



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 195

на Столичния общински съвет

от 26.04.2012 година

За проект за ПУП - изменение на план за регулация /ИПР/ на м., СПЗ Модерно предградие - разширение" за Софийски околоръстен път /СОП/ от моста на р.Какач до км. 1+640, Район "Връбница" и Район "Люлин".

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и предвид необходимостта от осигуряване на регулационна обезпеченост за изграждане на Софийски околоръстен път /СОП/ в съответствие с изработен идеен проект, с писмо № ТП-92-00-34/12.05.2011 г. на Главния архитект на Столична община е възложено изработване на проект за изменение на план за регулация /ИПР/ на м. "СПЗ Модерно предградие-разширение" за Софийски околоръстен път /СОП/ от моста на р.Какач до км. 1+640 на „ГИС София" ЕООД, съобразно протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 75/23.07.2010 г., т.14.

Служебно са приложени протокол на Техническия съвет на агенция "Пътна инфраструктура", с който е разгледан идейния проект за обект: път II- 18, СОП-южна дъга в участък № 11 от км. 0+780 до км. 6+308; писмо изх. № ИБК-04-00-7/31.01.2011 г., с което на АПИ е изпратен коригиран проект със съгласувателни писма; задание за проектиране-фаза технически проект; извадка от договор за възлагане на обществена поръчка за определяне на изпълнител за изработка на техническия проект.

Със заповед № РД-09-50-936/04.07.2011 г. Главния архитект на Столична община се допуска да се изработи изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на м. "СПЗ Модерно предградие" за Софийски околоръстен път от моста на р.Какач до км. 1+640, в обхвата на кв.1, кв.7 и кв.15, съгласно схема - неразделна част от заповедта. С писмо изх. № ГР-92-00-69/06.07.2011 г. заповедта е изпратена до Район "Връбница" и Район "Люлин" за сведение и оповестяване.

Проектът е възложен за изработване на "ГИС-София" ЕООД и е представен за одобряване с обяснителна записка към същия, кратка

техническа информация и удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Величкова.

С писмо изх. № ТП-92-00-34/20.12.2011 г. проектът е изпратен за съобщаване до директора на "Държавен вестник".

С писмо изх. № ТП-92-00-34/22.12.2011 г. проектът е изпратен до кмета на Район "Люлин" и Район "Връбница" за провеждане на обществено обсъждане.

Проектът е обявен на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ в Държавен вестник, брой 103 от 23.12.2011 г.

Съгласно протокол от 30.12.2011 г., обявлението по чл.128, ал.2 от ЗУТ е поставено на таблото за обявления в сградата на район "Люлин" и на крайпътен стълб по ул. "Околовръстен път" до р."Какач".

Със заповед № РД-09-021/24.01.2012 г. на кмета на район "Люлин" е наредено провеждане на обществено обсъждане на проекта. С писмо изх. № АГ-07-14/30.01.2012 г. заповедта е изпратена на кметовете на всички райони в Столична община, експлоатационните дружества, Съюза на архитектите в България и Камарата на архитектите в България.

С писма рег. индекс АГ-07-14/30.01.2012 г. на кмета на район "Люлин" са изпратени обявления за публикуване във в."Новинар", излъчване по БНР "Христо Ботев" и до секретаря на СО за публикуване в уебсайта на СО. Приложена е извадка от в. "Новинар" с обявлението в бр. 9/06.01.2012 г.

По преписката са приложени и заповед № РД-09-014/18.01.2012 г. и № РД-09-015/18.01.2012 г. на кмета на район "Люлин" и заповед № РД-09-96/09.02.2012 г. на кмета на СО във връзка с общественото обсъждане. Представен е протокол от 23.02.2012 г. от общественото обсъждане и дискусия на проекта, проведено в район "Люлин" със списък на присъстващите.

След проведеното обществено обсъждане е изготвен обобщаващ доклад от комисията, назначена със заповед № РД-09-014/18.01.2012 г. на кмета на район "Люлин", като във връзка със становище рег. индекс 08-00-155/13.02.2012 г. на "БТК" АД комисията е изразила мнение, че проектът следва да се съгласува с "БТК" АД.

С писмо рег. № АГ-07-80/2//12.03.2012 г. на главния архитект на район "Люлин" проектът е върнат след съобщаване и проведено обществено обсъждане в НАГ.

Със заповед № РД-09-13/25.01.2012 г. на кмета на район "Връбница" е наредено провеждане на обществено обсъждане на проекта. Приложени са съобщения за провеждане на обсъждането. С писмо изх. № АГ-0800-9/25.01.2012 г. заповедта е изпратена на кметовете на всички райони в Столична община, експлоатационните дружества, Съюза на архитектите в България и Камарата на архитектите в България. Приложени са известия за доставка.

Постъпило е становище рег. № 08-00-128/03.02.2012 г. от "БТК" АД.

Представен е протокол от 09.02.2012 г. от общественото обсъждане и дискусия на проекта, проведено в район "Връбница" със списък на присъстващите и стенограма.

С писмо рег. № АС-6602-79[6] от 02.03.2012 г. на главния архитект на район "Връбница" проектът е върнат след съобщаване и проведено обществено обсъждане в НАГ.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-18/13.03.2012 г., т. 22, като е изразено становище, че писмото от "БТК" АД няма характер на възражение срещу проекта.

Проектът е преразгледан и отново приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-27/10.04.2012 г., т. 26 със служебни предложения.

Проектът е коригиран, съобразно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-936/04.07.2011 г. главният архитект на СО, като орган по чл. 135, ал. 5 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на СО, е наредил служебно изработването на ПУП-ИПР на "Софийски околовръстен път" в участъка от моста на р. Какач до км. 1+640 в обхвата на кв. 1, кв. 7 и кв. 15, м. "СПЗ Модерно предградие-разширение".

Действащият ПР на м. СПЗ "Модерно предградие-разширение"- предмет на изменението е одобрен с Решение № 43 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

С ИОУП на СО, прието с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС се предвижда в обхвата на изменението Софийският околовръстен път да стане автомагистрала с пътни връзки на различни нива и част от европейските транспортни коридори.

Действащият ПР противоречи на предвижданията на общия устройствен план, поради което и на основание § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО същият следва да бъде изменен по реда на ЗУТ.

Изменението на общия устройствен план след влизане в сила на действащия ПР се явява съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен плана в оглед разпоредбата на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Урегулирането на УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7а /нов/, УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7б /нов/, УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7в /нов/, УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7г /нов/, УПИ V от кв. 1 е в съответствие с устройствената зона, в която попадат имотите.

Изменението на УПИ I-за озеленяване в кв.1 е в резултат на изменението на улица от о.т.865 - о.т.903, като площта се редуцира, без да се изменя предназначението на УПИ.

Изменението на УПИ I-за озеленяване и УПИ IX-за озеленяване от кв.15 със създаване на нов УПИ I-за озеленяване е в резултат на

приобщаване на частта, попадаща под отпадналите части от уличната регулация и част, попадаща в зона "Тти".

Изменението на УПИ I-за техническа инфраструктура, УПИ II-со - за стоп. нужди и УПИ III-1867-за стоп. нужди в кв.7 е в резултат на изменението на улица от о.т.879 - о.т.880, като площта се редуцира, без да се изменя предназначението на УПИ.

Предвид горното за изменение на уличната регулация и горните УПИ е налице основание по § 2, ал.1 и ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ.

За територията на район "Люлин" е влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 година на изпълнителния директор на АГКК.

Изменението на УПИ V-1881 - за стоп. нужди, VI-1823 - за стоп. нужди, VII-20 - за стоп. нужди и VIII-21 - за стоп. нужди за създаване на нови УПИ V- 1881 - за стоп. нужди, VI-1823 - за стоп. нужди, VII-2119 - за стоп. нужди, VIII-2171 - за стоп. нужди в кв.7 е в резултат на изменението на улица от о.т.879 - о.т.880, като площта се редуцира, същите са съобразени с новите номера на имотите по влязлата в сила кадастрална карта и с имотните им граници, без да се променя конкретното им предназначение по смисъла на чл.8 от ЗУТ, с което е спазено общото изискване на чл.17 от ЗУТ вътрешните регулационни граници да съвпадат с имотните граници.

Предвид горното е налице основание по § 2, ал.1 и ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2 във връзка с чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Планът за регулация на УПИ IX-26, 28-за стоп. нужди не е приложен в срока по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, предвид което и на основание § 8, ал. 1 от ПРЗУТ отчуждителното действие се прекратява. Вътрешната имотна граница между имот № 26 и № 28 съвпада в имотната граница между същите по кадастралната карта.

Предвид горното и в съответствие с разпоредбата на § 8, ал. 2, т. 3 от ПРЗУТ вътрешната регулационна линия между нов УПИ IX-26 и УПИ XVII-2185 се поставя в съответствие със съществуващата граница на поземлените имоти.

