



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 170**

на Столичния общински съвет

от 05.04.2012 година

За допускане изработване на подробен устройствен план за територия, определена с Общия устройствен план на Столична община за далекоперспективна.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-72/05.03.2012 година от дружество „Мрамор парк“ ЕООД (фирмата е променена от „Делта Марина“ ЕООД с решение на едноличния собственик от 01.10.2011 година, вписано на 26.10.2011 година), представлявано от г-н Янек Балънски за изграждане на център с многофункционално предназначение за поземлени имоти в землищата на с.Мрамор и на с.Волуяк, местности „Равнище“ и „Калказ“, Район „Връбница“. Поземлените имоти на заявителя са с идентификатори №№ 12084.2750.5, 49206.2671.1, 12084.2750.9 и 12084.2750.8, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (идентични с имоти по предходен план №№ 109.001, 180.005, 180.008 и 180.009) и попадат в устройствена зона Смф2д, определена за далекоперспективна с Общия устройствен план на Столична община. Цитираните имоти заемат преобладаваща компактна част от далекоперспективната зона.

В имотния масив подадат два имота на трети лица с идентификатори №№ 12084.2750.7 и 12084.2750.10 (идентични с имоти по предходен план №№ 180.010 и 180.007). С оглед изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ за целесъобразно устройване на територията е необходимо допускането служебно да обхване и тези поземлени имоти, като заявителят поеме ангажиментите за изработване на подробен устройствен план и за изграждане на необходимата публична инфраструктура и за тях.

Заявителят е удостоверил правото си на собственост върху имотите с нотариални актове и скици от кадастралната карта и кадастралните регистри. Представена е декларация с нотариална заверка на подписа на заявителя, с която той се задължава, съобразно изискванията на чл.15 от ЗУЗСО, да изгради за своя сметка необходимата публична инфраструктура за територията предмет на планиране. Заявлението е разгледано от ОЕСУТ с Протокол №ЕС-Г-15 от 06 март 2012 г., т.27 и е взето решение да се предложи на Столичния общински съвет да допусне исканото изработване

на подробен устройствен план за далекоперспективната зона. Главният архитект на Столична община е представил доклад до Столичния общински съвет в този смисъл.

С оглед на тази фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Спазени са изискванията на чл.15 от ЗУЗСО - надлежно е удостоверено правото на собственост на „Мрамор Парк” ЕООД, имотите попадат в далекоперспективна зона, заемат преобладаващ част от нея и заявителят е декларирал, че ще изгради за своя сметка необходимата публична инфраструктура. Предложението за изработването на подробен устройствен план и за имоти на трети лица отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Искането е целесъобразно и не ангажира изразходване на средства от общински бюджет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15 от ЗУЗСО, чл.108, ал.5 от ЗУТ

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

1. Допуска изработването на подробен устройствен план - план за застрояване, план за регулация и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за изграждане на център с многофункционално предназначение в обхвата на поземлени имоти в землищата на с.Мрамор и на с.Волуяк, местности „Равнище” и „Калказ”, Район „Врѳбница”, с идентификатори №№ 12084.2750.5, 49206.2671.1, 12084.2750.9, 12084.2750.8, 12084.2750.7 и 12084.2750.10 попадащи в устройствена зона Смф2д - далекоперспективна територия съгласно Общия устройствен план на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.04.2012г., Протокол № 14, точка 16 от дневния ред, по доклад № 6602-166/15.03.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*