



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 198

на Столичния общински съвет

от 26.04.2012 година

За промяна предназначението на УПИ V - за обединено детско заведение, кв.257, м. "Павлово-Бъкстон", Район "Витоша" във връзка с проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I-за поща, УПИ II-за фабрика "Пролетарий", УПИ III-за жилищно строителство и фабрика "Пролетарий", УПИ IV-за жилищно строителство и УПИ V-за обединено детско заведение, за създавани на нови УПИ I-за поща, УПИ II-578-за жилища, магазини, офиси и подземни гаражи, УПИ III-за жилищно строителство, УПИ IV-за жилищно строителство, УПИ V-86,747,749 - за хипермаркет, паркинг, трафопост, подземен резервоар, павилион за закуски и рекламен павилион, УПИ IX-610 - за жилища, магазини, офиси и подземни гаражи, УПИ X-654-за жилища, магазини, офиси и подземни гаражи, кв.257, м. "Павлово-Бъкстон", Район"Витоша".

В направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община с вх. № ГР-70-00-133/2008 година и № ГР-70-00-134/2008 година е постъпило искане от "Сателит X 2007" ЕООД, (собственик на ПИ № 610, попадащ в УПИ II - за фабрика "Пролетарий" и ПИ без планоснимачен номер, съставляващ УПИ IV-за жилищно строителство), с пълномощник Миглена Цветанов Иванова за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IV-за жилищно строителство и УПИ II - за фабрика „Пролетарий“, кв. 257, м. "Павлово- Бъкстон". Изменението на плана за застрояване и регулация е допуснато с 2 броя мотивирани предписания на главния архитект на Столична община. На 08.07.2010 г. е внесен проект.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица. С писмо № 6602- 489 (9)/27.06.2011 г. на район "Витоша" е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили 9 бр. възражения от собственици на жилища в УПИ III-за жилищно строителство и фабрика „Пролетарий" и молба с мотивирано предложение за промяна предназначението на УПИ II - за фабрика "Пролетарий" и УПИ V- за обединено детско заведение от Миролуб Панчев Иванов, управител на "Сателит X 2007" ЕООД и Емил Иванов Галов, управител на "Дивал 59" ЕООД, собственици на имоти в

УПИ II. Проектът е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-58/05.07.2011 г., т. 25 като възраженията не са уважени, а молбата с приложено мотивирано предложение е уважена. Направено е служебно предложение обявеният по чл.128, ал.3 от ЗУТ проект да се коригира по приетото мотивирано предложение, като новата разработка да се изработи върху одобрената кадастрална карта в целия обхват, да се представят съгласувания с експлоатиращите предприятия за новия обхват и след корекции по уваженото мотивирано предложение, проектът да се обяви на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ. Служебното предложение е изпълнено. Проектът е обявен отново по реда на чл. 128, ал. 5 и ал. 10 от ЗУТ, като с писмо №6602-489(13)/28.10.2011 г. на район "Витоша" се удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван с "ЧЕЗ Разпределение - България" АД и "Софийска вода" АД, "Софиягаз" АД, "Топлофикация София" ЕАД, "БТК" АД, "Улично осветление" ЕАД. Представени са положителни становища на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР и Столична регионална здравна инспекция. Представено е заснемане, съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от дирекция "Зелена система"-СО. Представен е проект за временен път и организация на движението, съгласуван от дирекция „Транспортна инфраструктура“ при СО.

При разширяване на обхвата на проекта се засяга УПИ V-за обединено детско заведение, поради което е необходимо спазването на чл.134, ал.7 от ЗУТ. Във връзка с това изискване е представено положително становище на район „Витоша“ с писмо № 9400-4708/1/08.11.2011 г.за преотреждане на УПИ V-за обединено детско заведение, при спазване на чл. 134, ал. 7 от ЗУТ.

В писмо № 1321-465/30.09.2011 г. на Министър на образованието, младежта и науката до г-н Емил Галов, управител на "Дивал 59" ЕООД е направен отказ за допускане на устройствена процедура за промяна на предназначението на УПИ II-за фабрика „Пролетарий“, кв.257, м."Павлово - Бъкстон". Като основание за отказа е посочено, че не са представени конкретни документи: мотивирано становище на кмета на Столична община за промяна предназначението на УПИ II, скици на имотите, становище на дирекция "Образование" на Столична община; становище на кмета на район "Витоша", становище на Регионалния инспекторат по образованието-София град и Решение на Столичен общински съвет за промяна на предназначението на УПИ II-за фабрика „Пролетарий“. В писмото не е изразено становище относно промяна на предназначението на УПИ V-за ОДЗ, а е коментиран само УПИ II-за фабрика "Пролетарий", който не попада в разпоредбите на чл.134, ал.7 от ЗУТ. С второ писмо № 1321-465/02.03.2012 г., Министър на образованието, младежта и науката е потвърдил своя отказ, направен с протокол № 44 от 13.09.2011 г. и с протокол № 49 от 21.01.2012 г., като отново е поискал представяне на мотивирано становище на кмета на Столична община за промяна

предназначението на УПИ IV и Решение на Столичен общински съвет за промяна на предназначението на УПИ V-за обединено детско заведение, кв. 257, м. "Павлово- Бъкстон", р-н "Витоша".

Към преписката е представена нотариално заверена декларация № 982/11.04.2012 г. на Маргарита Перусанова, нотариус в СРС-София с рег. № 236 на НК, с която Емил Иванов Галов, управител на "Дивал 59" ЕООД безусловно е заявил намерението си да дари на Столична община имот, собственост на дружеството, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1930.751, с площ от 1 951 кв. м., находящ се на бул. "Тодор Каблешков". В резултат на декларацията е изготвен в Столична община договор, който е подписан от Кмета на Столична община, с което дарението е прието от Столична община на основание § 2 от ПЗР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

Съгласно § 2 от ПЗР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община същата при дарение в полза на Столичната община на имоти , за които е налице одобрен , но не приложен план за регулация се приемат от кмета на Столична община с договор.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.7 от ЗУТ; протоколи № ЕС-Г-58/ 05.07.2011 година, т.25 и № ЕС-Г-22/27.03.2012 година, т.29; мотивирано становище изх. № 2600-7056/6/14.02.2012 година на д-р Тодор Чобанов, зам. кмет на Столична община и становище на Район "Витоша", изразено в писмо изх. № 9400-4708/1/08.11.2011 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Дава съгласие за промяна предназначението на УПИ - V "за ОДЗ", кв.257, м. "Павлово-Бъкстон".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.04.2012 г., Протокол № 15, точка 19 от дневния ред, по доклад № 2600-7056/11/19.04.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по

устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков