



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 172

на Столичния общински съвет

от 05.04.2012 година

За одобряване на проект за изменение на плана за регулация и на плана за застрояване за м. „Зони Г - Центъра (част) в обхват: ул. „Алабин”, бул. „Витоша”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Фритьоф Нансен”, бул. „България”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Витоша”, бул. „Ген. Михаил Скобелев”, бул. „Христо Ботев” и за м. „Буката” (част) в обхват: бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев”, бул. „Витоша”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Прага”, гр. София, Район „Триадица”.

Изработването на проекта е възложено с писмо изх. № ТП-92-00-27/14.07.2004 г. на главния архитект на Столична община за м. „Зони Г – Центъра (част) в обхват: ул. „Алабин”, бул. „Витоша”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Фритьоф Нансен”, бул. „България”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Витоша”, бул. „Ген. Михаил Скобелев”, бул. „Христо Ботев” и за м. „Буката” (част) в обхват: бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев”, бул. „Витоша”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Прага”, Район „Триадица”, гр. София. В последствие, с писмо изх. № ТП-92-00-27/09/03.11.2009 г., поради настъпили промени в комуникационно - транспортното решение на бул. „Скобелев”, бул. „Витоша”, бул. „Фр. Нансен”, както и промени в устройствените зони, предвидени с изменението на Общия устройствен план (ОУП) на СО, е указано да се направят корекции на плана за регулация и застрояване в посочения обхват.

За устройваната територия има предходни подробни устройствени планове, които в голямата си част са приложени както по отношение на регулацията, така и по отношение на застрояването. Със заповед № РД-09-50-524/01.04.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато да се изработи изменение на плановете за регулация и застрояване за следните местности: м. „Зона Г-Центъра”, в обхвата на ул. „Алабин”, бул. „Витоша”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Фритьоф Нансен”, бул. „Витоша”, бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев”, бул. „Христо Ботев”.

Със т.2 от заповед № РД-09-50-524/01.04.2010 г. главният архитект на СО е указал проекта да се изработи при спазване на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, предвижданията на ОУП на СО, заданието за проектиране и при съобразяване на приетите от

ОЕСУТ транспортно-комуникационни проучвания, като „за осигуряване на четимост на плановете и условия за ефективното им прилагане, техническото оформление на проектите да се изпълни, съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и плановете (ОСУСП) - приложение № 1 към чл. 68, раздел IV, точки от 17 до 19.10; точка 19.12 (изречение първо); точка 19.14; точка 21 и приложение № 2 към чл. 69, таблица № 3”.

Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-44/11.05.2010 г., т.22. Съобщен е по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ чрез Държавен вестник в бр. 47/22.06.2010 г. Със заповед № 09-2-313/30.08.2010 г. кметът на Район „Триадица” е наредил да се проведе обществено обсъждане. На основание чл. 16, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществено обсъждане е издадена заповед № РД-09-2-314/31.08.2010 г. от кмета на Район „Триадица” за определяне на състава на комисията за съставяне на обобщаващ доклад. Проведено е обществено обсъждане. Постъпилите възражения и становищата от общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.51. Взето е решение проектът да се коригира и са направени служебни предложения. От обхвата на одобряване са изключени квартали и УПИ, предмет на съдебна процедура. Поради непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ от обхвата на одобряване на плана за регулация са изключени съответните УПИ.

Проектът е съгласуван от министерство на културата с писмо №6324/11.11.2010 г.

С протокол № ЕС-Г-14/15.02.2011 г., т.9 на ОЕСУТ е допълнен протокол № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.51 и е взето решение да отпадне служебното предложение за представяне на схеми за инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ, тъй като с плана не се предвижда изменение на съществуващата изградена инженерна инфраструктура.

С писмо изх. № ТП-92-00-27/20.12.2011 г. проектът е изпратен в СОС за одобряване, придружен от доклад и проекторешение. С писмо изх. № ТП-92-00-27/03.02.2012 г. на главния архитект на СО е поискано оттегляне на доклада и проекторешението поради приключило съдебно производство с влязло в сила решение, открита очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта и съображения за целесъобразност по отношение на предвидените постройки в района на „Националния дворец на културата”. С писмо вх. № ТП-92-00-27/20.12.2011 г. преписката е върната в НАГ. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г- 9/07.02.2012 г., т. 28, като със служебно предложение е изискано да се нанесат корекции. Проектът е преработен съгласно уважените възражения и служебните предложения.

С оглед изложената фактическа обстановка, от правна страна се установи следното:

Административното производство е започнало служебно по инициатива на компетентния за това орган, а именно със заповед РД-09-3345/29.05.2008 г. на главния архитект на СО, на когото кметът е предоставил функциите за това на основание § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ със Заповед № РД-09-3345/29.05.08 г., изменена и допълнена със заповеди №№ РД-09-4338/02.12.08 г., РД-09-1020/10.07.09 г., РД-09-660/19.04.10 г., РД-09-2018/23.11.10 г. и РД-09-816/26.04.2011 г. Проектът отразява и имоти, квартали и улици, за които не се предвижда изменение в сравнение с предходни подробни устройствени планове, което е допустимо, въпреки изискването на чл.27, ал.2, т.1 от АПК да липсва влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни. От гледна точка на това, че новият план обобщава в един чертеж разнообразна информация, натрупана във времето на създаване, изменение и прилагане на предходни планове за същата територия, той представлява индивидуален административен акт по смисъла на чл.21, ал.2 от АПК, тъй като констатира вече възникнали права от предходни административни актове, като ги изразява в нов графичен вид. Това обстоятелство е указано на проектанта с т.2 от заповед № РД-09-50-524/01.04.2010 г. главният архитект на СО. Този начин на изработване на обобщени (актуализирани) подробни устройствени планове е предназначен да даде на заинтересуваните лица в неговия обхват лесна и достъпна информация за техните действителни права.

Изискването на главния архитект на СО проектантът да съблюдава изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП - приложение № 1 към чл. 68, раздел IV, точки от 17 до 19.10; точка 19.12 (изречение първо); точка 19.14; точка 21 и приложение № 2 към чл.69, таблица № 3, въпреки че става дума за изменение на подробен устройствен план, а не за създаване на нов такъв, е основателно и произтича от необходимостта да се спазят основополагащи принципи на административния процес, формулирани в императивните разпоредби на чл.12, ал.1 от АПК, а именно задължението на административните органи да осигурят на заинтересуваните лица откритост, достоверност и пълнота на информацията в административното производство. В случай, че проектът за изменението на подробни устройствени планове за големи територии, прилагани и променяни частично дълъг период от време, се изработи като изменение на подробен устройствен план съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП, проектът би бил нечетим и трудно разбираем дори за професионалисти. При това положение, съобразно разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗНА, с указанията на главния архитект на СО да се изработи проект, който дава достъпна информация, е осигурено върховенството на АПК като нормативен акт от по-висока степен. Проектът е обявен редовно по реда чл. 128, ал. 2 от ЗУТ. Проведено е обществено обсъждане. Проектът и възраженията и становищата от общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ. Проектът е приет с решение от ОЕСУТ. Нанесени са корекции в съответствие с решенията на ОЕСУТ.

Проектът е допуснат и изработен на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, обявен е по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ (ДВ, бр. 47/22.06.2010 г.).

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, компетентен да одобри проекта е Столичния общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.1, от ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗНА, чл.12, ал.1 от АПК, т.10, 11,15, 32, 33, 34 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация за м. „Зони Г - Центъра (част) в обхват: ул. „Алабин”, бул. „Витоша”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Фритьоф Нансен”, бул. „България”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Витоша”, бул. „Ген. Михаил Скобелев”, бул. „Христо Ботев” и за м.„Буката” (част) в обхват: бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев”, бул. „Витоша”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Прага”, Район „Триадица”, гр.София, по сините и червените линии, цифри и текст с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект;

2. Изменение на план за застрояване за м. „Зони Г - Центъра (част) в обхват: ул. „Алабин”, бул. „Витоша”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Фритьоф Нансен”, бул. „България”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Витоша”, бул. „Ген. Михаил Скобелев”, бул. „Христо Ботев” и за м.„Буката” (част) в обхват: бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев”, бул. „Витоша”, бул. „Пенчо Славейков”, бул. „Прага”, Район „Триадица”, гр.София, с изключение УПИ I, кв.379, съгласно приложения проект;

3. От проекта за изменение на плана за регулация и на плана за застрояване в обхвата по т.1 и 2 не се одобряват поради неприключили съдебни производства по оспорване на предходен подробен устройствен план следните имоти:

3.1. м. „Центъра - зони Г” - кв.301; кв.305, УПИ IX-2; кв.306, УПИ II; кв.347, УПИ X-4 и XV-3; кв.349, УПИ V и VI; кв.359, УПИ IV;

3.2. м. „Буката” - кв.382, УПИ IX и X.

4. От проекта за изменение на плана за регулация в обхвата по т.1 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ следните УПИ:

4.1. м. „Центъра-зони Г”:

4.1.1. кв.300, УПИ II-„за обществено - обслужващи дейности”;

4.1.2. кв.305, УПИ XI-4,20;

- 4.1.3. кв.306, УПИ II-10 и УПИ XVII-15;
- 4.1.4. кв.328, УПИ VI-„За общественно - обслужващи дейности”;
- 4.1.5. кв.330, УПИ V-2 и УПИ VII-1;
- 4.1.6. кв.334, УПИ XXI-3 и УПИ XXIII-2, УПИ XIII-9 и УПИ XII-10;
- 4.1.7. кв.348, УПИ V-7,8;
- 4.1.8. кв.349, УПИ VI-8, УПИ VII-9;
- 4.1.9. кв.350, УПИ VI-6;
- 4.1.10. кв.353, УПИ IV-4 и УПИ V-3;
- 4.1.11. кв.358, УПИ IV-„за хотел" и УПИ XIII-1.
- 4.2. м.„Буката”:
- 4.2.1. кв.308, УПИ VII-„За НДК” и УПИ VIII-7-„За общественно - обслужващи дейности”;
- 4.2.2. кв.365, УПИ IX-12,13;
- 4.2.3. кв.383, УПИ XII-14,15;
- 4.2.4. кв.375, УПИ VIII-22;
- 4.2.5. кв.378а, УПИ V-5,6,7;
- 4.2.6. кв.381а, УПИ IV-10,11.

Планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация може да се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 и чл. 130, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Триадица” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.04.2012г., Протокол № 14, точка 18 от дневния ред, по доклад № 6602-195/23.03.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков