



Европейски фонд за
регионално развитие

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



отчитането на индикаторите ще бъде една от задачите на бъдещото звено за управление на ИПГВР.

Забележката на УО на ОПРР е отразена чрез допълване на целевите стойности в таблица 20 на стр. 233-235 на приложения Окончателен проект на ИПГВР София. Допълнителни пояснения за избора и приложението на системата от индикатори са дадени в т. 13.1. Индикатори за наблюдение и оценка на ИПГВР, стр. 231 -232.

Сред проектите (обектите) по схема 5-02 „В подкрепа за следващия програмен период“ са включени обекти ул. „19 февруари“, Театър „София“ и Столичен куклен театър (на ул. „Гурко“). Посочените проекти не са посочени в ИПГВР и следва да се добавят като част от предложението за ИПГВР.

ОТГОВОР: Посочените проекти са включени в ИПГВР София – Приложение 11, Група проекти 01-07 Златна София: 01-07-01, 01-07-26 и 01-07-27. Те са остойностени и включени в бюджетната част на плана – Приложение 15.

В ИПГВР са идентифицирани проекти (обекти) по компонент „Интегриран градски транспорт“, предвидени за финансиране по Инвестиционен приоритет 1.6 на Приоритетна ос 1 на ОПРР. Същевременно, в проекта по схема 5-02 „В подкрепа за следващия програмен период“ е записано, че обектите на интервенция по компонент „Градски транспорт“ ще бъдат уточнени след предпроектно проучване, изготвяне на анализ на нуждите, социално икономически анализ и обосновка на избраните варианти. Следва да се разясни по какъв начин са определени обектите за финансиране в ИПГВР по ОПРР 1.6 за градския транспорт, без да е направено предпроектното проучване по схема 5-02.

ОТГОВОР: Предложените в ИПГВР проекти по компонент „Интегриран градски транспорт“ са определени на базата на идентифицираните нужди на транспортно-комуникационната система на Столицата в резултат на анализите към ИПГВР, Общия устройствен план на Столична община, Общински план за развитие на Столична община (2007-2013 г.), Генерален план за организация на движението в София, изготвен от МотМакдоналдс, както и в резултат на редица срещи между Изпълнителя и представители на общинското ръководство. На този етап, предложените проекти следва да се считат като индикативни. Добавена е забележка, че те ще се финансират по компонент „Интегриран градски транспорт“ само след предпроектно проучване, изготвяне на анализ на нуждите, разходите и ползите, социално икономически анализ и обосновка на избраните варианти. За останалите проекти ще се търси друг източник на финансиране, тъй като те са важна част от транспортно-комуникационната система на града и региона.

Предвиден е проект С1-05-04 „Изграждане на паметник на Хан Крум - Северен парк, централен вход“, с предвидено финансиране по Инвестиционен приоритет 1.3. на Приоритетна ос 1 на ОПРР. Следва да се има предвид, че възстановяването на паметници е допустима дейност в рамките на Инвестиционен приоритет 1.2 „Действия за подобряване на градската околна среда, в това число възобновяване на терените за вторично застрояване и намаляване на замърсяването на въздуха“ от Приоритетна ос 1 на ОПРР.

ОТГОВОР: Бележката е отразена в материалите по окончателния ИПГВР.



Европейски фонд за
регионално развитие

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



Предвиден е проект С1 -12-05 „Изграждане, оборудване и обзавеждане на полицейски участък, кв. „Факултета“, с предвидено финансиране по Инвестиционен приоритет 1.1 на Приоритетна ос 1 на ОПРР. Посоченият Инвестиционен приоритет не подкрепя мерки, включващи строителство и оборудване, а обновяване на сгради и въвеждане на мерки за енергийна ефективност. С оглед на посоченото, източникът на финансиране следва да бъде коригиран.

ОТГОВОР: Бележката е отразена в материалите по окончателния ИПГВР.

Налице са група проекти в зоната с потенциал за икономическо развитие И1- 04 (научен комплекс на БАН), с предвидено финансиране по Приоритетна ос 2 на ОПРР. Следва да се има предвид, че в рамките на посочената Приоритетна ос се подкрепя строителство, реконструкция и ремонт на държавни училища, както и на висши учебни заведения, включително прилежащото дворно място и общежитията към тях. Обектите на БАН не представляват обекти на образователната инфраструктура. В тази връзка, проекти И1-04-01 „Обновяване на инфраструктурата в научен комплекс 1 на БАН“, И1-05-01 „Обновяване на инфраструктурата в научен комплекс 2 на БАН“ и проект И1-04-04 „Изграждане на библиотечно-информационен и архивен комплекс“ са недопустими за финансиране със средства от ОПРР. С оглед на посоченото, следва да бъде посочен друг източник за тяхното финансиране.

ОТГОВОР: Екипът, разработващ ИПГВР на гр. София разглежда БАН, територията на която се намира, сградите и пространствата към тях, като важен център за постигане на целите за иновативен и приобщаващ растеж и развитие на икономика, базирана на знанието. Интегрирането на цели, идеи, проекти, ресурси, обекти и пространства с тези на София Тех Парк ще гарантира ефективното функциониране и на двата комплекса и постигане на значителен синергичен ефект. БАН, акредитирана за обучение на студенти от трета ОКС – доктор, може да се разглежда и като важна образователна институция. Предложените проекти в ИПГВР са съгласувани с ръководството на БАН. По време на проведените консултации екипът на Изпълнителя предупреди за евентуални проблеми и очакваше решение за включване на БАН като конкретен бенефициент в ОПРР или ОПНОИР. В окончателния вариант на ИПГВР източниците за финансиране на проектите на БАН са заложили по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ (ОПНОИР).

По проект И1-05-03 „Изграждане и оборудване на академична болница по офталмология в научен комплекс 2 на БАН“ следва да се посочи, че идентифицираните в ИПГВР инвестиции в здравна инфраструктура, за които е посочен източник на финансиране ОПРР, следва да бъдат индикативни, тъй като могат да бъдат финансирани, само ако са съобразени с Националната здравна стратегия до 2020 г. и Националната здравна карта, които в момента се разработват от Министерство на здравеопазването.

ОТГОВОР: Посоченият обект е предвиден да се изгради с частно финансиране, което е осигурено. В таблиците за проекта е записано ПЧП, предвид на факта, че ще се използва терен в зоната на комплекса на БАН.



Европейски фонд за
регионално развитие

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



В ИПГВР е налице проект 01-06-14 „Вододобивен сондаж С-3хг и геотермална централа към находище за минерални води „София - Център“ за отопление на административни сгради в ЦГЧ“, с предвидено финансиране по Инвестиционен приоритет 1.1. на Приоритетна ос 1 на ОПРР. Посоченият Инвестиционен приоритет подкрепя мерки по обновяване на сгради и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в тях. В тази връзка, мерки по изграждане на сондаж и централа не са допустими по посочения Инвестиционен приоритет.

ОТГОВОР: За по-голяма яснота, в представения Окончателен проект на ИПГВР, наименованието на проекта е променено, за да отговаря по-точно на дейностите, които ще бъдат изпълнени, за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административни сгради, тъй като сондажът съществува, но не се използва. Дейностите, предвидени по този проект са изцяло в приоритетите за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и използване на възобновяеми източници на енергия.

Налице са проекти (меки мерки), свързани с актуализация на регистъра на НКЦ на територията на зоните за въздействие в ИПГВР и със специализирана схема за устройство на културно-туристически маршрути на територията на зоните за въздействие на ИПГВР-София, с предвидено финансиране в рамките на Инвестиционен приоритет 1.2. на ОПРР. Следва да се коригира източникът на финансиране, тъй като меки мерки в рамките на посочения Инвестиционен приоритет не са допустими за финансиране.

ОТГОВОР: В окончателните таблици финансирането е променено. Поради значимостта на тази дейност за опазване на ценното културно наследство задачата ще се финансира със средства от общинския бюджет.

По проект И1-06-05 „Нова детска градина“ - финансирането следва да се извърши по Инвестиционен приоритет 1.4. на Приоритетна ос 1 на ОПРР.

ОТГОВОР: Бележката е отразена във финалните документи по ИПГВР София.

По проект И1-06-06 „Изграждане, оборудване и обзавеждане на ново ДКЦ“ - обзавеждането и оборудването може да бъде финансирано със средства от ОПРР. Следва да имате предвид, че идентифицираните в ИПГВР инвестиции в здравна инфраструктура, за които е посочен източник на финансиране ОПРР, следва да бъдат индикативни, тъй като могат да бъдат финансирани, само ако са съобразени с Националната здравна стратегия до 2020 г. и Националната здравна карта, които в момента се разработват от Министерство на здравеопазването.

ОТГОВОР: Бележката е отразена в матриците на проекта и таблиците по бюджета. Допълнително към този обект е направена забележка, че финансирането му трябва да съответства с разработваните от МЗ към момента на предаване на ИПГВР Национална здравна стратегия до 2020 г. и Национална здравна карта.

Проекти С1-06-05 „Изграждане и обзавеждане на обреден дом в Гробищен парк „Бакърена фабрика“ и С1—08-09 „Изграждане и оборудване на Пералня-майка“ не са допустими за финансиране с инструменти за финансов инженеринг. Необходимо е да се посочи друг източник за тяхното финансиране.

ОТГОВОР: Бележката е отразена във финалните документи по ИПГВР София.



Европейски фонд за
регионално развитие

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



Проект С1-07-10 „Надстрояване и ревитализация на сграда на Международна фондация „Св. Св. Кирил и Методий“ е недопустим за финансиране с инструменти за финансов инженеринг.

ОТГОВОР: Бележката е отразена във финалните документи по ИПГВР София.

Всички направени забележки на Управляващия орган по ОПРР са отразени във финалните документи по ИПГВР София, придружаващи настоящото писмо. Промените са нанесени в текстовата част (Окончателен проект), в приложената графична част на проектните фишове и в бюджетната част, която е преработена в съответствие с последните промени в приоритетите на ОПРР 2014-2020 г. от м. септември 2013 г.

Приложения:

1. Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. София – Окончателен проект, октомври 2013 г. – 2 екземпляра и запис на електронен носител
2. Запис на CD на материалите от обществени обсъждания, социологически изследвания, форуми, изложби, публикации и видеоматериали.

Изготвили: Екип по ИПГВР София, под ръководството на арх. Веселина Троева, арх. Яни Вълканов и д-р Розалина Козлева.

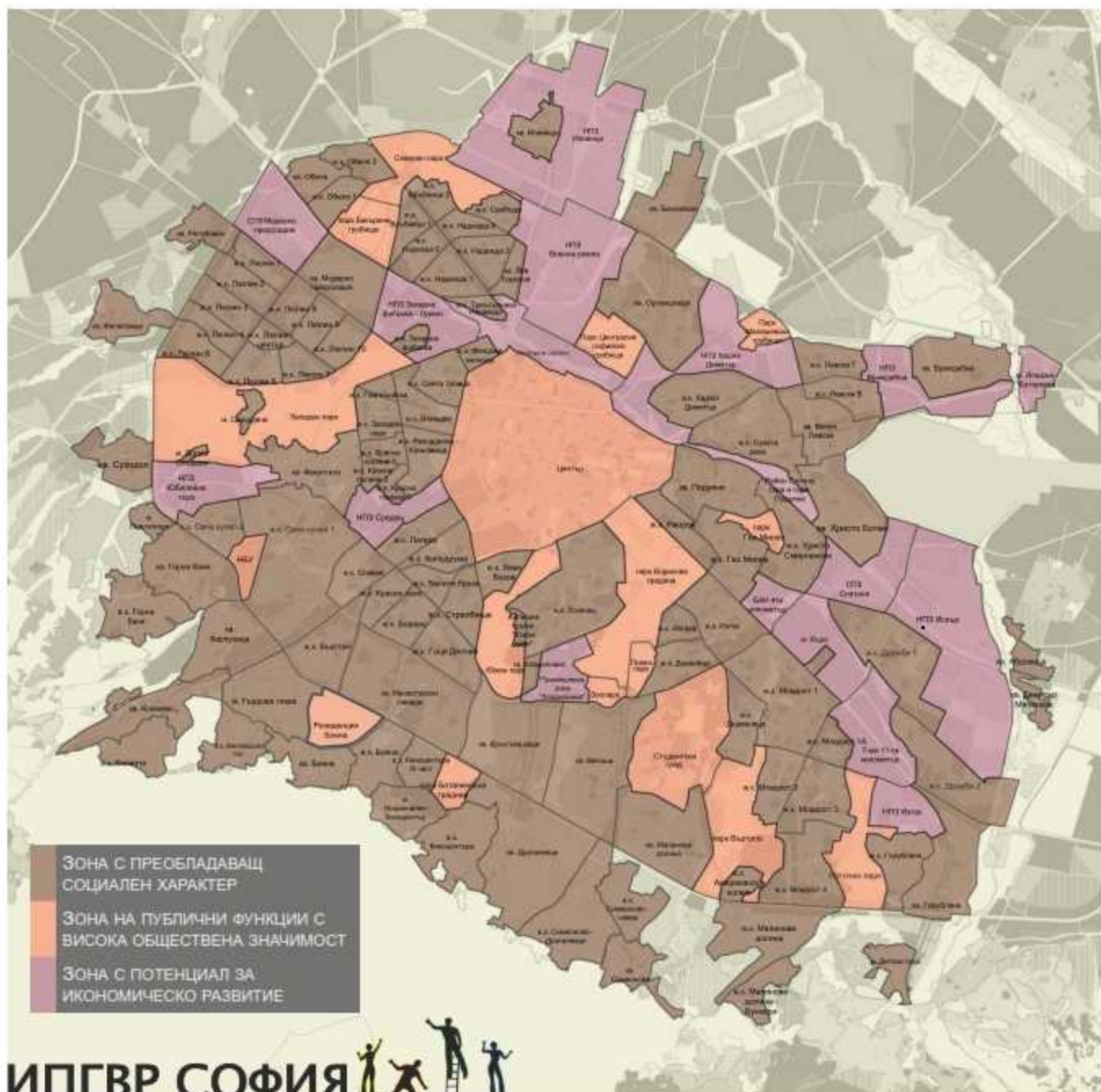
София, 30.10.2013 г.

проф. д-р арх. Веселина Троева
Представляващ „Обединение София XXI“



Приложение 1

УРБАНИСТИЧНИ СТРУКТУРНИ ЕДИНИЦИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕРИТОРИЯТА



ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

За зоните с преобладаващ социален характер (жилищните зони) тези критерии са обособени в три групи:

I ГРУПА КРИТЕРИИ: СЪСТОЯНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ОКОЛНА СРЕДА.
Тази група включва критерии, свързани с лошо състояние на инженерната инфраструктура, транспортната инфраструктура и градския транспорт, елементите на жизнената среда (озеленени площи, междублоково пространство, детски площадки и др.), както и неблагоприятни екологични параметри на средата.

II ГРУПА КРИТЕРИИ: СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ.
Групата включва критерии, свързани с концентрация на бедност и изолация, безработица, нарушени демографски показатели, ниско ниво на икономически дейности, концентрация на етнически малцинства, нисък стандарт на образование, висока престъпност и нарушения на обществения ред.

III ГРУПА КРИТЕРИИ: ФИЗИЧЕСКИ И ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ЖИЛИЩНИЯ ФОНД:
В групата са включени критерии, свързани с лошо състояние на сградния фонд, концентрация на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ (панелни сгради), ниска степен на енергийна ефективност, ниски цени на недвижимата собственост.

ЗОНИ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

По отношение на зоните с потенциал за икономическо развитие, Методическите насоки определят критерии, свързани с концентрация на икономически дейности, наличие на инвестиционен интерес, наличие на свободни (неусвоени или изоставени) терени, както и предвидени терени за ново усвояване в действащите устройствени планове, наличие на техническа инфраструктура, нуждаеща се от обновяване, необходимост от изграждане на довеждаща техническа инфраструктура, неблагоприятни екологични параметри.

ЗОНИ НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ

Методическите насоки, се оценяват по критерии, свързани с концентрация на административни и обществени функции, незадоволително състояние на сградния фонд и ниска степен на енергийна ефективност на сградите с административни и обществени функции, лошо състояние на елементите на градската среда (озеленени площи, зони за отдих, улично и алеино осветление), лошо състояние на инженерната и транспортната инфраструктура, улични, тротоарни и алеини настилки, неблагоприятни екологични параметри на средата.

Приложение 2

ИНТЕГРАЛНА ОЦЕНКА НА УРБАНИСТИЧНИТЕ СТРУКТУРНИ ЕДИНИЦИ 1



ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР



ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР



ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

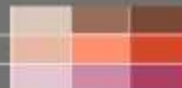


Оценката се базира на брой изпълнени критерии по групи за всеки вид зона

Зона с преобладаващ социален характер

Зона на публични функции с обществена значимост

Зона с потенциал за икономическо развитие



ЗОНИ НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ



ЗОНИ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ



ИПГВР СОФИЯ

ОБЕДИНЕНИЕ • СОФИЯ ХХІ • ДЗЗД
НЦТР • УРБИТАТ • ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ
СОФИЯ 1001, УЛ. АЛАБИН 10-12, ТЕЛ. 02/966-52 08, 02/966-52 12, WWW.SOFIAVOKSLEU



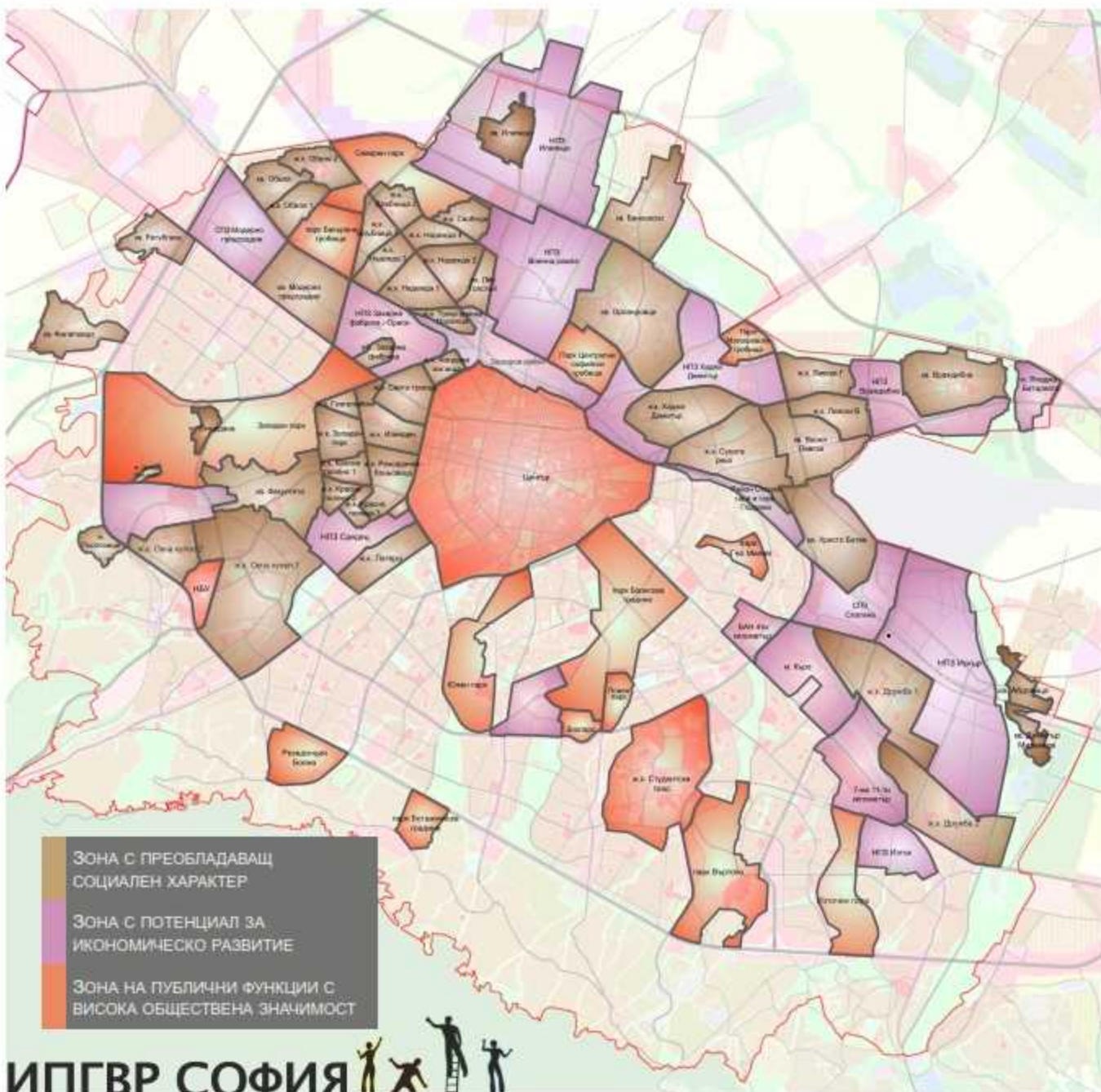
Приложение 3

ИНТЕГРАЛНА ОЦЕНКА НА УРБАНИСТИЧНИТЕ СТРУКТУРНИ ЕДИНИЦИ 2



Приложение 4

ПОТЕНЦИАЛНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ



С

ТЕРИТОРИИ, ПОКРИВАЩИ
НАЙ-МАЛКО ЕДИН КРИТЕРИЙ
ОТ ВСЯКА ГРУПА КРИТЕРИИ
ЗА ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ
СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР



И

ТЕРИТОРИИ, ПОКРИВАЩИ
НАЙ-МАЛКО ТРИ КРИТЕРИЯ
ЗА ЗОНИ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА
ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

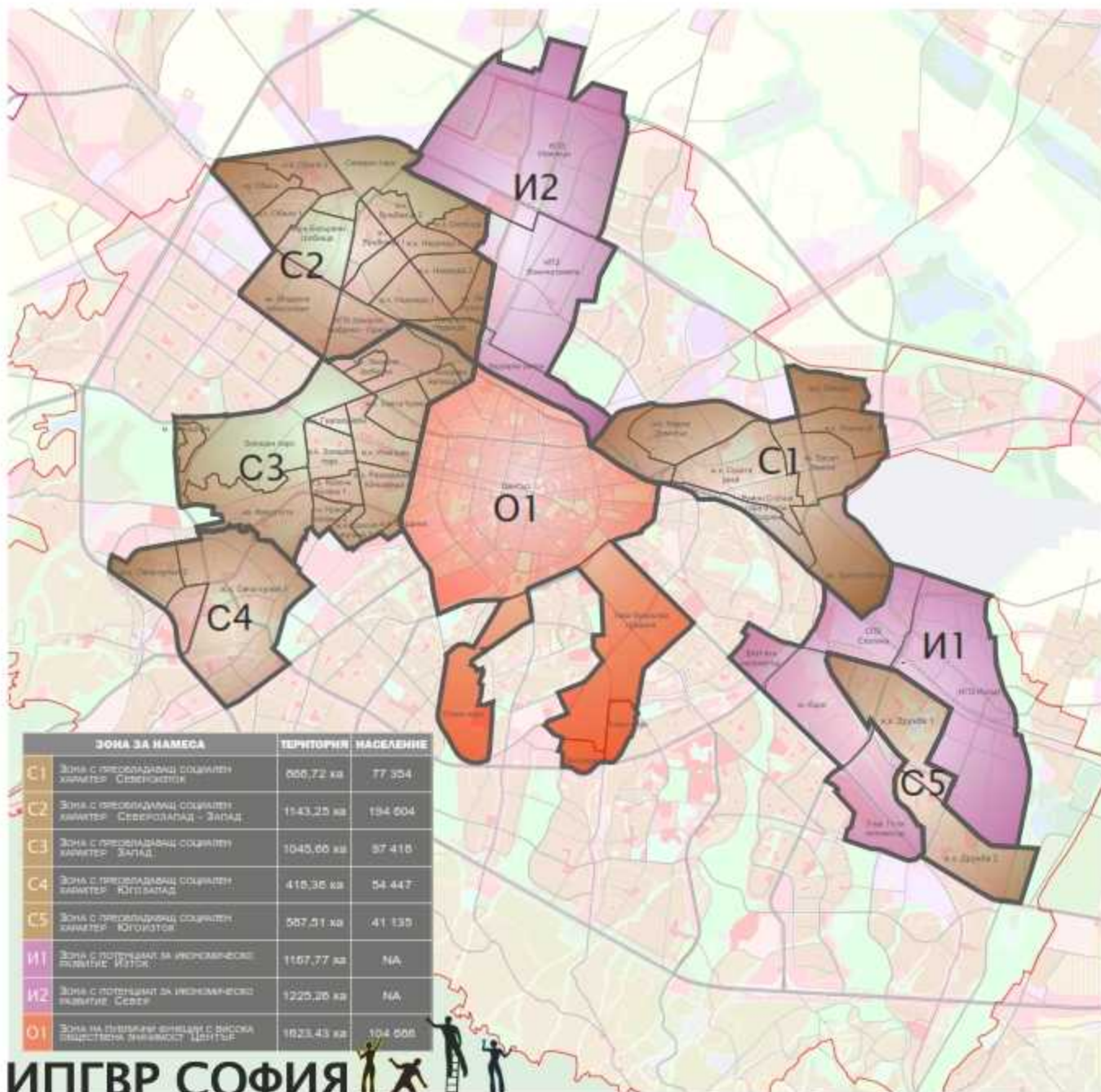
О

ТЕРИТОРИИ, ПОКРИВАЩИ
НАЙ-МАЛКО ТРИ КРИТЕРИЯ
ЗА ЗОНИ НА ПУБЛИЧНИ
ФУНКЦИИ С ВИСОКА
ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ



Приложение 5

ЗОНИ ЗА ПРИОРИТЕТНА НАМЕСА



КРИТЕРИИ ЗА ИЗБОР C

- Компактност и големина на зоната
- Брой засегнато население
- Синергичен ефект
- Концентрация на проблеми



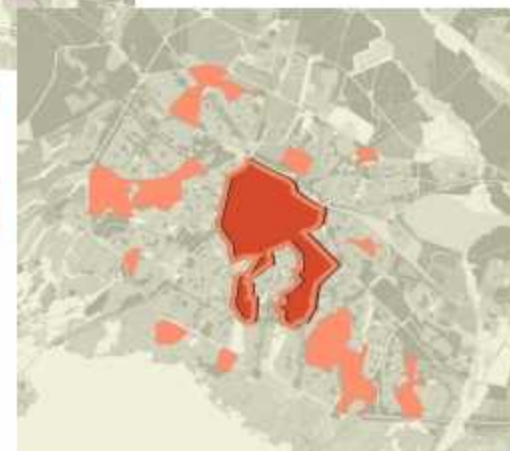
И КРИТЕРИИ ЗА ИЗБОР

- Компактност и големина на зоната
- Общоградско значение
- Синергичен ефект
- Концентрация на икономически дейности



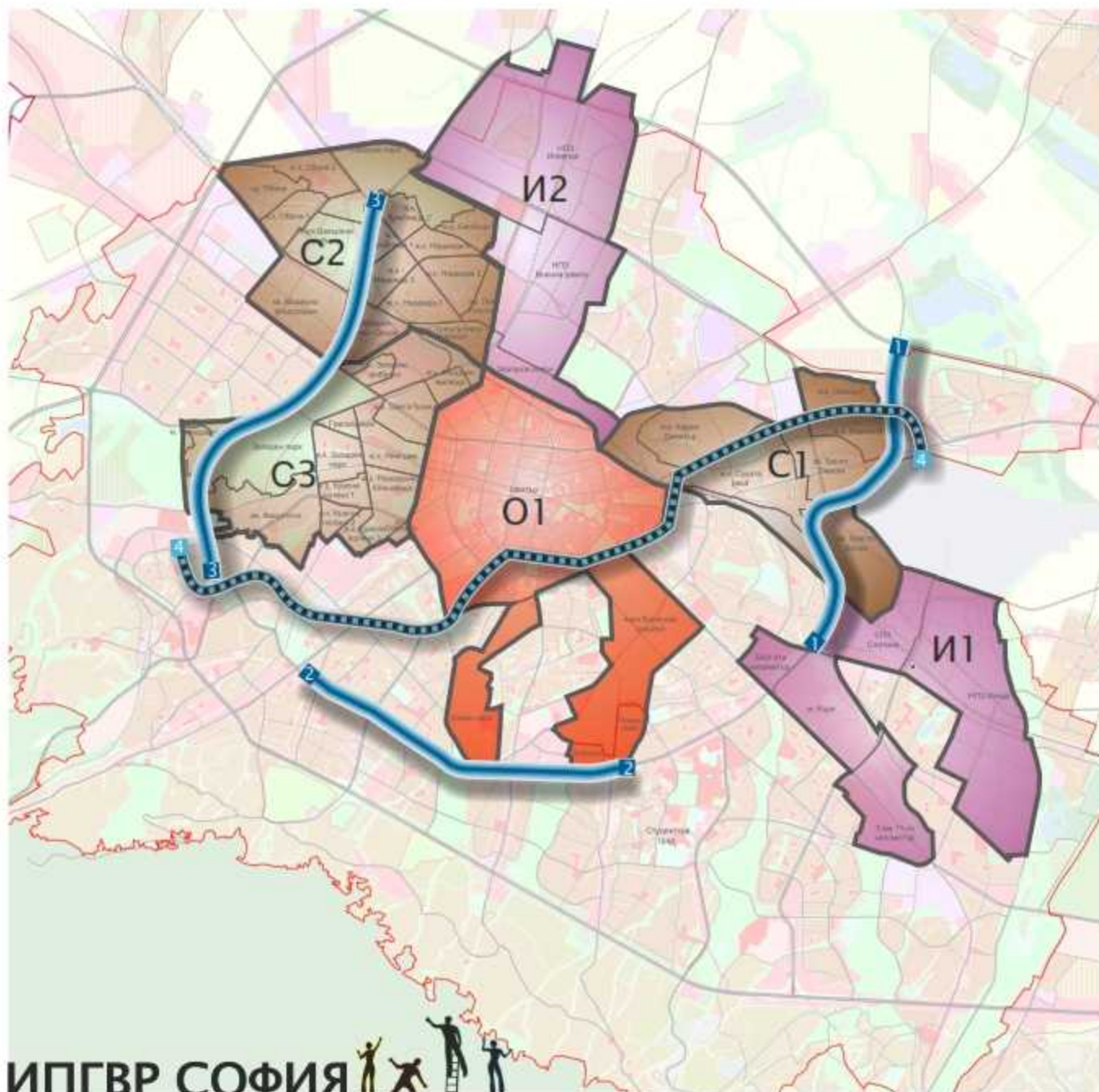
О КРИТЕРИИ ЗА ИЗБОР

- Компактност и големина на зоната
- Общоградско значение
- Синергичен ефект
- Концентрация на публични функции



Приложение 6

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ



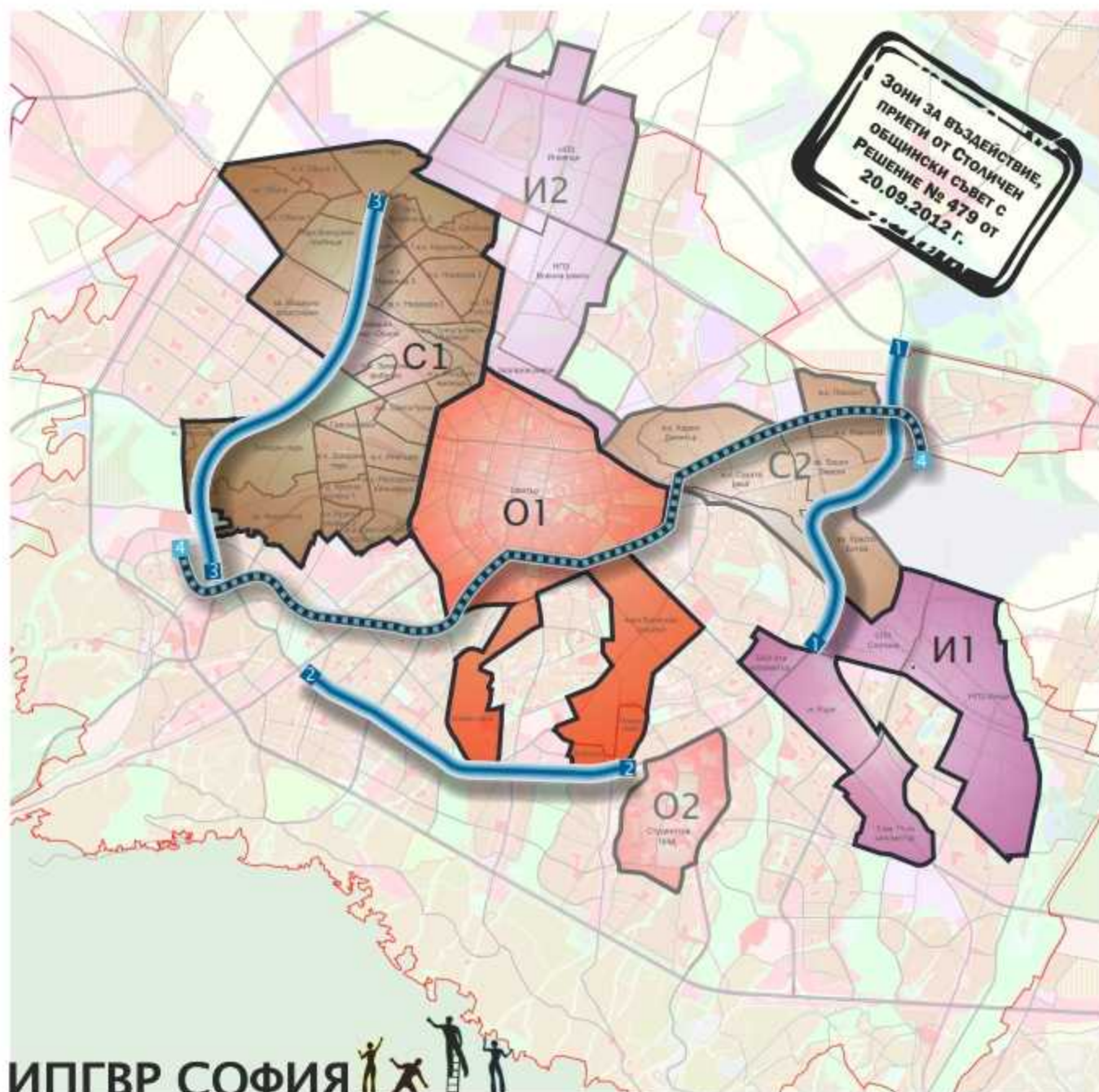
ЛИНЕЙНИ ОБЕКТИ С ОБЩОГРАДСКО ЗНАЧЕНИЕ

1	бул. Източна тангента
2	бул. Тодор Каблешков
3	бул. Западна тангента
4	III TM МЕТРОДИАМЕТЪР

ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ	ТЕРИТОРИЯ	НАСЕЛЕНИЕ
C1	ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР СЕВЕРОИЗТОК	868,72 ха 77 354
C2	ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР СЕВЕРОЗАПАД	1143,25 ха 97 186
C3	ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР ЗАПАД	1045,68 ха 97 416
I1	ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ ИЗТОК	1167,77 ха NA
I2	ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ СЕВЕР	1225,26 ха NA
O1	ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ ЦЕНТЪР	1623,43 ха 104 686



Приложение 7 ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ



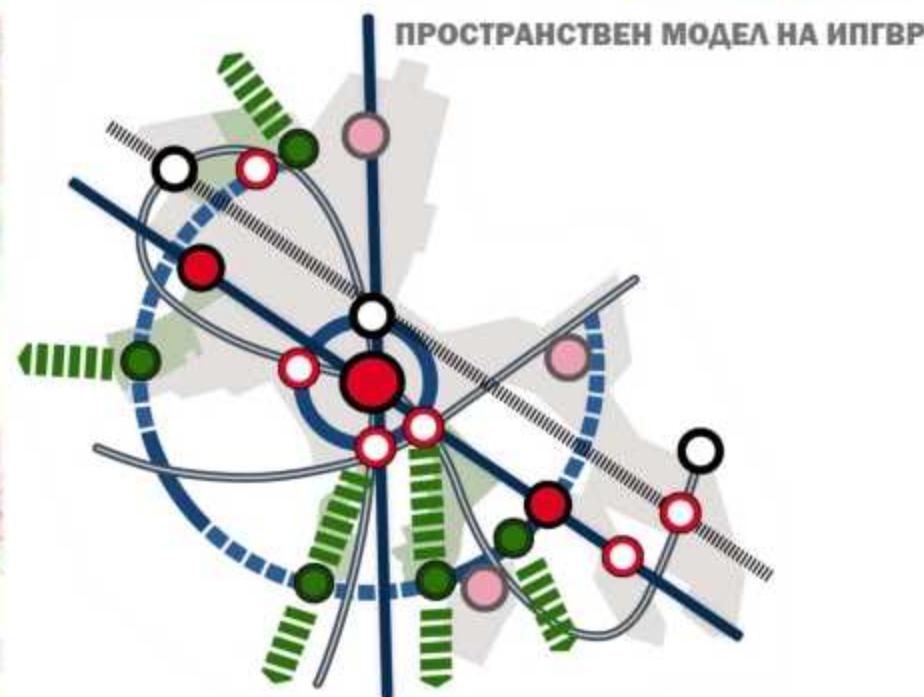
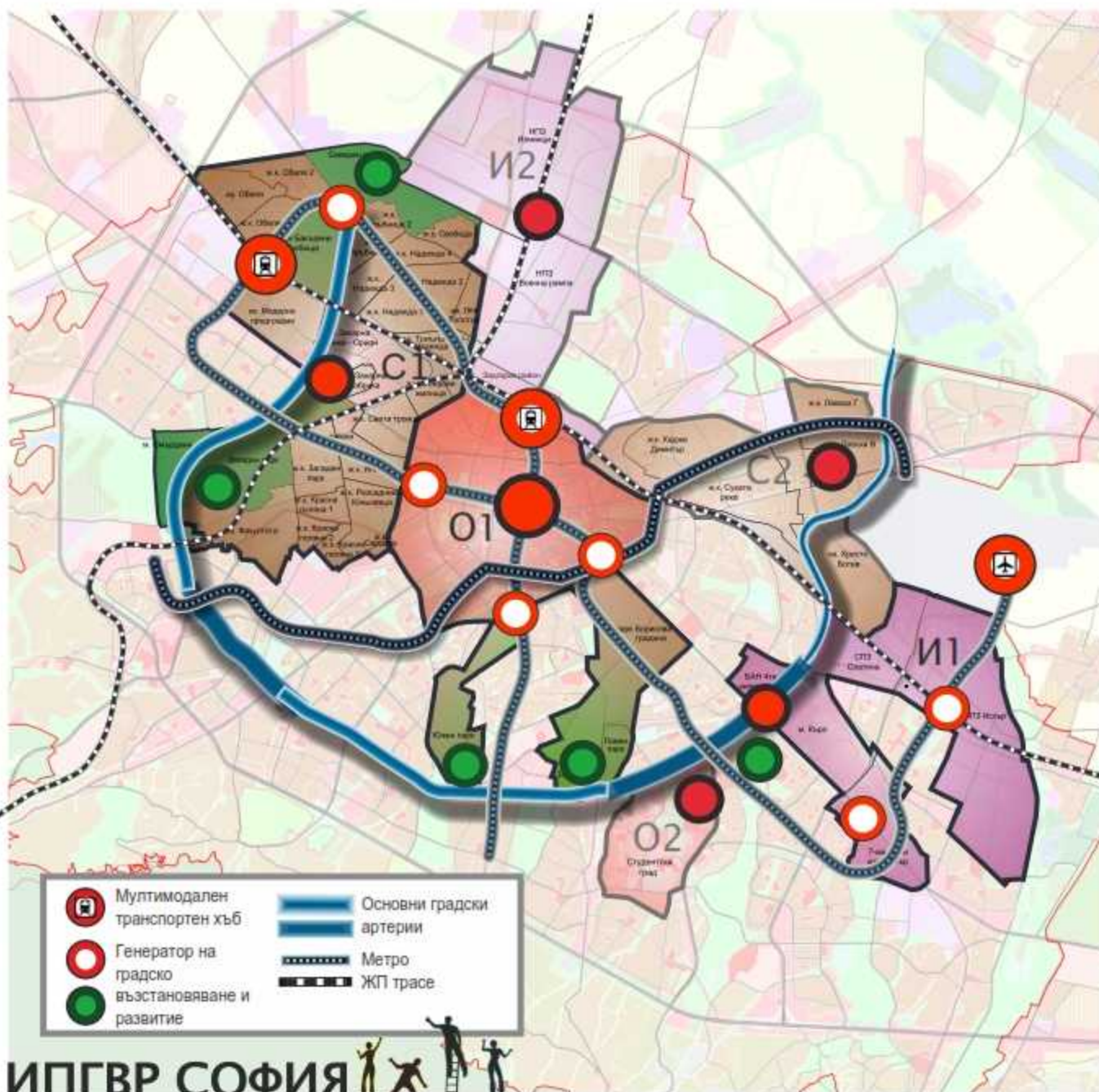
ЛИНЕЙНИ ОБЕКТИ С ОБЩОГРАДСКО ЗНАЧЕНИЕ

1	бул. Източна тангента
2	бул. Тодор Каблешков
3	бул. Западна тангента
4	III TM МЕТРОДИАМЕТЪР

ЗОНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ	ТЕРИТОРИЯ	НАСЕЛЕНИЕ
C1	ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД	2189 ха 194 604
C2	ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР СЕВЕРОИСТОК	868,72 ха 77 354
I1	ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ - ИСТОК	1167,77 ха NA
I2	ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ - СЕВЕР	1225,26 ха NA
O1	ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ - ЦЕНТЪР	1623,43 ха 104 686
O2	ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ - СТУДЕНТСКИ ГРАД	327,00 ха 25 792

Приложение 8

КОНЦЕПЦИЯ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ



КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Пространствената концепция на ИПГВР следва принципите на интегрираното планиране и обвързва в единно цяло трите одобрени зони за въздействие посредством система от добре обосновани генератори на промяната и чрез линейните обекти на главната комуникационно-транспортна система на града.

„Генераторите“ са онези емблематични и важни за живота на столичния град ядра, квартали и пространства, в които са концентрирани най-важните функции, комплексните обслужващи обекти, транспортните центрове на системата за интегриран градски транспорт, активните зони на най-големите градски паркове. Те имат потенциала да повлияят трайно и положително и на съседните територии, да привлекат допълнителен интерес и инвестиции, за да се почувства ефекта от реализираните проекти в една по-голяма част от градската територия.

Приложение 9

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД*



ГРУПИ ПРОЕКТИ
C1-01 СВОБОДА
C1-02 ТОЛСТОЙ
C1-03 ВРЪБНИЦА 1-2
C1-04 ОБЕЛЯ 2
C1-05 СЕВЕРЕН ПАРК
C1-06 БАКЪРЕНА ФАБРИКА

C1-07 МОДЕРНО ПРЕДГРАДИЕ
C1-08 ЗАХАРНА ФАБРИКА
C1-09 ЗАПАДЕН ПАРК
C1-10 ИЛИНДЕН
C1-11 КРАСНА ПОЛЯНА
C1-12 ФАКУЛТЕТА
C1-15 СВЕТА ТРОИЦА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Площ: 2234 ha.

Население: 190 000 жители

Обхват: м. Обеля, Връбница, Надежда, Свобода, Лев Толстой, Триъгълника, Модерно предградие, Красна поляна, Разсадника, Илинден, Гевгелийски, Света Троица, Фондови жилища, Захарна фабрика, Факултета, Западен парк и Северен парк.

ФУНКЦИОНАЛНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Територията е с водеща жилищна функция, като в по-голямата си част е заета от жилищни комплекси с преобладаващ дял на сградите, строени по индустриален способ. В обхвата й попадат гробищен парк „Бакърена фабрика“, старите производствени зони на „Захарна фабрика“, лесопарковата част на Западен парк и Северен парк. Основни

транспортни комуникации са бул. „Ломско шосе“ и бул. „Сливница“, а един от най-важните линейни обекти с общоградско значение е бъдещият бул. „Западна тангента“.

КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Концепцията за развитие на зоната за въздействие с преобладаващ социален характер С1 разглежда предизвикателствата на средата и потребностите на жителите, които я обитават, и дефинира конкретни мерки и проекти за тяхното преодоляване. Преобладават проектите за обновяване на жилищни сгради, заедно с прилежащите пространства за социално общуване, спорт и детска игра, с обектите на образованието, с подземната и наземна инфраструктура. Специално внимание се обръща на обектите с общоградско значение, които ще могат да повлияят за цялостното подобряване на качеството на живота в града.

Концепцията се базира на 15 проектни пакета: 4 от тях маркират територии, нуждаещи се в най-голяма степен от общи мерки по обновяване (Групи проекти C1-01, 02, 04 и 12), 8 от тях имат потенциала на „генератори“ - бъдещи обслужващи центрове и носители на търсената положителна промяна:

- Обслужващ център, ориентиран към отбиха и спорта. Включва се изграждането на спортен комплекс, обновяване на съществуващите зелени площи и обособяването на младежки център. (Групи проекти C1-03, 05 и 06).
- Интермодален транспортен терминал, пресечна точка на бъдещия бул. „Западна тангента“, метрополитена и ж.п. линията София – Перник. (Група проекти C1-07).
- Вторичен център, ориентиран към общественото обслужване и публичните пространства. Включват се мерки по обновяване и социализиране на производствената територия на „Захарна фабрика“, организиране на подходи, паркинги и създаване на достъпна среда при Западен парк и Национална кардиологична болница. (Групи проекти C1-08, 09 и 10)
- Обновяване и развитие на стадион „Септември“ и прилежащите зелени площи. (Група проекти C1-11)

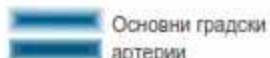
Два от проектните пакети обхващат проекти, които имат значение за развитие на цялата зона, но остават извън обхвата на генераторите – C1-14 обхваща дисперсни проекти на образователната инфраструктура, а C1-15 – важни линейни обекти за подобряването на транспортната и инженерно техническата инфраструктура.

Проектите са обсъдени с представители на районните администрации и местното население. Проведено е социологическо проучване с 2400 обитатели на зона С1.

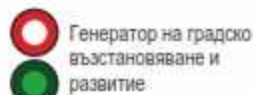
При наличие на финансов ресурс и добре подготвени проекти за енергийна ефективност, ще има възможност за реализиране на допълнителни проекти за обновяване на жилищни сгради



Мултимодален транспортен хъб



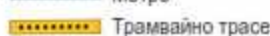
Основни градски артерии



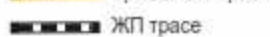
Генератор на градско възстановяване и развитие



Метро



Трамвайно трасе



ЖП трасе

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 422,75 дка

Заема североизточния край на зоната. Граничи със Северен парк (от запад), стокова борса Илиянци (от север), стадион „Локомотив“ и складово-производствена зона „Военна рампа“ (от изток) и ж.к. „Надежда 4“ – от юг. Съдържа около 3100 жилища (със 7000 обитатели) в предимно панелни сгради по над 40-годишна възраст. Освен елементи на първично обслужване, кварталът не съдържа обекти с общоградско значение. Необходимо е цялостно обновяване на сградите, средата и инфраструктурата. Потенциалът за функционално обогатяване е в изграждането на спортна зала, етажен паркинг, търговски комплекс, детски площадки и велоалеи.



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-01: СВОБОДА

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-01-01** Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. „Свобода“
Стойност: 10 817 858 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- С1-01-02** Изграждане на етажен паркинг в ж.к. „Свобода“
Стойност: 1 505 000 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-01-03** Обновяване на инженерната инфраструктура в ж.к. „Свобода“
 - Рехабилитация на водопровод и канал
 Стойност: 1 868 370 лв. Финансиране: ОПОС
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
 Стойност: 1 976 087 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-01-04** Проектиране и строителство на спортна зала в ж.к. „Свобода“
Стойност: 3 135 000 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП
- С1-01-05** Хидрогеоложко обследване на сондаж С-4хг от находище за минерални води „София-Свобода“ и изграждане на инсталация за отопление и плувен басейн
Стойност: 2 127 600 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- С1-01-06** Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
РЗП сгради: 153 440 м², бр. жилища: 2 192
Стойност: 15 719 928 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- С1-01-07** Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки
Детски площадки - 7бр.
Стойност: 505 715 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ПЕШЕХОДНИ И ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА

- С1-01-08** Изграждане на стоково тържище за цветя
Площ на имота - 3705 м², ЗП - 1300 м², РЗП - 1500 м²
Стойност: 2 913 551 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-01: СВОБОДА

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С1-01-09 15 ОДЗ „Чучулига“

РЗП 10210 кв.м., ЗП 1443 кв.м.

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 1 051 630 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: 513 053 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Обновяване на двора

Стойност: 82 400 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

С1-01-10 171 ЦДГ

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 131 445 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: 63 818 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Обновяване на двора

Стойност: 62 100 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

С1-01-11 141 ОУ „Народни будители“

142 деца, РЗП 5794 кв.м.

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 596 782 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: 291 149 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Обновяване на двора

Стойност: 154 500 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

С1-01-12 153 ПГ „Неофит Рилски“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 632 678 лв.

Финансиране: ОПРР 2

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: 316 575 лв.

Финансиране: ОПРР 2

- Обновяване на двора

Стойност: 154 500 лв.

Финансиране: ОПРР 2

С1-01-13 ОДЗ № 90 „Веся Паспалеева“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 89 095 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: 43 466 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Обновяване на двора

Стойност: 61 800 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-01: СВОБОДА

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С1-01-14 102 ОУ „Панайот Волов“, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **244 985 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **118 942 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **124 200 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

- ✦ С1-01-15 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на 24-то ДКЦ
Стойност: **510 796 лв.** Финансиране: **ОПРР 3**

123



✦ Проектът е индикативен и ще бъде финансиран при условие, че е включен в Националната здравна стратегия до 2020 г. и Националната здравна карта на Министерството на здравеопазването.



ПЛОЩ: 367.80 дка

Заема източната част на зоната – между бул. Рожен и ж.к. „Надежда 2“. Съдържа само жилища (3100 бр. с 6700 обитатели) и елементи на първичното обслужване – 2 училища и детски градини. Тук са първите експериментални панелни сгради – „Толстойки“ (1960 г.). Повечето от останалите са също панелни и са на възраст над 40 години. Характерно е присъствието на пунктови сгради с монолитна конструкция (10 бр. на 14 и 16 етажа). Необходимо е цялостно обновяване на сградите, средата и инфраструктурата. В особено лошо състояние са уличните настилки и осветлението. Кварталът не предлага теренни резерви за ново застрояване, но може да поеме мрежа с велоалеи и детски площадки.



ИПГВР СОФИЯ

♦ Обновяване на всички останали елементи на подземната инфраструктура в координация с ИПГВР, експлоатационни дружества и Столична община

123

TRANСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- **C1-02-01** Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. „Толстой“
Стойност: 7 956 293 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-02-02 Обновяване на инженерната инфраструктура в ж.к. „Толстой“**
- Рехабилитация на водопровод и канал
Стойност: **3 135 650 лв.** Финансиране: **ОПОС**
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: **772 048 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.2**

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-02-03** Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на ОКИ „Надежда“
ЗП 1250 кв.м., 18 000 куб м. 2 ет.
Стойност: **565 969 лв.** Финансиране: **ОППР 1.4/JESSICA**

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-02-04** Хидрогеолошко обследване на сондаж С-6хг от находище за минерални води „София-Надежда“ и изграждане на инсталация за отопление и плувен басейн на 15 СОУ „Адам Мицкевич

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- C1-02-05** Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
РЗП сгради: 152 560 м², бр. жилища: 2 178
Стойност: **15 629 772 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.1**
- C1-02-06** Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки
Детски площадки - 7бр.
Стойност: **488 348 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.2**

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-02: ТОЛСТОЙ

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С1-02-07 6 ОДЗ

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **168 705 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **81 906 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **62 100 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

С1-02-08 137 ЦДГ „Калина Малина“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **109 180 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **53 265 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **61 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

С1-02-09 54 СОУ „Иван Рилски“

- 1250 ученици, РЗП 5287 кв.м.
- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **544 561 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **265 672 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **154 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

С1-02-10 15 СОУ „Адам Мицкевич“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **447 741 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **218 437 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **154 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

С1-02-11 ЦДГ №115 „Осми март“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **89 610 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **437 18 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **61 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-02: ТОЛСТОЙ

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ✦ С1-02-12 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на кризисен център за деца в риск „Вяра, Надежда, Любов“ и дневен център за работа с деца на улицата

Обща сграда

Стойност: 230 915 лв.

Финансиране: ОПРР 1.4

123



ИПГВР СОФИЯ



ОБЕДИНЕНИЕ • СОФИЯ ХХІ • ДЗЗД
НЦТР • УРБИТАТ • ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ
СОФИЯ 1000, БГ. АДРЕС: 1000, ТЕЛ: 02/961 00 00, ФАКС: 02/961 0112, WWW.SOFIA.BG



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 935,86 дка

Двата квартала са ядрото в северната част на социалната зона. Обхващат около 5 500 жилища с 13 000 обитатели. Силно преобладават панелните жилищни сгради (дори районната администрация ползва такава). Основна комуникационна ос е бул. „Помско шосе“. И тази част от зоната носи белезите на типична „спалня“ и периферия. Скорошното пускане на метрото рязко подобри свързаността и повиши инвестиционния интерес. Освен цялостно обновяване на улична мрежа и инфраструктурата, тук има потребност и възможност за устройване на нов микрорайонен център и връзка с останалите жилищни структури на район Връбница – Обеля 1 и Обеля 2.



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-03: ВРЪБНИЦА 1-2

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-03-01** Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. „Връбница“ 1-2
Стойност: 34 041 996 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-03-02** Обновяване на инженерната инфраструктура в ж.к. „Връбница“ 1-2
 - Рехабилитация на водопровод и канал
Стойност: 4 128 425 лв. Финансиране: ОПОС
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 3 086 222 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-03-03** Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на Народно читалище „Ведрина“
Застроена площ - 150 м², площ на прилежащо дворно пространство - 500 м²
Стойност: 248 956 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- С1-03-04** Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
РЗП сгради: 115 920 м², бр. жилища: 1 656
Стойност: 11 876 004 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- С1-03-05** Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки с видеонаблюдение
Детски площадки - 13 бр.
Стойност: 928 941 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ПЕШЕХОДНИ И ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА

- С1-03-06** Изграждане на парково пространство за отдих с открита сцена и позициониране в парка на артефакт от римската епоха - „Милиарна колона“
Стойност: 1 521 028 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- С1-03-07** Изграждане и оборудване на Младежки център
Стойност: 1 723 832 лв. Финансиране: ОПРР 1.3/JESSICA
- С1-03-08** Възстановяване на пазарен комплекс „Връбница“
Площ от 1484 м²
Стойност: 1 754 470 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-03: ВРЪБНИЦА 1-2

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-03-09 42 ОДЗ „Чайка“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **772 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **74 320 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 400 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-03-10 5 ЦДГ

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **25 875 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **12 563 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-03-11 Нова детска градина

- УПИ III-за одз, кв. 30, м. бул. „Ломско шосе“
- Изграждане
Стойност: **2 122 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **197 834 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-03-12 Цялостно обновяване на двора на 74 СОУ „Гоце Далчев“

- Изграждане на спортни площадки, вертикална планировка, отводняване, подмяна на настилките, вкл. ремонт на съществуваща естрадна сцена
Стойност: **213 000 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-03-13 Цялостно обновяване на двора на 61 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“

- Изграждане на спортни площадки, вертикална планировка, отводняване, подмяна на настилките, вкл. ремонт на ограда
Стойност: **84 242 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 606,78 дка

Това е северозападната периферия на зоната и на града. Съдържа около 4 700 жилища с 12 200 обитатели в изключително панелни сгради от последно поколение. Сградите са на възраст под 30 г. и като че ли с това свършват предимствата. Кварталът е с оскъдна зеленина, състоянието на уличните и тротоарните настилки е лошо. Социалният сервис е изграден (училища и детски градини), но търговското обслужване е представено само от дифузна мрежа с малки обекти. Макар и с налична тангираща метролия, транспортното обслужване на квартала е затруднено. Необходим е довеждащ транспорт до метрото.



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-04: ОБЕЛЯ 2

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-04-01 Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. „Обеля“ 2
Стойност: 23 369 567 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-04-02 Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление
Стойност: 1 928 889 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- С1-04-03 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
РЗП общо сгради: 83 440 м², бр. жилища: 1 192
Стойност: 8 548 428 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- С1-04-04 Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки с видеонаблюдение
Детски площадки - 12 бр.
Стойност: 720 555 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-04-05 140 СОУ „Иван Богоров“
 - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 973 982 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: 117 836 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Обновяване на двора
Стойност: 154 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- С1-04-06 ОДЗ 82 "Джани Родари"
 - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 211 554 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: 102 711 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Обновяване на двора
Стойност: 82 800 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- С1-04-07 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на 30-та ДКЦ
Стойност: 1 607 400 лв. Финансиране: ОПРР 3

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-05: СЕВЕРЕН ПАРК

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-05-01 Обновяване на Северен парк - част I:** зелени площи, пешеходни алеи, връзки и подходи
Стойност: 1 931 070 лв. Финансиране: ОПРР1.2
- С1-05-02 Изграждане на Северен парк - част II:** зелени площи, пешеходни алеи, връзки и подходи
Стойност: 61 202 917 лв. Финансиране: ОПРР1.2
- С1-05-03 Изграждане на многофункционална спортна зала в Северен парк - част II**
Стойност: 25 015 000 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП
- С1-05-04 Паметник на Хан Крум - Северен парк, централен вход**
Стойност: 217 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- С1-05-05 Изграждане на модерен градски хидротермален център в Северен парк с минерална вода от находище на минерални води „София-Надежда“**
Стойност: 3 826 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.2/JESSICA



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 1568,65 дка

Състои се от източна, изградена и ползвана, част и западна – само отредена по ОУП. Функциониращата част се нуждае от цялостно обновяване, а новата – от цялостно парково строителство. Необходимостта от отчуждаване отлага реализацията на новата паркова част за следващия планов период. Върху общински терен в северозападната част на парковото разширение е предвиден спортен комплекс с универсална зала. Този обект с общоградско значение би допринесъл за интеграционния процес на социалната зона.

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 1217,81 дка

Гробищен парк с парково разширение в северната част. Предвижда се създаване на „зелен кръстопът“ между кварталите Връбница и Обеля, както и нови пешеходни и вело-връзки към Северен парк. Визуалният дискомфорт на прилежащия жилищен квартал Обеля 1 ще се редуцира с изграждане на буферен пояс от висока растителност. Планирани са и пакет намеси за устройване на нови подходи и прилежащо паркиране към гробищния парк. В югозападната част на структурната единица е предвиден нов комуникационен център – ж.п., автогара и прилежащо метро. Реализацията на този проект ще даде тласък в цялостното развитие на зоната.



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-06: БАКЪРЕНА ФАБРИКА

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-06-01 Реконструкция на трамвайно трасе №6 и обслужващ асфалтов път по ул. „Акад. Димитрий Лихачов“, Обелски път / бул. „Панчо Владигеров“, участък в м. „Гробищен парк - Бакърена фабрика“ до ТМ ухото в ж.к. Връбница 1, изграждане на паркинг
Дължината на трасето 2 км
Стойност: 6 033 939 лв. Финансиране: ОПРР 1.5

- С1-06-02 Изграждане на пешеходен подлез под бул. Ломско шосе към Северен парк в зоната на гробищен парк
Дължина 20 м и ширина 5 м
Стойност: 390 600 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-06-03 Изграждане на изолационна зеленина към Гробищен парк "Бакърена фабрика"
Площ 51 дка
Стойност: 4 244 475 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ПЕШЕХОДНИ И ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА

- С1-06-04 Изграждане на пешеходни алеи, спортни съоръжения и обслужващи обекти в северозападната част от „Северен парк - Гробищен парк „Бакърена фабрика“
Пешеходни алеи с обща площ 13 000 м², 4 тенис игрища, 2 универсални спортни игрища (за волейбол/баскетбол), обслужваща сграда с РЗП 500 м²
Стойност: 5 616 000 лв. Финансиране: JESSICA/ПЧП

АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ

- С1-06-05 Изграждане и обзавеждане на обреден дом в Гробищен парк "Бакърена фабрика"
Стойност: 1 127 312 лв. Финансиране: Общински бюджет

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 1670,00 дка

Това е една от двете гетовизирани среди на зоната. Освен групата панелни сгради в надлъжната ос на квартала, останалото застрояване е от еднофамилни къщи в дворове. Голяма част от благоустройствените елементи (улици, тротоари, канал) не са изградени. Обекти с над-зоново значение са гимназията за древни езици и магазин на веригата „Практикер“. Северозападната част на квартала е незастроена. Собствеността е уедрена за частна инвестиционна инициатива – квартал с нискобюджетни жилища и обслужване.



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-07: МОДЕРНО ПРЕДГРАДИЕ

12

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-07-01 Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в кв. „Модерно предградие“, вкл. изграждане на пешеходна алея към метростанция „Сливница“
Стойност: 37 512 515 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-07-02 Обновяване и доизграждане на инженерната инфраструктура
 - Рехабилитация на водопровод и канал
Стойност: 15 190 000 лв. Финансиране: ОПОС
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 4 700 099 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

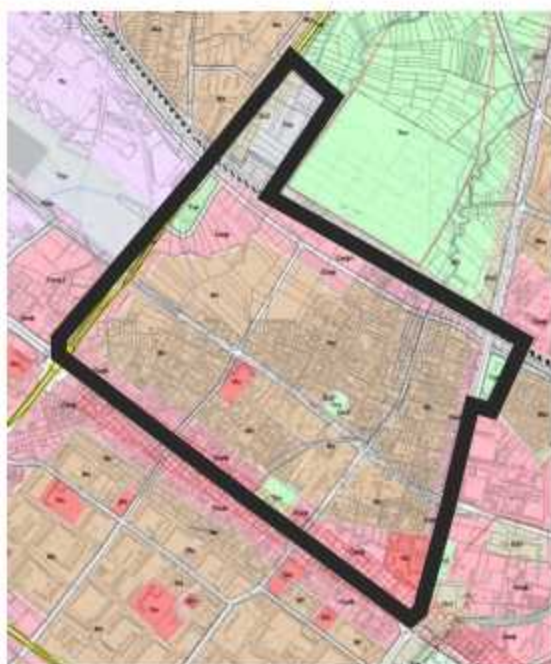
КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-07-03 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Св. св. Кирил и Методий“ вкл. реставрация на паметника на загиналите във Втората световна война в двора на читалището
Стойност: 699 849 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA
- С1-07-04 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Симона - 2002“
Стойност: 347 088 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- С1-07-05 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
РЗП сгради: 20 930 м², бр. жилища: 299
Стойност: 2 144 278 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- С1-07-06 Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки с видеонаблюдение
Детски площадки - 5бр.
Стойност: 195 308 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- С1-07-07 Проект за устойчиво градско развитие в кв. Модерно предградие (нов жилищен квартал с обслужване)
Стойност: 368 262 019 лв. Финансиране: Частни инвеститори / Грантове

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-07: МОДЕРНО ПРЕДГРАДИЕ

12

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-07-08 Обновяване на спортна площадка на ул. „Годеч“ в кв. Модерно предградие
Стойност: 21 700 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-07-09 Нова детска градина в кв. „Модерно предградие“
 - Изграждане
Стойност: 811 215 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: 402 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- С1-07-10 Цялостно обновяване на двора на Национална гимназия за древни езици и култура
Изграждане на спортни площадки, вертикална планировка, отводняване, подмяна на настилките,
Стойност: 459 251 лв. Финансиране: ОПРР 2
- С1-07-11 70 ОУ „св. Климент Охридски“, р-н Връбница
 - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 542 295 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: 41 607 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Обновяване на двора
Стойност: 450 400 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-08: ЗАХАРНА ФАБРИКА

12

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-08-01 Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. „Захарна фабрика“

- Реконструкция на ул. „Кукуш“
- Изграждане на улица „Суходолска“ - от о.т. 2 до о.т.20 (от бул. „Сливница“)
- Изграждане на улица в м. „НПЗ Захарна фабрика“ - от о.т. 48 до о.т.46
- Реконструкция на мостово съоръжение над р.Суходолска на ул.„3020“
- Реконструкция на пешеходен подлез на ЖП линията София-Перник

Стойност: 18 545 561 лв.

Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

◆ С1-08-02 Обновяване на инженерната инфраструктура в ж.к. „Захарна фабрика“

- Рехабилитация на водопровод и канал
- Улично осветление с енергоспестяващи технологии.

Стойност: 6 076 000 лв.

Финансиране: ОПОС

Стойност: 2 048 207 лв.

Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-08-03 „Фабрика за култура“- консервация, реставрация и адаптация на Захарна фабрика

Стойност: 25 200 000 лв.

Финансиране: JESSICA/ПЧП

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

■ С1-08-04 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

РЗП сгради: 83 440 м², бр. жилища: 971

Стойност: 8 548 428 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

■ С1-08-05 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на общински жилищни сгради - групов паметник на културата в ж.к. „Захарна фабрика“

РЗП общо сгради: 2 742 м², бр. сгради: 8

Стойност: 1 862 100 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1 /JESSICA

■ С1-08-06 Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки

Детски площадки - 4 бр.

Стойност: 4 475 400 лв.

Финансиране: ОПРР 1.2



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 609,06 дка

Стар квартал с предимно монолитни сгради (4-5 етажа) с носещи тухлени стени и гредоред. Съдържа около 1900 жилища с 4200 обитатели. И тук основната функция е обитаване. Липсват елементи дори на първично обслужване (няма аптека). Вътрешнокварталните пространства са спокойни, добре озеленени, но уличната мрежа, техническата инфраструктура и сградите са силно амортизирани и се нуждаят от цялостно обновяване. Тук е единственият в зоната паметник на културата с национално значение – бившата Захарна фабрика. Адаптирането ѝ в нови функции (култура, изкуство, занаяти) би създавало нов оживен център с общоградско значение, но публичните разпоредителски права са със сериозна бариера (частна собственост без контакт със собственика).



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-08: ЗАХАРНА ФАБРИКА

12

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-08-07 ОДЗ №179 „Синчец“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **175 100 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **82 400 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **65 214 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-08-08 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на СО район „Илинден“ и кризисен център „Света София“

РЗП сграда - 3166 м²
Стойност: **942 382 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.1/ОПРР1.4**

■ С1-08-09 Изграждане и оборудване на „Пералня-майка“

РЗП сграда - 281,5 м²
Стойност: **376 858 лв.** Финансиране: **ПЧП**



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1 – 09: ЗАПАДЕН ПАРК

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-09-01 Изграждане на пешеходен подлез и рехабилитация на съществуващ, съгласно одобрения ПУП
Стойност: 753 961 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-09-02 Обновяване и развитие на Западен парк, вкл. изграждане на паркинг за посетители: зелени площи, пешеходни алеи, връзки и подходи
Стойност: 6 147 666 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-09-03 Културно – Образователна Атракция „България на Длан“
Стойност: 5 510 000 лв. Финансиране: JESSICA / ПЧП

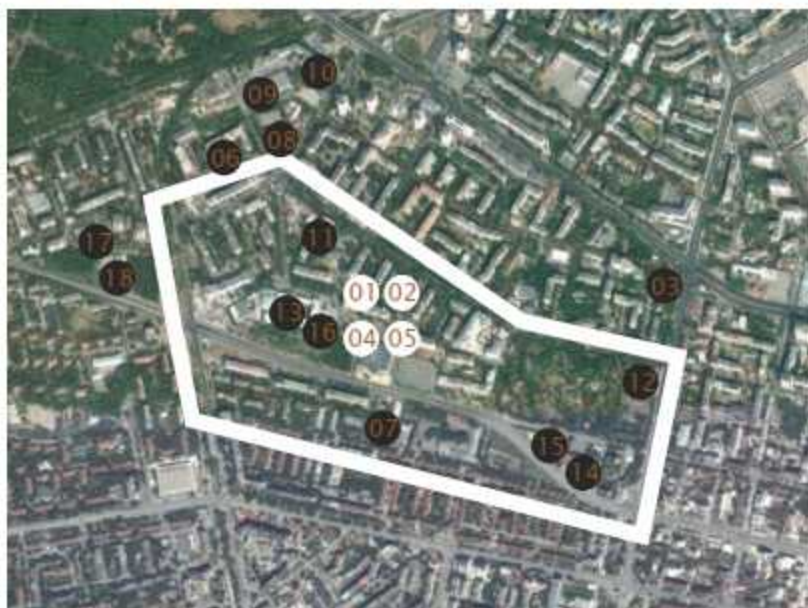


ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 612,31 дка

Визира се само изградената и ползвана североизточна част на парка (заради стагнирането на останалата част - тангираща с ромския квартал „Факултета“). Предвижда се цялостно обновяване на инфраструктурата и обзавеждането. Ключова идея е изграждането на познавателен атракцион „България на длан“. Предвидени са мерки за подобряване на пешеходния достъп и прилежащото паркиране.

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 478,68 дка

Поводът за обособяването на тази структурна единица е наличието на обект с висока обществена значимост и интензивно движение – Национална кардиологична болница. Проблемът с подхода, паркирането и достъпната среда е наследен, има устройствено решение, но чак сега намира и ресурсно обезпечаване за радикално решение. Това е и основната планирана намеса. Прилежащата среда съдържа предимно панелни жилищни сгради, социален сервиз и още един значим обект с общоградско значение – кино Арена. Освен стандартното обновяване на сградите, следва да се ревитализират междублоковите пространства и да се устрои по-добре паркирането край блоковете.



ГРУПА ПРОЕКТИ С1– 10: ИЛИНДЕН

123

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- **C1-10-01** Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в зоната между ул. „Цар Симеон“, бул. „Константин Величков“, ул. „Найчо Цанов“ и ул. „Вардар“ - „Зона Национална кардиологична болница“
 - Реконструкция на бул.Вардар в участъка от бул.„Т.Александров“ до ул.„Сава Михайлов“
 - Изграждане на улица в м. „Разсадника бежанци“ - от о.т. 74 до о.т.77
 - Изграждане на улица и паркинг, обслужващи III градска болница, НЦССЗ, ДЦК и жилищния квартал
- Стойност: 4 848 462 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ◆ **C1-10-02** Обновяване на инженерната инфраструктура в зоната между ул. „Цар Симеон“, бул. „Константин Величков“, ул. „Найчо Цанов“ и ул. „Вардар“ - „Зона Национална кардиологична болница“
 - Рехабилитация на водопровод и канал
- Стойност: 1 730 575 лв. Финансиране: ОПОС
- Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
- Стойност: 1 077 025 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **C1-10-03** Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Гоце Делчев“
- Стойност: 169 293 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA

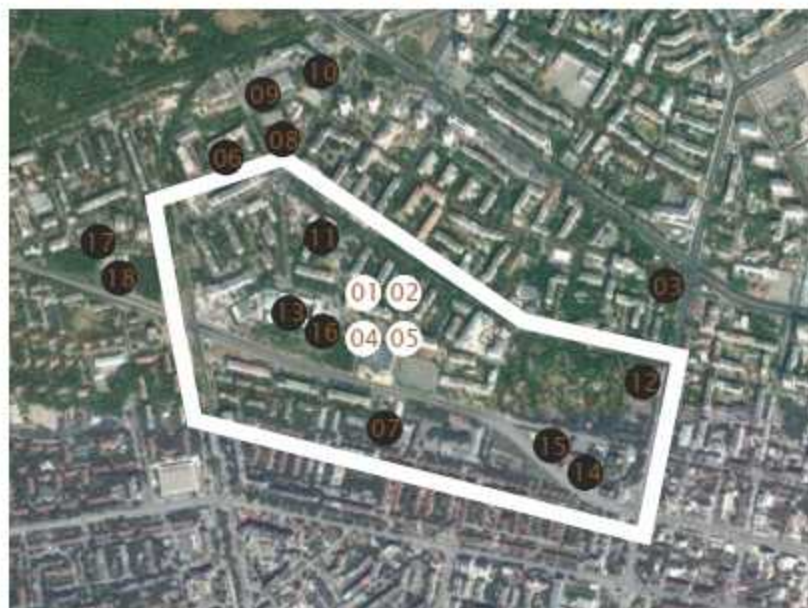
ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- **C1-10-04** Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
- РЗП сгради: 119 560 м², бр. жилища: 1 708
- Стойност: 12 248 922 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- **C1-10-05** Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки
- При бл. 123, бл.124, бл. 125 и бл. 132
- Стойност: 310 563 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- **C1-10-06** Обновяване на спортна площадка в ж.к. „Илинден“ при бл. 146
- Стойност: 43 400 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1- 10: ИЛИНДЕН

123

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

С1-10-18 Изграждане на парк „Бял бор“

Стойност: 2 583 125 лв.

Финансиране: ОПРР 1.2

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С1-10-07 113 СОУ „Сава Филаретов“

• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 360 500 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 208 337 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Обновяване на двора

Стойност: 154 500 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

С1-10-08 3 СОУ „Марин Дринов“

• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 206 000 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 192 106 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Обновяване на двора

Стойност: 154 500 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

С1-10-09 ПГ по хранително-вкусова промишленост „Професор д-р Г. Павлов“

• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 1 247 382 лв.

Финансиране: ОПРР 2

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 605 613 лв.

Финансиране: ОПРР 2

• Обновяване на двора

Стойност: 155 250 лв.

Финансиране: ОПРР 2

С1-10-10 ПГ по транспорт и енергетика „Хенри Форд“

• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 1 074 227 лв.

Финансиране: ОПРР 2

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 521 545 лв.

Финансиране: ОПРР 2

• Обновяване на двора

Стойност: 155 250 лв.

Финансиране: ОПРР 2

С1-10-11 ОДЗ №51 „Щурче“

• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 309 000 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 175 423 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

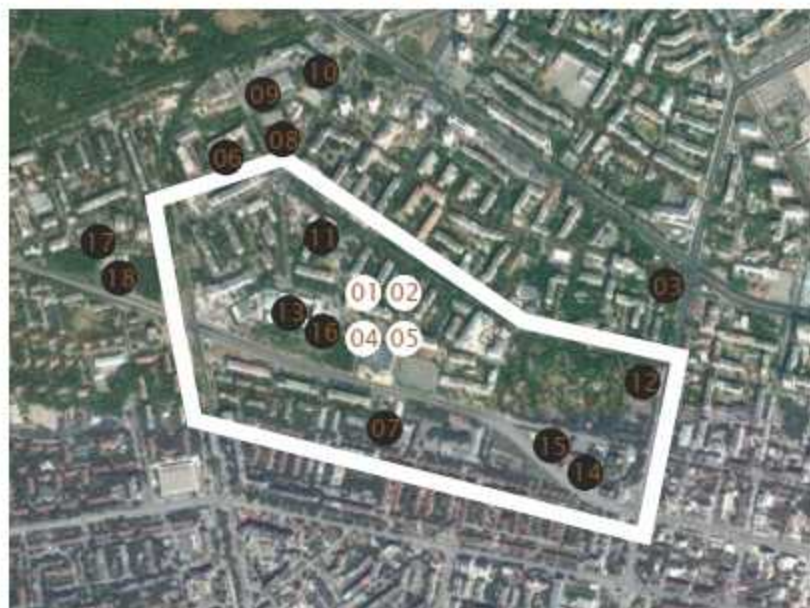
• Обновяване на двора

Стойност: 154 5000 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1- 10: ИЛИНДЕН

123

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-10-12 ЦДГ №53 „Света Троица“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 1 050 600 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 57 420 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора
Стойност: 82 400 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

★ С1-10-13 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на СБАЛ по сърдечно съдови заболявания

Стойност: 5 364 072 лв. Финансиране: ОПРР 3

■ С1-10-14 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на учебен корпус на факултет „Противопожарна безопасност и защита на населението“ при Академия МВР

Стойност: 1 233 600 лв. Финансиране: ОПРР 2 / ОПОИОР

■ С1-10-15 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на пожарна и гаражи ГДПБЗН

Стойност: 2 069 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.1

★ С1-10-16 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на ВИДКЦ

РЗП сграда - 4183 м²
Стойност: 1 494 168 лв. Финансиране: ОПРР 3

■ С1-10-17 Нова детска градина за 6 групи

- Изграждане
Стойност: 2 426 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 100 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 470,81 дка

Този избор е заради единствената професионална спортна инфраструктура в зоната – спортен комплекс със стадион „Септември“. За него е предвидено комплексно обновяване и етажно паркиране. Прилежащата среда е хетерогенна – квартална структура с нискоетажно застрояване (в сравнително добро състояние) и типично комплексно застрояване с предимно панелни сгради. Диагнозата за тази част е традиционна – обновяване на сградите и междублоковите пространства (включително детски площадки), устройване на паркирането, изграждане на велоалеи.

ГРУПА ПРОЕКТИ С1– 11: КРАСНА ПОЛЯНА

123

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-11-01 Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. „Красна поляна“ 3
Стойност: 5 623 277 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ◆ С1-11-02 Обновяване на инженерната инфраструктура в ж.к. „Красна поляна“ 3
 - Рехабилитация на водопровод и канал
Стойност: 2 262 225 лв. Финансиране: ОПОС
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 527 744 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-11-03 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на Театър - ателие 313
Стойност: 391 160 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA

- С1-11-04 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Св. св. Кирил и Методий“, р-н „Красна поляна“
Стойност: 608 809 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-11-05 Обновяване и развитие на спортен комплекс "Септември", вкл. изграждане на нов стадион, многофункционална зала с хотелски комплекс и многоетажен паркинг
Стойност: 26 015 000 лв. Финансиране: JESSICA / ПЧП

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- С1-11-06 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в ж.к. „Красна поляна“ 3
РЗП сгради: 60 020 м², бр. жилища: 986
Стойност: 6 149 049 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- С1-11-07 Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки
Детски площадки - 3 бр.
Стойност: 148 447 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1- 11: КРАСНА ПОЛЯНА

123

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-11-08 54 ОДЗ „Дъга“

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **238 050 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **115 575 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-11-09 ОДЗ № 40 "Жар птица "

- Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност и разширение с две групи
Стойност: **658 260 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **100 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-11-10 Професионална гимназия по битова и електротранспортна техника

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **535 871 лв.** Финансиране: **ОПРР 2**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **260 295 лв.** Финансиране: **ОПРР 2**
- Обновяване на двора
Стойност: **155 250 лв.** Финансиране: **ОПРР 2**

■ С1-11-11 28 СОУ „Алеко Константинов“

- Пристрояване на двуетажна сграда с РЗП 600 м²
Стойност: **621 000 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **483 966 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **234 969 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **155 250 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-11-12 92 СОУ Димитър Талев

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **392 679 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **190 649 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **155 250 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**



123

✳ **С1-11-13** Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на СБДЛР на ДЦП "Св. София"
Стойност: **471 504 лв.** Финансиране: **ОПРР 3**

- **C1-11-14** Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на пожарна и гаражи 03 РСЛБЗН към СУПБЗН, ул. „Сирма войвода“ № 17
Стойност: **60 001 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.1**

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1- 12: ФАКУЛТЕТА

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-12-01 Доизграждане, реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа за кв. „Факултета“
Стойност: 12 332 457 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-12-02 Изграждане на главен канален колектор за кв. „Факултета“
Стойност: 2 983 750 лв. Финансиране: ОПОС
- С1-12-03 Реконструкция и изграждане на водопроводи и канализация в кв. „Факултета“
Стойност: 16 042 000 лв. Финансиране: ОПОС

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-12-04 Изграждане и обзавеждане на столова 75 ОУ, кв. „Факултета“ - II етап
Стойност: 325 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.4
- С1-12-05 Изграждане, оборудване и обзавеждане на полицейски участък, кв. Факултета
Стойност: 160 650 лв. Финансиране: Републикански бюджет
- С1-12-06 Изграждане, оборудване и обзавеждане на медицински център, кв. Факултета
Стойност: 258 443 лв. Финансиране: JESSICA / ПЧП
- С1-12-07 Изграждане на център за социална интеграция
Стойност: 6 157 667 лв. Финансиране: ОПРР 1.4
- С1-12-08 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на център за временно настаняване ул. Ришки проход № 2, Капацитет 120 места, РЗП - 2020 м²
Стойност: 311 484 лв. Финансиране: ОПРР 1.4



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 1716,30 дка

Противно на името си „Факултета“, в този квартал е най-голямата софийска концентрация на бедност и неграмотност. Това е и най-мощното гето на София. Проблемите са трупани с десетилетия. Радикалната намеса е невъзможна поради отсъствие на буферен фонд за преселване на засегнати домове при евентуална регулация. За предстоящия планов период е възможно да се реализира пакет от инфраструктурни намеси (канализационен колектор, частични разширения на ВиК мрежа), разширение на училище и обслужваща сграда (поща, полиция и медицински център). Най-значимата инвестиционна идея е за изграждане на Център за социална и културна интеграция (на мястото на изоставени общежития в контактната зона с ж.к. Красна поляна).



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА:

ПЛОЩ: 517,81 дка

За разлика от съседите си (кв.Илинден от юг и кв. Захарна фабрика от север), кв. Света Троица не съдържа обекти с общоградско значение. Силно преобладават жилищните функции. Застрояването е изцяло комплексно, предимно панелно. Кварталът е добре обслужен с комуникации, но страда от неугледни и неустроени пространства около ж.п. линията по северната му граница. Освен стандартното обновяване на сградите, следва да се ревитализират междублоковите пространства, да се устрои паркирането край блоковете и да се подобри достъпността на средата.

ГРУПА ПРОЕКТИ С1- 15: СВЕТА ТРОИЦА

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-15-01 Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, пешеходни алеи и създаване на достъпна среда в ж.к. Света Троица, вкл. изграждане на нова улица между ул. „Ямбол“ и ул. „Петрич“
Стойност: 14 085 450 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ◆ С1-15-02 Обновяване на инженерната инфраструктура в ж.к. Света Троица
 - Рехабилитация на водопровод и канал
Стойност: 1 792 398 лв. Финансиране: ОПОС
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 144 840 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- С1-15-03 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Георги Сава Раковски“
Стойност: 612 773 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- С1-15-04 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в ж.к. Света Троица
РЗП сгради: 189 000 м², бр. жилища: 2 700
Стойност: 19 363 050 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- С1-15-05 Обновяване на зелените площи в междублоковите пространства и изграждане на детски площадки в ж.к. Света Троица
Стойност: 622 565 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- С1-15-06 Обновяване на спортна площадка в ж.к. Света Троица
При бл. 352 и бл. 353
Стойност: 21 700 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- С1-15-07 Изграждане на игрище и място за отдих в ж.к. Света Троица
При бл. 315Б-313
Стойност: 43 400 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- С1-15-08 Обновяване и реконструкция на локална градина на кръстовището между бул. „Константин Величков“ и бул. „Сливница“
Стойност: 394 740 лв. Финансиране: ОПРР 1.2



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1- 15: СВЕТА ТРОИЦА

12

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

■ С1-15-09 Обновяване и реконструкция на спортна зала

бул. „Сливница“ 45, РЗП - 288 м²

Стойност: 171 000 лв.

Финансиране: JESSICA / ПЧП

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ С1-15-10 Нова детска градина в м. „Вълчо Иванов - север“, кв. 859

• Изграждане

Стойност: 1 953 000 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 125 625 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

■ С1-15-11 Бивш филиал на Втора АЕГ „Томас Джеферсън“

• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност

Стойност: 133 900 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 24 473 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

• Обновяване на двора

Стойност: 123 600 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

■ С1-15-12 Бивше военно окръжие - разширение на 43 ОУ „Христо Смирненски“

Стойност: 1 551 750 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-13: СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

123

УЧИЛИЩА

С1-13-01 16 ОУ „Райко Жинзифов“, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 493 267 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 240 647 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора
Стойност: 154 550 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

С1-13-02 101 СОУ Бачо Киро, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 720 878 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 349 991 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора
Стойност: 155 250 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

С1-13-03 62 ОУ „Христо Ботев“, р-н Връбница

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 113 300 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 35 828 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора
Стойност: 123 600 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

С1-13-28 Реконструкция и обновяване на футболен стадион към 62 ОУ „Христо Ботев“, р-н Връбница

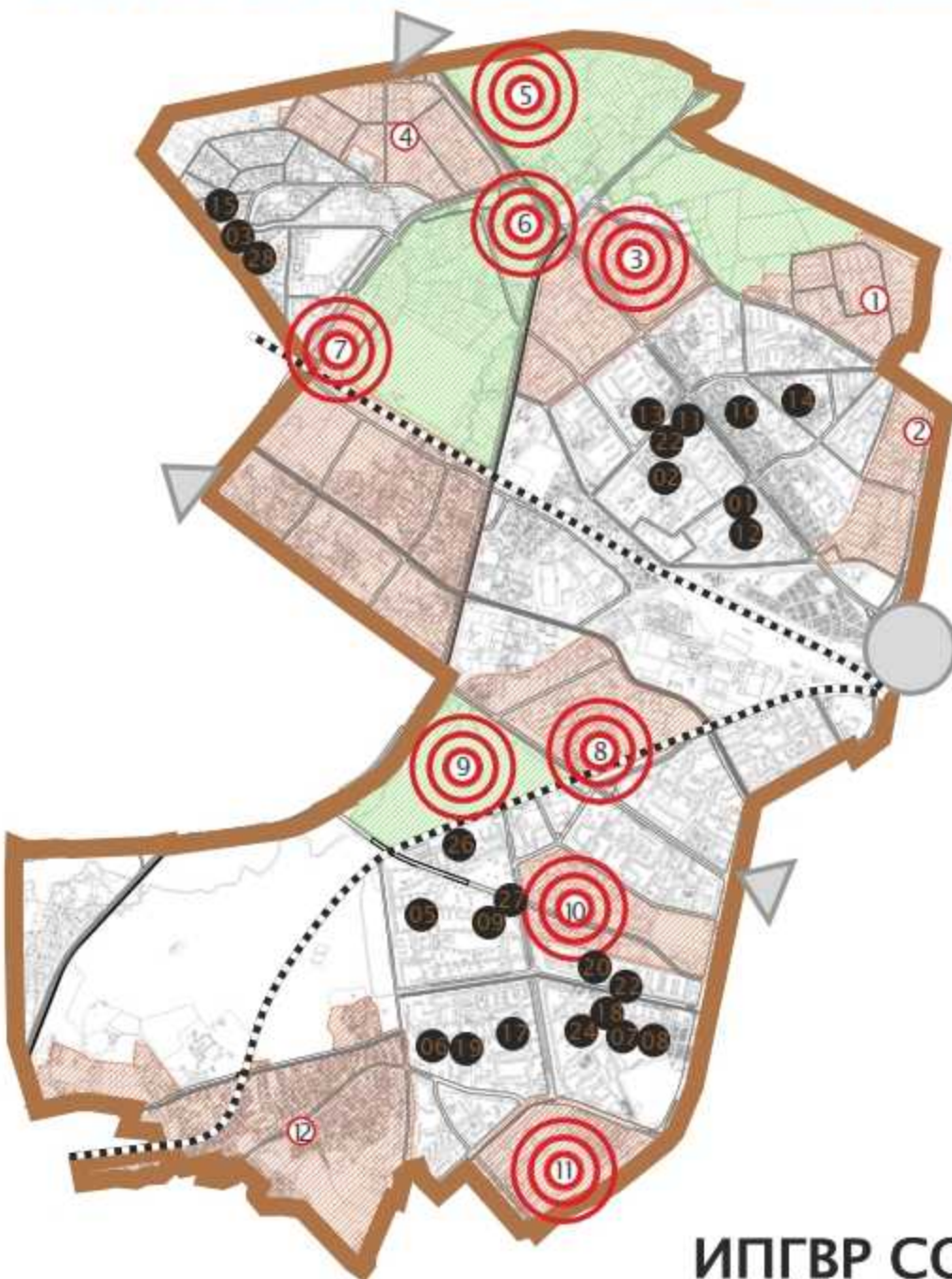
- Стойност: 1 037 260 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

С1-13-05 17 СОУ Дамян Груев, р-н Красна поляна

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 459 126 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 222 909 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора
Стойност: 155 250 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

С1-13-06 123 СОУ „Стефан Стамболов“, р-н Красна поляна

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 242 050 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: 237 984 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора
Стойност: 154 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



УЧИЛИЩА

■ С1-13-07 57 СОУ „св. Наум Охридски“ и 147 ОУ „Йордан Радичков“; р-н Красна поляна

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **482 040 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **235 170 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **154 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-08 Реконструкция и обновяване на футболен стадион и многофункционална мини зала с басейн към 57 СОУ „св. Наум Охридски“ и 147 СОУ „Йордан Радичков“, р-н „Красна поляна“

- Стойност: **4 173 580 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-09 135 СОУ "Ян Амос Коменски", р-н Красна поляна

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **410 378 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **199 241 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **155 250 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

ДЕТСКИ ГРАДИНИ

■ С1-13-10 ЦДГ №152 „Връбница“, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **87 756 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **42 813 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **61 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-11 ОДЗ №170 „Пчелица“, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **86 417 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **42 160 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **61 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

ГРУПА ПРОЕКТИ С1-13: СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

123

ДЕТСКИ ГРАДИНИ

■ С1-13-12 ОДЗ №27 „Детска китка“, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **236 179 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **115 223 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 400 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-13 ОДЗ №24 „Надежда“, р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **131 135 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **63 667 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-14 ОДЗ №38 "Дора Габе", р-н Надежда

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **289 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **140 700 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-15 ОДЗ №41 "Адам Мицкевич", р-н Връбница

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **40 200 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **62 100 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

■ С1-13-17 ЦДГ №6 "Шарл Перо", р-н Красна поляна

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **122 441 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Оборудване и обзавеждане
Стойност: **59 446 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ДЕТСКИ ГРАДИНИ

- **С1-13-18 ЦДГ № 24 "Коледарче", р-н Красна поляна**
 - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **205 965 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: **99 998 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
 - Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- **С1-13-19 ЦДГ № 187 "Божур", р-н Красна поляна**
 - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: **106 398 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: **103 314 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
 - Обновяване на двора
Стойност: **82 800 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
- **С1-13-20 Нова детска градина за 6 групи в ж.к. „Разсадника Бежанци“ в р-н „Красна поляна“**
 - Изграждане
Стойност: **2 530 100 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**
 - Оборудване и обзавеждане
Стойност: **100 500 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.3**

ГРУПА ПРОЕКТИ С1-13: СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

123

ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ

- **С1-13-22 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на ХДКЦ, р-н Красна поляна**
Стойност: **334 029 лв.** Финансиране: **ОПРР 3**
- **С1-13-23 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на VIII ДКЦ, р-н Надежда**
Стойност: **1 873 419 лв.** Финансиране: **ОПРР 3**
- **С1-13-24 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на I САГБАЛ "Св. София"**
Стойност: **2 996 613 лв.** Финансиране: **ОПРР 3**

ЧИТАЛИЩА

- **С1-13-26 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Роден край 1931“, р-н Илинден**
Стойност: **172 759 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.4/JESSICA**
- **С1-13-27 Обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на народно читалище „Искра“ в р-н Красна Поляна**
Стойност: **169 369 лв.** Финансиране: **ОПРР 1.4/JESSICA**

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР С1 СЕВЕРОЗАПАД - ЗАПАД



ГРУПА ПРОЕКТИ С1-14: ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ

- **С1-14-01** Изграждане на транспортно комуникационен комплекс, обхващащ станция на метро, автогара и ж.п. гара
Стойност: 34 850 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **С1-14-02** Разширение на бул. „Ломско шосе“ от бул. „Панчо Владигеров“ до Околовръстен път
Дължина на трасето – 2,5 км. Проектен габарит 28 м. при съществуващ в момента 9 м.
Стойност: 54 407 769 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- **С1-14-03** Изграждане на бул. „Връх Манчо“
Дължина на трасето – 2,3 км. Проектен габарит 29 м.
Стойност: 35 395 200 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **С1-14-04** Изграждане на ново трамвайно трасе
Дължина на трасето – 5 км: от ж.к. „Люлин“ по бул. Панчо Владигеров, ул. „Връх Манчо“, ул. „Кукуш“, ул. „Щросмайер“ до ул. „Скопие“
Стойност: 14 011 804 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **С1-14-05** Разширение на ул. „Кукуш“ и ул. „Й.Щросмайер“ и изграждане на подлез за безконфликтно пресичане на ж.п. линията София-Перник
Дължина на трасето – 1,4 км. Проектен габарит 26 м. при съществуващ в момента 15 м.
Стойност: 15 996 960 лв. Финансиране: Общински бюджет
- **С1-14-06** Реконструкция на бул. „Сливница“ от бул. „К.Величков“ до бул. „П.Дертлиев“ вкл. съоръженията
Дължина на трасето – 2 км. Габарит 35 м.
Стойност: 9 229 167 лв. Финансиране: Общински бюджет / ЕИБ
- **С1-14-07** Реконструкция и разширение на бул. „Европа“ от „П.Дертлиев“ до Околовръстен път
Дължина на трасето – 3,2 км. Проектен габарит 50 м. при съществуващ в момента 20 м.
Стойност: 56 923 200 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- **С1-14-08** Реконструкция на трамваен релсов път по бул. „Ал. Стамболийски“ от бул. „К. Величков“ до ТМ ух „Западен парк“
Дължина на трасето – 1,8 км.
Стойност: 5 044 250 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **С1-14-09** Реконструкция на бул. „Н.Мушанов“ от бул. „Възкресение“ до ул. „Житница“
Дължина на трасето – 1,5 км. Габарит 50 м.
Стойност: 1 760 000 лв. Финансиране: Общински бюджет / ЕИБ
- **С1-14-10** Реконструкция на ул. „Суходолска“ от бул. „Стамболийски“ до Околовръстен път и изграждане на подлез на ж.п. прелез на линия София-Перник
Дължина на трасето – 4 км. Габарит 20 м.
Стойност: 19 558 770 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

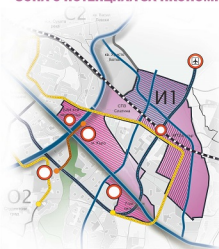
Приложение 10

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК*



ГРУПИ ПРОЕКТИ

- И1-01 СПС СЛАТИНА СЕВЕР - И1-01СЪР СЕВЕР
- И1-02 И1-01СЪР ЮГ
- И1-03 СОФИЯ ТЕХ ПАРК
- И1-04 БАН - НАРЧЕН КОМПЛЕКС 1
- И1-05 БАН - НАРЧЕН КОМПЛЕКС 2
- И1-06 И1-07 ИЗТОК
- И1-07 ПЗ МАЛКОСТ ЗА РАЗВИТИЕ



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Площ: 1188 ха.

Работещи: 24 000

Обхват: И1-01 Изток, СПС Слатина, м. Кьор, м. БАН - 4-ти км, 7-ми - 11 км.

ФУНКЦИОНАЛНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Зоната граничи от север с Автогара „София“. През нея преминава бп „Цариградско шосе“ и основният автомобилен арнал, което прави територията основна „ходеща арена“ на гр. София. Преминаването на други важни транспортни артерии (бул. „Асен Йорданов“, бул. „Брестови“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“, бул. „Искърско шосе“) през територията, налягането на развитието на жилищната инфраструктура (пара Изток, пара Слатина, индустриални клонове, дала и др.), както и бъдещото прилагане на метропол, подсилват стратегическото значение на зоната. В нея преобладават производствено-офисни и бизнес функции. Устройствените зони по ОУП на Столична община са: Смесена производствена зона (Пс) и Производствена зона за малки и средни предприятия (Пмс) за части от СПС СЛАТИНА и И1-01СЪР СЕВЕР.

изключение на тези по главните булеварди, където е Смесена многофункционална зона (Смф). В останалите градостроителни единици, устройствена зона е Смесена многофункционална (Смф), с изключение на двете комплекса на БАН (4-ти км и 7-11 км), където е за Обществено обслужване (Об).

КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Пространствена концепция за обновяване и развитие на зона И1 - Изток се базира на няколко основни „генератора“ и на връзките между тях, на връзките със съседни територии и с ключови обекти и центрове, между които ТУ и Студентски град. В северната част на зоната основен генератор е Летище София, а в южната част - двете комплекса на БАН и бъдещия Технополис парк София. Това са обекти с национално значение с огромна икономическа, изследователска и научен потенциал за привличане на икономически дейности и за стимулиране на процеса на обновяване и развитие в съседните територии.

Определени са седем подзони в които са предвидени целенасочени интервенции за комплексно обновяване и развитие на градската среда и са формирани 7 групи проекти.

Ключов проект за развитие на зоната е изграждането на технополис парк, функционален и пространствено обвързан с териториите на БАН и университетите - високотехнологична среда за взаимодействие между науката и бизнеса с цел развитие на научно-технологичен сектор с висока добавена стойност за страната. (Група проекти И1-03).

Връзката между науката и бизнеса, като изключително важна предпоставка за развитие на конкурентоспособна икономика, базирана на знанието ще може да се доразвие и в подзоната на 8-ми км чрез ПЧП. Това ще увеличи нейния потенциал и интереса на инвеститорите за нови производствени локализации с висок икономически ефект, а от друга страна, ще съдейства за подобряване и повишаване на икономическите резултати на действащите фирми и предприятия. (Група проекти И1-05).

Предвижда се още изграждане на интерактивен информационен център, детски музей, циклотрон, офталмологична клиника, планински и др. обекти, на основата на ПЧП или с помощта на Фонда за устойчиво градоустройство на гр. София (ФУГРС) чрез финансов инструмент JESSICA.

В останалата част на зоната акцентът е върху реконструкция и обновяване на съществуващата инфраструктура в старите индустриални зони и доизграждане на ливазовата инфраструктура в новите територии за развитие, за да се подпомогне и развитието на МСП.

Проектните предложения са обсъждани с представители на бизнеса, с потенциални инвеститори, с Консултативния съвет по наука и иновации към кмета на Столична община, с представители на УС на ФУГРС. Експерт за управление на ИИГВР ще търси и бъдещи иновативни идеи и проекти сред представители на бизнеса и заинтересованите страни.

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 2 276,90 дка

Територията представлява стара индустриална зона, развита и застроена основно през социалистическия период. Икономическите дейности, които са локализираны върху територията, са изключително разнообразни. В периода на превода много от предприятията претърпяват упадък и закриване на съществуващите производства, приватизация, раздробяване, реструктуриране, като най-силно засегнати бяха промишлените производства. Основен проблем е силно амортизираната инфраструктура и производствена база, нуждаещи се от обновяване и/или реструктуриране.



ГРУПА ПРОЕКТИ И1-02: НПЗ ИСКЪР ЮГ

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- И1-02-01 Обновяване на транспортната инфраструктура в НПЗ "Искър Юг" и изграждане на улично озеленяване
Приблизителна дължина на улична мрежа – 8,5 км, от които:
Улици с габарит 18 м – 5,5 км
Улици с габарит 15 м – 2,0 км
Стойност: 23 221 345 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- И1-02-02 Обновяване на инженерно-техническа инфраструктура в НПЗ "Искър Юг"
• Реконструкция на водопровод и канал
Стойност: 13 776 000 лв. Финансиране: ОПОС
• Улично осветление с енергоспестяващи технологии
Стойност: 2 888 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- И1-02-03 Обновяване и внасяване на мерки за енергийна ефективност на 08 РСРБНЗ - Административна сграда и гаражи.
Обем на сградата 3803 м³, РЗП 1032 м².
Стойност: 72 570 лв. Финансиране: ОПРР 1.1
- И1-02-04 Професионална гимназия по транспорт
• Обновяване и внасяване на мерки за енергийна ефективност
Стойност: 155 250 лв. Финансиране: ОПРР 2
• Оборудване и обзавеждане
Стойност: 78 125 лв. Финансиране: ОПНОИР
• Обновяване на двора
Стойност: 155 250 лв. Финансиране: ОПРР 2



ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



ГРУПА ПРОЕКТИ И1-03: СОФИЯ ТЕХ ПАРК

И1-03-01 Научно-технологичен парк София (НТП)

Научно-технологичен парк София е инициатива на българската държава за стимулиране и развитие на научния потенциал и създаване на високо-технологичен оръдие за българските учени, които да работят в България, да увеличават своята конкурентоспособност, и в резултат да се оформи научно-технологичен сектор с висока добавена стойност за страната.
Стойност: 102 654 300 лв. Фиче-списание: ОПИП

И1-03-02 Реконструкция и доизграждане на градска улична инфраструктура в близост с НТП

Разширение на бул. „Асен Йорданов“, Изграждане на „Северна“ улица, която разделя НТП от теритията на МО с две новоизградени кръгови кръстовища; Реконструкция на 1-образния кръстовищ между ул. „Проф. П. Мутафчиев“ и локалното платно на бул. Цариградско шосе; Разширение и доизграждане на ул. „Ген. Я. Винаровски“; Реконструкция на ул. „Проф. П. Мутафчиев“ и възстановяване на локалното платно; Изграждане на асфалт от локалното платно към бул. Цариградско шосе; Изграждане на две спери на градския транспорт; Реконструкция на участък от локалната Цариградско шосе.
Стойност: 20 475 000 лв. Фиче-списание: ОПРР 1.2

И1-03-04 Изграждане на нов Национален стадион

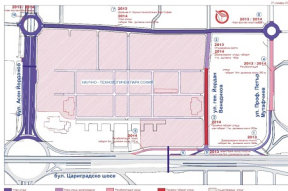
Стойност: 73 500 000 лв. Фиче-списание: ПЧП

ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 1 052,67 дка

Територията на бившият военен терен на 4-ти км дава възможност за развитие на мащабни проекти с национално значение – технологичен парк, нов национален стадион и обекти, привличащи разнообразни публики.

Изгражда-ето на тези нови обекти е свързано с подобряване на достъпа до тях, обновяване на съществуващи сгради и изграждане на площи, свързани с осъществяване на функциите на тези обекти.



ИПГВР СОФИЯ



ОБЕДИНЕНИЕ • СОФИЯ XXI • ДЗЗД
ИЗПР • УРБИТАТ • ИНВЕПРОЕКТ КОНСУЛТ



ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 595,85 дка

В Научен комплекс 1 на БАН са разположени институти за биологични, математически, химически, технически, социални, науки за земята и обществото. Основният проблем на територията на БАН е необходимостта от обноваване и модернизация на материалната база, но също така и на откритите пространства и техническата инфраструктура. Необходимо е подобряване на достъпността до тези територии, включително пешеходна и велосипедна достъпност, както и „отварянето“ им към града и гражданите. Необходимо да се предприемат и мерки за насърчване на връзките между науката и бизнеса.



ГРУПА ПРОЕКТИ И1-04: БАН – НАУЧЕН КОМПЛЕКС 1(4^{ТА} КМ)

- **И1-04-01 Обноваване на инфраструктурата в Научен комплекс 1 на БАН**
Настилки, тротоари, пешеходни алеи, велоалеи, нов водопровод, канал, топлопровод, електроосветяване, улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 7 617 677 лв. Финансирани: ОПНОИР
- **И1-04-02 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и прилагане на БЕИ на сгради в Научен комплекс 1 на БАН**
I етап: Сградите прилежащи към ул. „Акад. Г. Бончев“ - 34 300 кв. м
II етап: Сградите прилежащи към бул. „Далматински проход“ - 50 200 кв. м
III етап: Вътрешните за комплекса сгради - 82 400 кв. м
Стойност: 32 364 900 лв. Финансирани: ОПНОИР
- **И1-04-03 Изграждане на Високотехнологичен бизнес инкубатор „БАН – Слатина“**
Подпомагане развитието на високотехнологични фирми в следните сфери: микроелектроника, софтуер и информационни технологии, микро и нано технологии в химията, биологията, фармацевтиката и др.
Стойност: 2 550 000 лв. Финансирани: ОПИП
- **И1-04-04 Библиотечно-информационен и архивен комплекс**
+ Изграждане
Стойност: 4 882 500 лв. Финансирани: ОПНОИР
+ Оборудване
Стойност: 13 972 500 лв. Финансирани: ОПНОИР
- **И1-04-05 Изграждане на Научен музей за децата с учебна холографска галерия**
Място за образование и творчество на децата от 3 до 16 години с: музейно експозиция в насоките на социален свят и детето, природата, науката, и творчеството; лаборатории за запознаване на децата с различните науки; учебна холографска галерия и др.
Стойност: 31 125 000 лв. Финансирани: JESSICA
- **И1-04-06 Ранно неолитно селище „Слатина“**
I етап: Възстановяване на неолитната къща от 6000-5500 г. пр. н.е с площ 117 кв. м.;
II етап: Разширяване на археологичните проучвания, разкриването на нови археологични находки и ценности и експозиция;
III етап: Изграждане на пешеходни зони;
Стойност: 1 035 000 лв. Финансирани: ОППР 5
- **И1-04-07 Многофункционален център за научни и културни прояви и опазване на културното наследство**
Обноваване и реконструкция на сграда на бившата отоплителна централа и създаване на Многофункционален културен център. Площ сграда: 7 500 кв. м.
Стойност: 3 628 125 лв. Финансирани: JESSICA
- **И1-04-08 Изграждане на надземни и подземни паркинги към Зала „Арена Армеец“ и оформяне на зона за спорт**
Стойност: 16 240 000 лв. Финансирани: JESSICA / ОППР 1.2



ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА
ПЛОЩ: 431,90 дка

В научен комплекс 2 на БАН са разположени институтите за ядрени изследвания, физика, електроника, астрономия, за космически изследвания, по минералогия, металознание, по метеорология и хидрология и др. Основният проблем на териториите на БАН е необходимостта от обновяване и модернизация на материалната база, но също така и на откритите пространства и техническата инфраструктура. Необходимо е подобряване на достъпността до тези територии, включително пешеходната и велосипедна достъпност, както и „отварянето“ им към града и гражданите. Необходимо да се предприемат и мерки за насърчване на връзките между науката и бизнеса.



ГРУПА ПРОЕКТИ И1-05: БАН – НАУЧЕН КОМПЛЕКС 2 (7^{ми} – 8^{ми} КМ)

- И1-05-01 Обновяване на инфраструктурата в Научен комплекс 2 на БАН**
Настилки, тротоари, пешеходни алеи, велопали, нов водопровод, канал, топлопровод, електроснабдяване, улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 4 117 575 лв. Финансирано: ОПНОИР
- И1-05-02 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и прилагане на ВЕИ на сгради в Научен комплекс 2 на БАН**
I етап: Сградите прилежащи към бул. „Цариградско шосе“ - 14 800 кв.м
II етап: Сградите прилежащи към бул. „Ал. Малинов“ - 5 600 кв.м
III етап: Вътрешните за комплекса сгради - 16 600 кв.м
Стойност: 7 125 300 лв. Финансирано: ОПНОИР
- И1-05-03 Изграждане и оборудване на академична болница по офталмология в Научен комплекс 2 на БАН**
Профилактика, диагностика, консервативно и оперативно лечение на очни заболявания.
Стойност: 3 745 000 лв. Финансирано: ПЧП
- И1-05-04 Изграждане и оборудване на Национален циклотронен център**
Проектът е свързан със закупуването и въвеждането в експлоатация на циклотронен ускорител за целите на науката и производството на изотопи за нуклеарно-медицинската диагностика.
Стойност: 26 250 000 лв. Финансирано: ОПНОИР
- И1-05-05 Научно-изследователски комплекс за развитие на възобновяемите енергийни източници и енергийна ефективност**
Включващ реконструкция на старата сграда със стеновете за тестване на слънчеви съоръжения при реални условия, нова сграда или надстройка на съществуващата със специализирани помещения за технологично и аналитично оборудване, експериментален полигон с действащи слънчеви инсталации.
Стойност: 3 715 000 лв. Финансирано: ОПРР 2; ОПНОИР
- И1-05-06 Изграждане на Астрономически комплекс с Планетариум и Обсерватория**
Образователен, атракционно-развлекателен и културно-туристически център за презентация на различни научни области с присъвет на върху астрономията.
Основни параметри: ЗП 1500м², РЗП 2000м², max Н=25м, 200 места в залата, паркинг 700м², общ парцел ~ 2000 м².
Стойност: 8 360 000 лв. Финансирано: JESSICA



Териториите са разположени по бул. "Цариградско шосе", се разширяват една от най-представителните бизнес локализации в столицата и през последните години привлекат сериозни инвестиции в големия търговски и бизнес центровете, хотели, изложбени центрове и др. Териториите са изключително комуникационни и представляват една от основните "ходни врати" на града. Проблем е липсата на открити публични пространства, зелени площи, пешеходен достъп и затруднен.

В тази територия има и висока концентрация на малки и средни фирми в областта на информационните технологии и формирането на кластер "ИКТ". Констатираме се проблеми, свързани с остарелите сгради и необходимостта от тяхното обноваване и подобряване на енергийната ефективност, стимулиране на иновационната активност и др.

[illegible]

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



ГРУПА ПРОЕКТИ И1-06: НПЗ "ИЗТОК"

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ И1-06-05 Нова детска градина

Капацитет за около 300 деца, в УПИ IV-за ОДЗ, кв. 5, НПЗ "Изток", м. "Киро"

• Изграждане

Стойност: 3 255 000 лв.

Финансиране: ОПРР 1,6

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 380 625 лв.

Финансиране: ОПНОИР

■ И1-06-06 Изграждане, оборудване и обзавеждане на ново ДЮЦ

УПИ I-за п-ка, кв. 5, НПЗ "Изток", м. "Киро"

Стойност: 2 305 000 лв.

Финансиране: ОПРР 3

■ И1-06-07 Университет по библиотекостановие и информационни технологии

• Основане и внедряване на мрежи за енергийна ефективност

Стойност: 579 600 лв.

Финансиране: ОПРР 2

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: 284 200 лв.

Финансиране: ОПНОИР





Финансировано: ОПРР 1.2

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



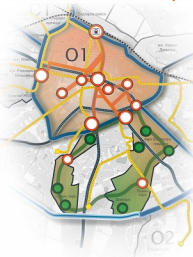
ГРУПА ПРОЕКТИ И1-08: ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ

- **И1-08-01 Изграждане на нова транспортна връзка м/у бул. Брюксел и Терминал 2 на летище София**
Изграждане на директна скоростна връзка към Терминал 2 на Летище София. Дължина на трасето около 1 км. Предвидя се едно съоръжение/пътен възел с бул. "Брюксел".
Стойност: 16 900 000 лв. Финансиране: Републикански бюджет
- **И1-08-02 Реконструкция и доизграждане на бул. "Товарна тангента" от бул. "Хр. Колумб" до "Източна тангента"**
Изграждане на улица IIIA клас /разширение на съществуваща улица/ – основен гръбнак на СПЗ "Слатина Север". Дължина на трасето – 2,5 км. Проектен габарит средно 32 м. при съществуващ момента 12 м.
Стойност: 40 058 188 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **И1-08-03 Реконструкция и доизграждане на бул. "Товарна тангента" от бул. "Хр. Колумб" до ЖП гара "Искър"**
Изграждане на улица IIIA клас /разширение на съществуваща улица/ – основен гръбнак на ИПЗ "Искър Север". Дължина на трасето – 2,35 км. Проектен габарит средно 32 м. при съществуващ момента 12 м.
Стойност: 18 181 053 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **И1-08-04 Реконструкция и доизграждане на ул. "Димитър Пешев" от бул. "Искърско шосе" до бул. "Цариградско шосе"**
В участъка от бул. "Искърско шосе" до бул. "Проф. Цветан Лазаров" участъкът представлява основния транспортна артерия в ИПЗ "Искър" – ЮГ с дължина 1810 м. От бул. "Проф. Цветан Лазаров" до бул. "Цариградско шосе", участъкът минава през ж.к. "Дружба-2", между IV и V част с дължина 875 м. Общата дължина е 2685 м.
Стойност: 11 418 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **И1-08-05 Изграждане на бул. "Универсиада" с трамвайно трасе от бул. "Искърско шосе" до ж.к. Младост 1А**
Изграждане на улица IIIA клас, свързваща ж.к. Дружба 2 и ж.к. Младост 1А с дължина 2 км и среден габарит 50 м. Изграждане на трамвайно трасе с дължина 1,5 км.
Стойност: 71 337 426 лв. Финансиране: ОПРР 1.5
- **И1-08-06 Изграждане на монорелсова връзка от Метростанция "Мусагеници" до София Тех Парк**
Стойност: 53 100 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- **И1-08-07 Основен ремонт на бул. "Цариградско шосе", вкл. съоръженията и подлезите**
Стойност: 9 405 000 лв. Финансиране: ЕИБ
- **И1-08-08 Основен ремонт на бул. "Шитченски проход" от ул. "Иван Димитров" до бул. "Асен Йорданов", на бул. "Асен Йорданов" до бул. "Христофор Колумб" и на ул. "Искърско шосе" от бул. "Христофор Колумб" до ул. "Димитър Пешев"**
Стойност: 1 080 000 лв. Финансиране: ЕИБ



Приложение 11

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР*



ГРУПНИ ПРОЕКТИ
 01-01 ЦЕНТРАЛНА ДАЛ
 01-02 БУЛ. МАРИЯ ЛУИЗА И
 ПРОЩАД ЛЪСОВ МОСТ
 01-03 УЛ. ПАРКОВА И ПАРКИТЕ
 01-04 НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА
 ДЪЛА
 01-05 УРБАНИСТИЧНА ОС
 ВЪЗВЪЗДАНИЕ
 01-06 ПАРК НА ТОЛЕРАНТНОСТТА

01-07 ЗЛАТНА СОФИЯ
 01-08 БУЛ. ВЪТЪША
 01-09 УЛ. ГИВО ИМАНИЕВ И УЛ. ЦАР ИВАН
 ЦИМЛИАН
 01-10 НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА
 КУЛТУРАТА
 01-11 БОРИСОВА ГРАДИНА И ЗООПАРК
 01-12 ЮЖЕН ПАРК
 01-13 ПЛ. МАХЕДОНОВЕ, РУСКИ
 ПАМЕТНИК И БУЛ. ТОПЛЕЩЕН

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
 Площ: 1623,43 ха

Рейтинг: 118 900 жители

Обхват: 13 градостроителни единици от Централна градска част в района: Тринадца, Средец, Община и Вързаджиев, Южен парк и Борисовата градина заедно с Ловния парк и Зоологическата градина.

ФУНКЦИОНАЛНА ХАРАКТЕРИСТИКА

По-голямата част от зона 01 се характеризира със смесени функции. Като монофункционални зони могат са определени двете паркови територии и жилищните комплекси (Средец, Зона 04, Зона 05, Зона 06, Зона 07, Зона 08, Зона 09, Зона 10, Зона 11, Зона 12, Зона 13, Зона 14, Зона 15, Зона 16, Зона 17, Зона 18, Зона 19, Зона 20, Зона 21, Зона 22, Зона 23, Зона 24, Зона 25, Зона 26, Зона 27, Зона 28, Зона 29, Зона 30, Зона 31, Зона 32, Зона 33, Зона 34, Зона 35, Зона 36, Зона 37, Зона 38, Зона 39, Зона 40, Зона 41, Зона 42, Зона 43, Зона 44, Зона 45, Зона 46, Зона 47, Зона 48, Зона 49, Зона 50, Зона 51, Зона 52, Зона 53, Зона 54, Зона 55, Зона 56, Зона 57, Зона 58, Зона 59, Зона 60, Зона 61, Зона 62, Зона 63, Зона 64, Зона 65, Зона 66, Зона 67, Зона 68, Зона 69, Зона 70, Зона 71, Зона 72, Зона 73, Зона 74, Зона 75, Зона 76, Зона 77, Зона 78, Зона 79, Зона 80, Зона 81, Зона 82, Зона 83, Зона 84, Зона 85, Зона 86, Зона 87, Зона 88, Зона 89, Зона 90, Зона 91, Зона 92, Зона 93, Зона 94, Зона 95, Зона 96, Зона 97, Зона 98, Зона 99, Зона 100).

части на кв. Банкшора). Значителна част от градоустройствената единица „Банкшора“ е заета от площисти обекти на социалната инфраструктура, които фрагментират градската среда - Централен завод, Следствен отдел, болнични комплекси. Зона 01 съдържа и особени зони с концентрация на обекти на висшата държавна власт, образоването, здравеопазването, културата, религията, транспорта и логистиката, които има важно национално и наднационално значение. Повечето от тях са разположени около вишефункционални градски пространства.

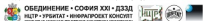
КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Пространствената концепция на зоната се основава на изведените осни и ядра – „генератори“ на обновяване и развитие в съответствие на града, прилежащите към тях обекти и квартали и основни структури на зелената система. За „генератори“ на градоустройство и развитие за Зона за въздействие 01 могат да се приемат:

- Маркиращите оста СЕВЕР-ЮГ пространства около Централен парк, като средоточие на почти целия пътнически трафик в рамките на зоната и гр.София, бул. „Мария Луиза“ и Лъвов мост, като знакови публични пространства, Карпо на Топрантността, като средоточие на обекти на културно-историческото наследство; бул. „Витоша“, като знакова пешеходна зона и НДК, като публично пространство и комплекс с концентрация на културни функции. (ГП 01-01, 02, 05, 07, 08 и 10)
- Маркиращите оста ИЗТОК-ЗАПАД обекти и пространства, между които Дворец на Децата като публично пространство за провеждане на събития с голям капацитет; Ул. „Пиротска“ и Женски пазар като знакови пешеходни зони, „Златна София“ като средоточие на обекти на културно-историческото наследство и Бамшиев Стадион „Юнас“ като потенциално публично пространство за провеждане на събития с раннообран характер. (ГП 01-03, 04, 05)
- Формиращите ЗЕЛЕНИЙ РИВЪ Южен Парк и Борисова градина като елементи на зелената система от общоградско и локално значение; Създадени и благоустроени пешеходни и велосипедни връзки, предвидени за изграждане между тях. (ГП 01-11, 12)

Разнообразните и мащабни урбанистични проблеми в зона 01 напредлагат цялостното им решаване през следващия планов период поради очевидния ограничен финансов ресурс. Ето защо, концепцията за възстановяване и развитие на Зона Център се базира на групирани на проекти и тяхното координиране в пространството и времето с оглед постигане на синергичен ефект.

Постъпилите проекти предвиждат за зона за въздействие с публични функции с голяма обществена значимост са обединени с представителни на СО и районните администрации, Асоциация за развитие на София, НДК, представители на културни, образователни, религиозни и професионални сдружения и организации. Постъпилите проекти фисове за отделни проекти са доразвити от представители на колективна, с цел допълване на информацията и постигане на изискования за интегрирани проекти. Значителна част от проектите са в поддръжка на София - Европейска столица на културата 2019.



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ГРУПА ПРОЕКТИ 01–01: ЦЕНТРАЛНА ГАРА

12

АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ

- 01–01–06 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административни сгради, разположени в зоната на Централна гара.
Общ РЗП на сградите – 17 800 кв. м.
Стойност: 1 842 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.1

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01–01–07 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на Централна транспортна поликлиника.
РЗП на сградата – 2 680 кв. м.
Стойност: 957 430 лв. Финансиране: ОПРР 3
- 01–01–08 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на Транспортна болница.
РЗП на сградата – 2 230 кв. м.
Стойност: 795 688 лв. Финансиране: ОПРР 3
- 01–01–09 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на Национален център по кръвопреливане и хематология и Изпълнителна агенция по трансплантация.
Общ РЗП на сградите – 7 750 кв. м.
Стойност: 2 768 688 лв. Финансиране: ОПРР 3
- 01–01–10 48 СУ, кв. 76, м. Банишора, зона ГГЦ В-16.
624 деца. РЗП на сградата – 3 200 кв. м.
• Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата
Стойност: 331 200 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
• Оборудване и обзавеждане
Стойност: 162 400 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
• Обновяване на двора
Стойност: 130 200 лв. Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 100 дка

ХАРАКТЕР:

Основна градска артерия. Част от стратегическият гръбнак север-юг: НДК-Централна гара, бул. Мария Луиза е с широк тротоар, осветен и удобен за пешеходен трафик и търговия. Площад Лъвов мост е значимо кръстовище с историческа стойност, което разпределя пешеходно и автомобилно движение.

СЪСТОЯНИЕ:

През 2000г. е извършен основен ремонт на подмяната инфраструктура, платното и тротоарите по бул. Мария Луиза. През 2012 г., успоредно с изграждането и откриването на спирките на втория метро диаметър, е завършен ремонтът на тротоарите, уличната настилка и е изградена велосипед в оточната пл. Лъвов мост – Централна гара. Сградите, които формират характера на улицата, се нуждаят от съхранение. Изготвен е проект за кръгово кръстовище Лъвов Мост и предстои възлагане на строителството.



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-02: БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ И ПЛОЩАД ЛЪВОВ МОСТ

12

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-02-01 Реквизитация и реконструкция на улична мрежа – настилки, пешеходни алеи и тротоари, създаване на достъпна среда:

• бул. „Мария Луиза“ от ул. „Екзарх Йосиф“ до бул. „Сливница“.
Приблизителна площ на уличната мрежа – 16 500 кв. м.
Стойност: 2 654 454 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

- 01-02-02 Изграждане на транспортен възел „Лъвов мост“.

Транспортен възел на три нива, който съчетава три вида транспорт – автомобилен, трамваен и метро
Стойност: 19 077 500 лв. Финансиране: ЕМС

- 01-02-03 Изграждане на подземен паркинг под Софийска професионална гимназия по туризъм с подход от ул. „Поп Богомил“, продължение на ул. „Бачо Киро“.

Паркинг с 60 паркоместа
Стойност: 904 500 лв. Финансиране: JESSICA

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-02-04 Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление по бул. „Мария Луиза“ от предгаров площад до улица „Екзарх Йосиф“.

Приблизителна площ на уличната мрежа – 34 660 кв. м.
Стойност: 1 360 990 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-02-05 Преустройство на трамвайно депо „Клокотница“ в център за младежки дейности.

Обща площ, върху която е разположено депо е 17 436 кв. м. Сградният фонд е с обща площ от 14 600 кв. м. 6 100 кв. м. от които могат да се променят
Стойност: 11 036 988 лв. Финансиране: JESSICA

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- 01-02-06 Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, размярващи бул. „Мария Луиза“.

100 сгради с общо ЗП 27 000 кв. м, РЗП 160 000 кв. м.
Стойност: 16 400 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.1

- 01-02-07 Обновяване и реконструкция на детска площадка между ул. „Цар Борис“ 1, бул. „Юнгина Мария Луиза“, ул. „Козлодуй“ в кв. 78, м. Банисара, 600 м².

Стойност: 32 550 лв. Финансиране: ОПРР 1.2



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-02: БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ И ПЛОЩАД ЛЪВОВ МОСТ

12

АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ

- 01-02-08 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на общинската администрация:

- Сградата на Столична Община – район Сердика.

РЗП – 5 320 кв. м.

Стойност: 550 620 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

- 01-02-09 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на държавната администрация:

- Сградата на МОСВ, РЗП – 8 070 кв. м.

- Сграда на МВР с адрес, ул. „Кирил и Методий“ №59, РЗП – 99,60 кв. м.

- Сграда на МВР с адрес, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 43, РЗП – 1011,89 кв. м.

Стойност: 950 337 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-02-10 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградите на Второ РПУ.

РЗП на сградата – 5 200 кв. м.

Стойност: 538 200 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

- 01-02-11 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на МВР НС Полиция.

РЗП на сградата – 6 000 кв. м.

Стойност: 621 000 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

- 01-02-12 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на МВР НС Гранична полиция.

РЗП на сградата – 2 310 кв. м.

Стойност: 239 085 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

- 01-02-13 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Център за градска мобилност.

РЗП на сградата – 1 000 кв. м.

Стойност: 103 500 лв.

Финансиране: ОПРР 1.1

- 01-02-14 ЦДГ 150, ул. „Веслец“ 37:

- Цялостно обновяване на двора – изграждане на спортни площадки, вертикална планировка, отводняване и подмяна на настилки.

Стойност: 73 780 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- 01-02-15 ЦДГ 119, ул. „Брегалница“ 26:

- Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата.

Стойност: 124 260 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: 60 900 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3

- Реконструкция на детски площадки в двора

Стойност: 80 000 лв.

Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 230 дека

ХАРАКТЕР:
Два емблематични за София пазара, свързани с улица, наситена с дребни търговски функции и характерни сгради от началото на 20-ти век.

СЪСТОЯНИЕ:
В момента се финализира проектът за реконструкция на Женски пазар - II-ра част.
Частично ремонтираният пазар Димитър Петков се нуждае от цялостно обновяване.
Настилките и трамвайната линия по ул. „Пиротска“ са ремонтирани. Пешеходният участък на ул. „Пиротска“ се нуждае от ремонт, настиле и е в проекта готовност.



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-03: УЛ. „ПИРОТСКА“ И ПАЗАРИТЕ

12

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-03-01 Реконструкция и реконструкция на ул. „Пиротска“ от ул. „Стефан Стамболов“ до бул. „Константин Величков“ – пешеходни алеи и тротоари, създаване на достъпна среда и реконструкция на реките.
Приблизителна площ на уличната мрежа – 18 000 кв. м.
Стойност: 9 551 214 лв. Финансиране: ОПРР 1.2, 1.6

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-03-02 Цялостно обновяване на инженерната инфраструктура по ул. „Пиротска“ от бул. „Стефан Стамболов“ до бул. „Константин Величков“:
• Реконструкция на водопровод и канал.
Стойност: 477 400 лв. Финансиране: ОПОС
• Улично осветление с енергоспестяващи технологии.
Стойност: 347 200 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-03-03 Реконструкция и адаптация на къща музей „Христо Смирненски“ и прилежащото ѝ пространство в културен център.
ул. „Св. поле“ 116. Национална културна ценност с „Национално значение“ в азбучно състояние с необходимост от конструктивно укрепване.
Стойност: 3 281 325 лв. Финансиране: JESSICA
- 01-03-04 Обновяване на улични ансамбли по ул. „Пиротска“ от бул. „Мария Луиза“ до ул. „Опълченска“.
Сгради, част от групов ансамбъл с търговска функция, с висока ценностна характеристика на сцените и архитектурен образ.
Стойност: 5 025 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.1/JESSICA
- 01-03-05 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата на читалище „Христо Ботев – 1917“.
РЗП на сградата – 770 кв. м.
Стойност: 79 695 лв. Финансиране: ОПРР 1.4 / JESSICA

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- 01-03-06 Обновяване и реконструкция на локална градина „Св. Никола“ и намиращата се в нея детска площадка.
Ремонт и възстановяване на градината – настилки, озеленяване, осветление, елементи на дъждовна и общинската, сондаж-кладенец поливна система, обща площ – 31 000 кв. м.
Стойност: 1 661 750 лв. Финансиране: ОПРР 1.2



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-03: УЛ. „ПИРОТСКА“ И ПАЗАРИТЕ

12

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА

- 01-03-07 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в зоната, рамкови ул. „Пиротска“, 165 сгради от бул. „Свещен Стамболов“ до ул. „Димитър Палков“, ЗП23 000 кв. м. РЗП 80 000 кв. м. Стойност: 8 200 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.1

ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА

- 01-03-08 Реконструкция на Женски пазар между ул. „Жирп и Методий“ и ул. „Екзарх Йосиф“, Стойност: 8 615 000 лв. Финансиране: JESSICA
- 01-03-09 Реконструкция на Женски пазар между ул. „Екзарх Йосиф“ и бул. „Тодор Александров“ и предвиджана на ретро трамвай-ресторант „Стара и Нова София“. Стойност: 7 715 000 лв. Финансиране: JESSICA

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-03-10 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, обзавеждане и оборудване на сградата на 11 ДЮЛ. РЗП на сградата – 310 кв. м. Стойност: 325 098 лв. Финансиране: ОПРР 3
- 01-03-11 i ODS РЗП на сградата – 2 372 кв. м.
 - Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата. Стойност: 245 502 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Оборудване и обзавеждане. Стойност: 120 379 лв. Финансиране: ОПРР 1.3
 - Обновяване на двора. Стойност: 86 800 лв. Финансиране: ОПРР 1.3



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

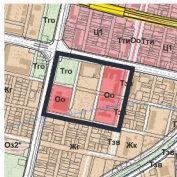
площ: 30 дка

ХАРАКТЕР:

Комплекс от сгради, свързани с децата, науката, културата и образованието.

СЪСТОЯНИЕ:

Въпреки че са концентрирани в една под-зона, отделните сгради не са обединени функционално и пространствено. Сградите и откритите пространства се нуждаят от функционално преразпределение, обединяване и реконструкция с цел постигане на синергия. Предлагането на газара Димитър Петков е разположено върху централен транспортен и не може да бъде озеленено с висока растителност. Пространството пред двореца на децата не се използва активно.



ГРУПА ПРОЕКТИ 01–04: НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА ДЕЦАТА

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

1.2

- 01–04–01 Обособяване на обществен паркинг по ул. „Димитър Петков“ в участъка от ул. „Три ушви“ до ул. „Д-р Калинков“.

Обособяване на 100 надземни паркоместа.

Стойност: 130 000 лв.

Финансирание: ОПРР 1.2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01–04–02 Цялостно обновяване на инженерната инфраструктура по ул. „Позитано“ от ул. „Зайчар“ до ул. „Димитър Петков“:

• Реконструкция на водопровод и канал.

Стойност: 124 422 лв.

Финансирание: ОПОС

• Улично осветление с енергоспестяващи технологии.

Стойност: 48 222 лв.

Финансирание: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01–04–03 Реконструкция на сградата на Национален дворец на децата и парковото пространство пред сградата.

Емблематична сграда от периода на модернизма с 4 600 кв. м. около пространство и 5 370 кв. м. парково пространство пред сградата.

Стойност: 8 542 500 лв.

Финансирание: ОПРР/ JESSICA

ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА

- 01–04–04 Реконструкция и реконструкция на ул. „Позитано“ от ул. „Зайчар“ до ул. „Димитър Петков“ – настилки, пешеходни алеи и тротоари, създаване на достъпна среда и обособяване на пешеходна зона.

Приблизителна площ на уличната мрежа – 1 500 кв. м.

Стойност: 269 286 лв.

Финансирание: ОПРР 1.2

- 01–04–05 Създаване на единна система от модулни временни обекти за провеждане на тематични базари по ул. „Димитър Петков“ в участъка от бул. „Ал. Стамболийски“ до ул. „Три ушви“.

Стойност: 205 000 лв.

Финансирание: JESSICA

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01–04–06 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на читалище Ауга и реконструкция на детските площадки и двора.

РЗП на сградата – 430 кв. м.

Стойност: 131 428 лв.

Финансирание: ОПРР 1.4 / JESSICA

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ 190 ДКА

ХАРАКТЕР:

Развитие на пешеходната комуникация по ул. „Добруджански край“ между 3 значими обществени пространства: Женски пазар, пл. „Възраждане“ и парк „Възраждане“.

СЪСТОЯНИЕ:

Площад „Възраждане“ се нуждае от ново комуникационно решение и санирване на сградите по периферията. За парк „Възраждане“ има разработен проект, който предстои да бъде изпълнен. Улица „Добруджански край“ не е изпълнена, но има разработен проект. Бъдещето на бул. „Ал. Стамболийски“ и на пл. „Възраждане“ зависи от решението, което ще бъде предложено в премирания проект след приключването на вече обявения Международен конкурс за оформянето на пл. Са. Недела.



ГРУПА ПРОЕКТИ 01–05: УРБАНИСТИЧНА ОС ВЪЗРАЖДАНЕ

12

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01–05–01 Изграждане на подземен паркинг под бул. „Александър Стамболийски“. Паркинг за 890 паркоместа, състоящ се от две части.
Стойност: 13 416 750 лв. Финансирание: ПЧПV JESSICA

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- 01–05–02 Изграждане на парк „Възраждане“ – първи етап.
Проектиране и изграждане на пешеходна връзка между парк „Възраждане“ и ул. „И. Филаретова“. Обща площ на парка 22 000 кв. м.
Стойност: 6 510 000 лв. Финансирание: ОПРР 1.2
- 01–05–03 Изграждане на многофункционален спортен комплекс в парк „Възраждане“, Зона Б-5-4.
Многофункционален спортен комплекс, изграден в паркова среда, предлагащ възможност за спортуване от всички слоеве на обществото. Общата площ на терена е 23 240 кв. м, от които 5 556 кв. м са предвидени за зелени площи.
Стойност: 2 914 500 лв. Финансирание: JESSICA
- 01–05–04 Изграждане на нова детска площадка „Нисен“ на територията на парк „Възраждане“.
Стойност: 201 000 лв. Финансирание: ПЧП

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗЕНА СРЕДА

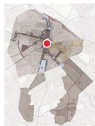
- 01–05–05 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сгради по периферията на пл. „Възраждане“.
40 сгради, ЗП 13 500 кв. м, РЗП 60 000 кв. м.
Стойност: 6 150 000 лв. Финансирание: ОПРР 1.1

АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ

- 01–05–06 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на:
• Сградата на Столична Община – район Възраждане, РЗП – 11 000 кв. м.
• Сграда на МВР с адрес, ул. „Антим I“ № 5, РЗП – 20 884 кв. м.
• Сграда на МВР с адрес, ул. „Княз Борис I“ №124, РЗП – 4 500 кв. м.
Стойност: 3 765 744 лв. Финансирание: ОПРР 1.1



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-06: КАРЕТО НА ТОЛЕРАНТНОСТТА 12

▲ 01-06-09 Експониране и сипиране на крепостната стена на Сердика.

Изхода на видните и невидими фрагменти от крепостната стена на Сердика, обща дължина около 1800 м.
Стойност: 3 727 500 лв. Финансиране: ОПРР 5

▲ 01-06-10. Консервация и реставрация на сградата на Богословския факултет на СУ на площад „Света Неделя“ 19.

РЗП на сградата – 6 400 кв. м. Стойност: 13 020 000 лв. Финансиране: ОПРР 5 / ОПРР 2

▲ 01-06-11 Консервация и реставрация на сградата на Софийска Митрополия и благоустройство на прилежащите зелени площи.

РЗП на сградата – 3 000 кв. м. Стойност: 5 425 000 лв. Финансиране: ОПРР 5

АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ

■ 01-06-13 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградите на:

- Министерство на образованието и науката, РЗП на сградата – 5 300 кв. м.
 - Министерство на здравеопазването, РЗП на сградата – 3 150 кв. м.
 - Министерство на културата, РЗП на сградата – 2 455 кв. м.
 - Дирекция Софийски кадъстиър, РЗП на сградата – 4 780 кв. м.
 - Министерство на държавната политика при бедствия и аварии, РЗП на сградата – 3 630 кв. м.
- Стойност: 2 090 138 лв. Финансиране: ОПРР 1.1

■ 01-06-14 Отопление на административни и жилищни сгради в ЦГЧ с геотермална енергия от находище за минерални води "София-Център".

Стойност: 6 835 500 лв. Финансиране: ОПРР 1.1

ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА

▲ 01-06-15 "Карето на толерантността" – сипиране зоната на храмовете на световните религии.

Стойност: 2 502 750 лв. Финансиране: ОПРР 5

■ 01-06-17 Създаване на Информационен Център за развитието на София.

- 1 Опция – в пространството бившият ресторант в подлаза до Са Пелса.
 - 2 Опция – 250 кв. м. временна постройка в парка на НДК.
- Стойност: 453 250 лв. Финансиране: JESSICA



ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

площ: 700 дка

ХАРИКТЕР:

Важно съвременно пространство и клонсови сгради от национално и общоградско значение.

В зоната са разположени най-ефективните сгради, традиционни градини, паметници, концентрирани са много културни ценности. Голяма настиленост на културно наследство и обекти на културната инфраструктура. Обособени пешеходни и публични пространства.

СЪСТОЯНИЕ:

Територията е най-представителната и най-добре поддържаната част на София. Нуждае се от пешеходна свързаност и развитие на публичните пространства.

Градските градини са относително добре поддържани, но могат да бъдат доразвити с високо качество на настилки и озеленяване.

Извършени са голям обем консервационни и реставрационни работи, свързани с експониране и социализация на културното наследство.



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-07: ЗЛАТНА СОФИЯ

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-07-01 Реконструкция и реконструкция на уличната мрежа – настилки, пешеходни алеи и тротоари, създаване на достъпна среда:

Етап I: Пътно платно 28 960 кв. м.; тротоари настилки 13 609 кв. м.
 От „Орлов мост“, по бул. „Цар Свободите“ до СУ „Климент Охридски“, от СУ „Климент Охридски“, по бул. „Васил Левски“ до „Тавитичева Васил Левски“, от „Тавитичева Васил Левски“, по ул. „Московска“ до ул. „Княз Александър I“, Територията между ул. „Московска“ и бул. „Цар Свободите“, Територията между бул. „Цар Свободите“, ул. „Груев“, ул. „Княз Александър I“ и ул. „Димитър Ивков“, Площад и градина около храм „Света София“ и Свещия сендък, Площад между ул. „Т.С. Раковски“, ул. „Московска“ и ул. „Оборище“, ул. „Оборище“, ул. „19 Февруари“
 Стойност: 9 724 569 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

- 01-07-02 Изграждане на подземен паркинг под пл. „Александър I Батенберг“, 300 места.
 Стойност: 4 522 500 лв. Финансиране: ПМГВ JESSICA

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-07-03 Цялостно обновяване на инженерната инфраструктура

Етап I: Пътно платно 28 783 кв. м.; тротоари настилки 15 809 кв. м.
 От „Орлов мост“, по бул. „Цар Свободите“ до СУ „Климент Охридски“, от СУ „Климент Охридски“, по бул. „Васил Левски“ до „Тавитичева Васил Левски“, от „Тавитичева Васил Левски“, по ул. „Московска“ до ул. „Княз Александър I“, Територията между ул. „Московска“ и бул. „Цар Свободите“, Територията между бул. „Цар Свободите“, ул. „Груев“, ул. „Княз Александър I“ и ул. „Димитър Ивков“, Площад и градина около храм „Света София“ и Свещия сендък, Площад между ул. „Т.С. Раковски“, ул. „Московска“ и ул. „Оборище“, ул. „Оборище“
 - Реконструкция на водопровод и канал.
 Стойност: 5 967 500 лв. Финансиране: ОПОС
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологии
 Стойност: 818 273 лв. Финансиране: ОПРР 1.2

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 01-07-04 Археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на античен амфитеатър и римски театър на Сердика.

Стойност: 7 188 750 лв. Финансиране: ОПРР 5

- 01-07-05 Консервация, реставрация и експониране на археологически културни ценности в градина „Чайка“ – „Тръбница на архаите“.

Стойност: 1 171 500 лв. Финансиране: ОПРР 5

- 01-07-06 Адаптация и социализация на археологическата субстанция в ареала на базиликата „Св. София“ – Шелат.

Стойност: 1 757 250 лв. Финансиране: ОПРР 5

- 01-07-07 Консервация и реставрация на:

- къща на Тодоров (Княз Фигур), ул. „Шейка“ 38, кв. 554, пл. № 14,
- жилищна кооперативна палата „Мусала“, ул. „Сердика“ 12, кв. 7А, пл. № 3
- адм. сграда, бивша Загрозковалево дружество „Балкан“, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ 6
- жилищна кооперативна палата „Мусала“, ул. „Сердика“ 12, кв. 7А, пл. № 3, жилищна сграда, бивша на Равно Дълъко, ул. „Дунав 5А“, и ул. „Брабча“, кв. 502
- жилищна сграда „Иванко“, кв. 537, пл. № 16
- доходно здание, бивша печатница, бул. „Кн. Ал. Дондуков“ 20 и ул. „Г. Бенковски“

Стойност: 19 899 000 лв. Финансиране: JESSICA

- 01-07-08 Ремонт и revitalization на къща музей „Иван Вазов“.

Ремонтни дейности и осъществяване на музейната експозиция.
 Стойност: 135 675 лв. Финансиране: JESSICA



ИНГВР СОФИЯ



ОБЕДИНЕНИЕ • СОФИЯ XXI • ДЗЗД
 ЦНПР • УРБИТАТ • ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ



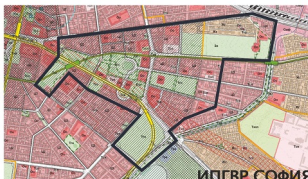
ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР



ГРУПА ПРОЕКТИ 01-07: ЗЛАТНА СОФИЯ

1 2 3

- 01-07-09 Адаптация на Бивш Княжески Царски цал (князена), бул. „Кн. Ал. Дондуков“ 56.
Адаптация на комплекса в Музей на автомобилното движение и социализиране на пространствата между сградите с възможност за променливи открития.
Стойност: 3 727 500 лв. Финансиране: ОПРР 5
- 01-07-10 Надстройка и рехабилитация на сградата и прилежащото пространство на сградата на Международна фондация „Св. св. Кирил и Методий“.
Обновяване на интериорното пространство и социализация на градината около сградата.
РП на надстройката – 200 кв. м.
Стойност: 663 400 лв. Финансиране: ЛНП
- 01-07-11 Преустройство на ОК4 „Средец“ в център за съвременни изобразителни изкуства.
Обновяване на интериорното пространство с възможност за разполагане на високо пен.
Стойност: 7 525 000 лв. Финансиране: JESSICA
- 01-07-12 Реконструкция и разширение на Театрална работилница „Сфумато“.
Стойност: 13 020 000 лв. Финансиране: JESSICA
- 01-07-13 Консервация и реставрация на сградата на Свети Синод, ул. „Оборище“ 4.
РЗП на сградата – 4 700 кв. м.
Стойност: 5 099 500 лв. Финансиране: ОПРР 5
- 01-07-14 Консервация и реставрация на храм-паметник „Св. Александър Невски“.
РЗП на сградата – 3 600 кв. м.
Стойност: 3 870 000 лв. Финансиране: ОПРР 5
- 01-07-25 Софийска градска художествена галерия.
Стойност: 11 935 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.4



ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- 01-07-15 Обновяване на околното пространство на храм-паметник „Св. Ал. Невски“ Ремонт и възстановяване на пространството – настилки, озеленяване, осветление, елементи на дизайн и обзавеждане, водонаблюдение, автоматизирана поливна система, площ 21 000 кв. м.
Стойност: 3 655 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- 01-07-16 Обновяване на Княжеска градина.
Ремонт и възстановяване на градината – настилки, озеленяване, осветление, елементи на дизайн и обзавеждане, 2 бр. детски площадки, водна площ, сондажен кладенец и поливна система, водонаблюдение, 90 000 кв. м.
Стойност: 5 375 000 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- 01-07-17 Обновяване и реконструкция на локални градини, обща площ 97 000 кв. м.
• Докторски паметник Национална художествена галерия
• Руноа църква Градска градина
• Св. Кл. Сиридон Север Рила
• Булеата Кристал
Стойност: 5 213 750 лв. Финансиране: ОПРР 1.2
- 01-07-18 Обновяване на парк „Владимир Заимов“.
Ремонт на настилки – плочки при театър „София“, възстановяване на тревните масиви и озеленяване, ремонт и възстановяване на детски площадка – „SOS Kinder dorf“, водонаблюдение, изграждане на Амфитеатър с открит сцен, 126 000 кв. м.
Стойност: 1 139 250 лв. Финансиране: ОПРР 1.2



АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБШЕСТВЕНИ СГРАДИ

- 01-07-19 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на:
- Сградата на Столична Община – район Тракия, РЗП 1 620 кв. м.
 - Сгради на МРР с адрес, ул. „Л. Вълков“ 5а, Общир ЗП – 750 кв. м.
- Стойност: 348 795 лв. Финансирова: ОПРР 1.1

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Обновяване и възраждане на мари за енергийна ефективност на сградата. • Оборудване и обновяване. • Обновяване на двора. | <p>Финансирани: ОПРР 1.3</p> <p>Финансирани: ОПРР 1.3</p> |
|---|---|

- 01-07-21 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Столичен Културен театър „дв. 535-А, м. „Зона Г-13 юг“.
ул. „Янко Сакъзов“ № 17-19, РПН 324 кв. м²

- О1-07-22 НовоОДЗГПЦ-Г13 кв.кп. 7386, ул. "Победа" №3 р-н "Оборонный";

- 2 яслини групи за 39 деца и 2 градински групи за 50 деца.

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Изграждане на нова ограда. | Финансиране: ОПРР 1.3 |
| Стойност: 745 200 лв. | |
| • Обзавеждане и оборудване. | Финансиране: ОПРР 1.3 |
| Стойност: 424 000 лв. | |
| • Изграждане на двора. | Финансиране: ОПРР 1.3 |
| Стойност: 85 800 лв. | |

- 01-07-23 I-aa AEG и 112 ОУ „Стоян Занков“, бул. „Дондуков“ № 60, УГМ IV, кв. 535;

- Разширени на училищната сграда – пристройки и надстройка.
Стойност: 4 577 960 лв. Финансирване: ОПРР 1.3
- Целостно обновиране на дворовете в училища – мазгари на 6 спортни площадки, спортно оборудване, вертикална планировка, отводняване, подмяна на настилки.
Стойност: 542 505 лв. Финансирване: ОПРР 1.3

- 01-07-24 Цялостно обновяване на двора на ЦДГ 100.
Изградени на детом площадки.
Стойност: 70 525 лв. Финансиране: ОПРР 1.3

- 01-07-26 Обновяване и енергизация на мрежи за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Театър София, бул. „Янко Сакъзов“ 23А.
Стойност: 67 878 лв. Финансирание: ОПРР 1.4/JESSICA

- 01-07-27 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Столичен купен център, бул. „Генерал Гурко“ 14.
Стойност: 380 521 лв. Финансиране: ОПРР 1.4/JESSICA