Стар УПИ IX-26, 28 се изменя и в резултат на изменението на улица от о.т.879 - о.т.880, като площта се редуцира. Новите УПИ IX-26-за стоп. нужди и УПИ XVII-2185-за стоп. нужди са съобразени с новите номера на имотите по влязлата в сила кадастрална карта и с имотните им граници, без да се променя конкретното им предназначение по смисъла на чл. 8 от ЗУТ, с което е спазено и общото изискване на чл.17 от ЗУТ вътрешните регулационни граници да съвпадат с имотните граници.

Предвид горното е налице основанието за одобряване на ИПР за УПИ IX-26, 28 по § 8, ал. 2, т. 2 и 3 от ПРЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ - одобряване на кадастрална карта за територията.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - служебно допускане изработването на ПУП при налице на основание по чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, съгласуван е отделите в НАГ, проведено е обществено обсъждане, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изменение на уличната регулация на "Софийски околоръстен път" същата се привежда в съответствие с ИОУП на СО, прието с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС и се обезпечава регулационно приетия с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-75/23.07.2010 година, т.14 инвестиционен проект.

Изменените и новосъздадени УПИ попадат в следните устройствени зони: УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7а /нов/ в "Тзв", УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7б /нов/ в "Тзв", УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7в /нов/ в "Тзв"; УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7г /нов/ в "Тзв"; УПИ I-за озеленяване в "Смф2" и УПИ V-за озеленяване в "Тзв" от кв.1, I-за озеленяване от кв.15 в "Пмс" и "Тти"; УПИ I-за техническа инфраструктура, II-со-за стоп. нужди, III-1867-за стоп. нужди, V-1881-за стоп. нужди, VI-1823-за стоп. нужди, VII-2119-за стоп. нужди, VIII-2171-за стоп. нужди, УПИ IX-26-за стоп. нужди и XVII-2185-за стоп. нужди от кв.7/нов/ в "Пмс". Предназначението на имотите е допустимо в устройствените зони, в които попадат същите, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.34, т.14, т.21.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ е по изменената улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, § 2, ал. 1 и ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПРЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ във връзка с Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 34, т. 14, т. 21, т. 25; протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/13.03.2012 г., т. 21 и № ЕС-Г-27/10.04.2012 г., т. 26

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация на м."Складово производствена зона "Модерно предградие-разширение" за улици: Околовръстен път от о.т. 865 до о.т. 903 и от о.т. 867 до о.т. 29а; улица от о.т. 1 до о.т. 880 за създаване на улица от о.т. 899 /нова/ през о.т. 898, 897, 896, 900, 901, 882, 881, 878, 879 до о.т. 880; изменение на пътен възел Околовръстен път - Пробив "Бул. Стефансон" по нови осови точки: от о.т. 896 през о.т. 895, 894, 889, 888, 868 до о.т. 869; от о.т. 900 през о.т. 893, 892, 891, 890 до о.т. 887; от о.т. 879 през о.т. 874, 875, 873, 872 до о.т. 871 и от о.т.878 през о.т.876, 877 до о.т.883 по зелените и кафяви линии, цифри и букви с корекциите в оранжев и лилав цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на м. "Складово производствена зона "Модерно предградие-разширение" за: създаване на УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7а /нов/; създаване на УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7б /нов/; създаване на УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7в /нов/; създаване на УПИ I-за инженерна инфраструктура и озеленяване от кв. 7г /нов/; изменение на УПИ I-за озеленяване и създаване на УПИ V-за озеленяване от кв. 1; изменение на УПИ I-за озеленяване и IX-озеленяване за създаване на УПИ I-за озеленяване от кв. 15; изменение на УПИ I-за техническа инфраструктура, УПИ II-со-за стоп. нужди, УПИ III-1867-за стоп. нужди, УПИ V-1881-за стоп. нужди и УПИ VI-1823-за стоп. нужди и изменение на УПИ VII-20-за стоп. нужди в УПИ VII-2119-за стоп. нужди, на УПИ VIII-21-за стоп. нужди в УПИ VIII-2171-за стоп. нужди, и изменение на УПИ IX-26, 28-за стоп. нужди за създаване на УПИ IX- 26-за стоп. нужди и УПИ XVII-2185-за стоп. нужди от кв.7/нов/ по зелените и кафяви линии, цифри и букви с корекциите в оранжев и лилав цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 и чл. 130, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин" и Район "Връбница" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.04.2012 г., Протокол № 15, точка 16 от дневния ред, по доклад № 6602-277/19.04.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на

решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков