



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 171

на Столичния общински съвет

от 05.04.2012 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ IX-1184, УПИ X-1184, УПИ XI-1184, улица по о.т.350а-350б-350в и улица по о.т.350б-1352д, изменение на плана за регулация - промяна профила на улична регулация при о.т.1352д, кв.11б, м. кв."Курило", гр. Нови Искър, Район „Нови Искър”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-С-10/19.01.2010 г. от Севда Влашева Лалова, Славка Велинова Николова и Васил Райков Доков, собственици на ПИ № 1184 от кв.11б по плана на кв."Курило", гр.Нови Искър, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП.

Към заявлението са приложени: решение № 18Р38 от 12.12.2008 г. на ОСЗГ - Нови Искър, удостоверение за наследници № 725/07.12.2009 г., скица, мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-37/20.04.2010 г., т. 50, заедно със становищата на отдел „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Правен” и „Инженерни мрежи”.

Със заповед № РД-09-50-1015/25.06.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план за ПИ № 1184 при спазване условията на отделите в ДАГ.

Заповедта е изпратена до Район „Нови Искър” с писмо изх. № ГР-94-С-10/29.06.2010 година.

Със заявление вх. № ГР-94-С-10/24.09.2010 г. са внесени проекти за одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ IX-1184, УПИ X-1184, УПИ XI-1184, улица по о.т.350а-350б-350в и улица по о.т.350б-1352д и изменение на плана за регулация - промяна профила на улична регулация при о.т. 1352д, кв. 11б, с обяснителна записка.

Представени са съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 16.08.2010 г. и „Софийска вода” АД с писмо № ГУ-3007/12.07.2010 г. и БТК АД от 23.06.2008 г., експертна оценка и контролно заснемане на дървесната растителност, заверено от Дирекция „Зелена система” СО с № 94-С-СП- 27/19.08.2010 г., както и транспортна схема.

Проектът е обявен по реда чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-277/02.12.2010 г. на главния архитект на Район „Нови Искър”, възражения не са постъпили. Приложен е разписан списък, от който е видно, че същия не е редовно съобщен на собствениците на имоти с пл. № 1173, 133, 565, 1217 и СО за имоти с пл. № 0, които са съседни на новообразуваните УПИ IX-1184, X-1184, XI-1184, на които се променя предназначението.

Проектът е върнат в Район „Нови Искър” с писмо изх. № ГР-94-С-10/11.08.2011 г. за дообявяване на горните собственици. Същият е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ като съгласно писмо рег. № 6602-277/26.09.2010 години на главния архитект на Район „Нови Искър”, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания. Видно от приложения разписан списък, проекта е съобщен на собствениците на имоти с пл. № 1173, 133, 565, 1217 и СО за имоти с пл. № 0.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-16/22.02.2011 г., т.22, което е допълнено с решение по протокол № ЕС-Г-80/11.10.2011 година, т.24 със служебно предложение да се коригира ПР, като се покаже изменението при о.т.1352д и о.т.350а, след което приема проекта, като е предложено изпращане в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

Със заявление № ГР-94-С-10/17.10.2011 г. е представен коригиран с зелен и кафяв цвят проект.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и план за застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В доклад № ГР-94-С-10/2010 г. на Главния архитект на СО, се съдържат подробни мотиви за издаването на решението, които административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.136 от ЗУТ, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/22.02.2011 г., т.22 и № ЕС-Г-80/11.10.2011 г., т.24

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за УПИ IX-1184, УПИ X-1184, УПИ XI-1184, улица по о.т.350а-350б-350в и улица по о.т.350б-1352д, кв.11б, м.,кв.Курило”, гр.Нови Искър, Район „Нови Искър” по сините и червените линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация за промяна профила на улична регулация при о.т.1352д по зелените и кафявите застриховки, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за УПИ IX-1184, УПИ X-1184, УПИ XI-1184, кв.11б, м. „кв.Курило”, гр.Нови Искър, Район „Нови Искър”, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд-София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.04.2012г., Протокол № 14, точка 17 от дневния ред, по доклад № 6602-181/20.03.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков