



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 196**

на Столичния общински съвет

от 26.04.2012 година

За проект за ПУП - изменение на план за регулация /ИПР/ на м."Бул. Ломско шосе" за Софийски околоръстен път /СОП/ от км.2+800 до км 3+700, Район "Връбница".

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и предвид необходимостта от осигуряване на регулационна обезпеченост за изграждане на Софийски околоръстен път /СОП/ в съответствие с изработен идеен проект, с писмо № ТП-92-00-34/12.05.2011 г. на Главния архитект на Столична община е възложено изработване на проект за изменение на план за регулация /ИПР/ на м.бул."Ломско шосе" за Софийски околоръстен път /СОП/ от км.2+800 до км 3+700, съобразно протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/23.07.2010 г., т. 14.

Служебно са приложени протокол на Техническия съвет на агенция "Пътна инфраструктура", с който е разгледан идейния проект за обект: път П- 18, СОП-южна дъга в участък № 11 от км. 0+780 до км. 6+308; писмо изх. № ИБК-04-00-7/31.01.2011 г., с което на АПИ е изпратен коригиран проект със съгласувателни писма; задание за проектиране-фаза технически проект; извадка от договор за възлагане на обществена поръчка за определяне на изпълнител за изработка на техническия проект.

Със заповед № РД-09-50-935/04.07.2011 г. Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ на Софийски околоръстен път от км. 2+800 до км 3+700 в обхвата на пътен възел "СОП-Ломско шосе", м. "Ломско шосе", съгласно схема-неразделна част от заповедта.

С писмо изх. № ГР-92-00-68/06.07.2011 г заповедта е изпратена до Район "Връбница" за сведение и оповестяване.

Проектът е възложен за изработване на "ГИС-София" ЕООД и е представен за одобряване с обяснителна записка към същия и удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Димитрова.

С писмо изх. № ТП-92-00-34/20.12.2011 г. проектът е изпратен за съобщаване до директора на "Държавен вестник".

С писмо изх. № ТП-92-00-34/20.12.2011 г. проектът е изпратен до кмета на район "Връбница" за провеждане на обществено обсъждане.

Проектът е обявен на основание чл.128, ал. 2 от ЗУТ в Държавен вестник, брой 103 от 23.12.2011 г.

Със заповед № РД-09-13/25.01.2012 г. на кмета на район "Връбница" е наредено провеждане на обществено обсъждане на проекта.

С писмо изх. № АГ-0800-9/25.01.2012 г. заповедта е изпратена на кметовете на всички райони в Столична община, експлоатационните дружества, Съюза на архитектите в България и Камарата на архитектите в България. Приложени са известия за доставка. Приложени са съобщения за провеждане на обсъждането.

Представен е протокол от 09.02.2012 г. от общественото обсъждане и дискусия на проекта, проведено в район "Връбница" със списък на присъстващите и стенограма.

С писмо рег. № АС-6602-79[6] от 02.03.2012 г. на главния архитект на район "Връбница" проектът е върнат след съобщаване и проведено обществено обсъждане в НАГ с приложени възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-18/13.03.2012г., т. 21, като възраженията не са уважени, а писмото от "БТК" АД е прието, че няма характер на възражение срещу проекта.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-935/04.07.2011 г. главният архитект на Столична община, като орган по чл. 135, ал. 5 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на СО, е наредил служебно изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ на Софийски околоръстен път от км. 2+800 до км 3+700 в обхвата на пътен възел "СОП-Ломско шосе", м. "Ломско шосе", съгласно схема-неразделна част от заповедта.

Действащият ПР на м. "Бул. Ломско шосе"- предмет на изменението е одобрен със заповед № РД-09-50-629/29.11.1994 г. на главния архитект на София.

С ИОУП на СО, прието с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС се предвижда в обхвата на изменението Софийският околоръстен път да стане автомагистрала с пътни връзки на различни нива и част от европейските транспортни коридори.

Действащия ПР противоречи на предвижданията на общия устройствен план, поради което и на основание § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО същият следва да бъде изменен по реда на ЗУТ.

Изменението на общия устройствен план след влизане в сила на действащия ПР се явява съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен плана в оглед разпоредбата на чл.103, ал.4 и чл.104 ал.1 от ЗУТ.

Предвид горното, за изменението на уличната регулация е налице основание по § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - служебно допускане изработването на ПУП при налице на основание по чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, съгласуван е от отделите в НАГ, проведено е обществено обсъждане, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изменение на уличната регулация на м. "Бул. ломско шосе" за Софийски околовръстен път същата се привежда в съответствие с ИОУП на СО, прието с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС и се обезпечава регулационно приетия с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-75/23.07.2010 г., т. 14 инвестиционен проект.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр.2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, § 2, ал.1 и ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ; протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-18/13.03.2012, т.21

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на план за регулация /ИПР/ на м. "Бул. Ломско шосе" за Софийски околовръстен път /СОП/ от км. 2+800 до км 3+700 по кафявите и зелени линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район "Връбница" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.04.2012 г., Протокол № 15, точка 17 от дневния ред, по доклад № 6602-278/19.04.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*