парцеларен план е изпратен за съобщаване на заинтересуваните лица.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 5/17.01.2012 г.

С писмо изх. № ИБК-07-00-22/06.01.2012 година до кмета на район "Люлин" и до кмета на район "Банкя" проектът за ПУП е изпратен за провеждане на обществено обсъждане.

Със заповед № РД-09-013/18.01.2012 г. на кмета на район "Люлин" е наредено да се проведе обществено обсъждане.

С писмо изх. № БК-07-1/21.01.2012 година до главния редактор на вестник "Новинар" е изпратено обявление, с което се оповестява провеждането на обществено обсъждане. Във вестник "Новинар" бр. 8/23.01.2012 г. е публикувано съобщение за провеждане на обществено обсъждане на проекта за ПУП - парцеларен план за главните комуникационни колектори и водопроводи, преминаващи през землището на "Филиповци" при район "Люлин", землището на "Иваняне" и "Вердикал" при район "Банкя".

С писмо изх. № БК-07-1/1/21.01.2012 г. до главния редактор на Българското национално радио "Христо Ботев" е изпратено обявление, с което се оповестява провеждането на обществено обсъждане.

Със заповед № РД-09-014/18.01.2012 г. на кмета на район "Люлин" е назначена комисия, която да систематизира и обобщи постъпилите писмени становища по проекта за ПУП и изготви обобщаващ доклад. Същият е изготвен от назначена със заповедта комисия. Проведено е обществено обсъждане в район "Люлин" на 13.02.2012 г., на което има съставен протокол.

Със заповед № РД-09-07/17.01.2012 г. на кмета на район "Банкя" при Столична община е наредено да се проведе обществено обсъждане. Провеждането на обществено обсъждане на проекта за ПУП е оповестена чрез обявление във вестник "Новинар" и разгласен чрез радио "Банкя". Проведено е обществено обсъждане на проекта за парцеларен план на 03.02.2012 г., за който е съставен протокол.

Съгласно писмо № АГ-66024/28.02.2012 г. на кмета на район "Банкя" в законоустановения срок, няма постъпили възражения.

Съгласно писмо № БК-07-1/4/28.02.2012 г. на главния архитект на район "Люлин" при Столична община са постъпили 3 бр. възражения и 1 бр. становище: № АГ-94-28/10.02.2012 г., собственик на имот с идентификатор 68134.4398.124; № АГ-30-56/16.02.2012 г., собственик на имот с идентификатор 68134.43.125; № АГ-92-3/1/17.02.2012 г., собственик на имот с идентификатор 68134.4410.29; становище № АГ-80-44/03.02.2012 г. от собственика на имот с идентификатор 68134.4398.125.

Проектът за ПУП - парцеларен план за обект: "Изграждане на инженерна инфраструктура на В и К мрежата на гр. Банкя - Главни канализационни колектори и подмяна на съществуващи водопроводи, попадащи в трасетата заедно с постъпилите възражения са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет по Устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г- 16/06.03.2012 г., т.18 и същите са уважени като се взима решение да се измести трасето на колектора в съответствие с препоръките на район "Люлин" и със становището на проектанта на проекта в частта ВиК.

На основание забележката на отдел "Комуникации и транспорт" към Направление "Архитектура и градоустройство" със служебно предложение се предлага да се отразят влезлите в сила ПУП в обхвата на трасето.

Проектът за ПУП е преработен, като са отразени уважените възражения и служебните предложения.

С писмо изх. № ИБК-07-00-22/2011/03.02.2012 г. до "ЧЕЗ Разпределение България" проектът за ПУП е изпратен за съгласуване с оглед разпоредбата на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. Проектът за парцеларния план е съгласуван с "ЧЕЗ Разпределение" на 22.02.2012 г.

В изпълнение на изискването на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ Министерство на околната среда и водите с писмо изх. № 08-00-229/25.01.2012 г. изразява становище, че не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата "Натура 2000".

Предложеният проект за парцеларен план е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В доклад № ИБК-07-00-22/2012 г. на главния архитект на Столична община, се съдържат подробни мотиви за издаването на решението, които административният орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/06.03.2012 г., т. 18

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Парцеларен план на инженерната инфраструктура на ВиК мрежата на гр. Банкя - Главни канализационни колектори и подмяна на съществуващите водопроводи в трасето на район "Банкя" и район "Люлин".

## **За район "Банкя"**

От североизточната част на регулацията на кв."Вердикал", през имот с идентификатор 02659.2235.98, между кадастрални райони 2235 и 2242, 2243 до северната граница на УПИ I - "за спорт и озеленяване", кв.132-А, гр.Банкя. През р. "Клисурска" от имот 851 до имот 855. От североизточната част на кв.7-Б, м."Девети септември" по земеделски път между кадастрални райони 2325 и 2326, между кадастрални райони 2325 и 2327, през имот с идентификатор 32216.2325.59. от имот 42 от кадастрален район 2326 до източната и южна граница на УПИ VI, кв.41-А, кв."Девети септември". По земеделски път между кадастрален район 2326 и 2327, между кадастрални райони 2326 и 2340, между кадастрални райони 2332, 2329 и 2340 до ул."Св.Кирил и Методий".

## **За район "Люлин"**

По земеделски път от имот с идентификатор 32216.2325.59 между кадастрални райони 4410 и 4409, между кадастрални райони 4412 и 4408, 4407, между кадастрални райони 4406 и 4407, между кадастрални райони 4405 и 4407, между кадастрални райони 4405 и 4396 до северозападната част на регулацията на кв."Филиповци". По земеделски път между кадастрални райони 4405, 4404 и 4398, между кадастрални райони 4404 и 4403, 4402 и между кадастрални райони 4413 и 4402 до имот с идентификатор 68134.4402.62, землище "Филиповци"

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 и чл. 130, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя“ и Район "Люлин" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.04.2012 г., Протокол № 15, точка 36 от дневния ред, по доклад № 6602-290/24.04.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*