



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

20-9300-440/3/18.12.2013г.

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ВИЛИ ЛИЛКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане СО-9300-440/09.12.2013 г.

Уважаеми г-н Лилков,

Във връзка с Ваше питане, относно сигнал на собствениците на вили в землището на кв. Курило, м. „Манастирското“, за възпрепятстване на преминаването им до манастира „Св. Иван Рилски“ и вилна зона „Бранишки лозя“ и достъпа до собствеността им, Ви информирам следното въз основа на данни, предоставени ми от районната администрация:

Проблемът с преминаването до вилна зона „Бранишки лозя“ датира още от 1998г. През годините, достъпа до вилната зона се е осъществявал по асфалтов път, преминаващ през двора на Държавна психиатрична болница „Св. Иван Рилски“. Със Заповед № 42/05.02.2013г. на директора д-р Цветеслава Гълъбова е забранено преминаването на частни автомобили през територията на болницата.

Асфалтовият път е с пл. № 000100, идентичен с ПИ с идентификатор 00357.5248.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови Искър, кв. Курило. Видно от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК поземлен имот с идентификатор 00357.5248.100, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ /идентичен с имот с пл. № 000100/, е собственост на Манастир „Св. Йоан Рилски“ с Решение № 18 от 31.05.2004г. на ОСЗГ – Нови Искър по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ.

Съгласно писмо изх. № 94-449/ 18.02.2013г. на Главния секретар на Министерство на здравеопазването, асфалтовият път навлиза в двора на болницата и се разклонява, т.е. пътят е частично граница на имот с пл. № 014003, (ПИ с идентификатор 00357.5248.3), в който е разположена Държавната психиатрична болница „Св. Иван Рилски“, актуван с Акт за публична държавна собственост № 07221/07.07.2009г., с предоставени права на управление на Министерство на здравеопазването – ДПБ „Св. Иван Рилски“, след което навлиза в двора на болницата и води към Манастира „Св. Иван Рилски“.

Предвид обстоятелството, че имота е с предоставени права на управление на Министерство на здравеопазването – ДПБ „Св. Иван Рилски“, с писмо изх. № 94-449/18.02.2013г. Главният секретар на министерството е изразил категоричен отказ за преминаване на външни лица и учредяване на право на преминаване през двора на лечебното заведение, мотивирайки се със специалния режим на болницата.

С оглед изложената по-горе фактическа обстановка и правомощията на Областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 7 от Закона за администрацията, от район „Нови Искър“ е изпратено писмо, изх. № 9400-38/50/06.12.2013г. до Областна управа с молба за последващи указания за решаване на проблема.

С писмо, изх. № 9400-38/50/06.12.2013г. до Министерство на здравеопазването, от Кмета на район „Нови Искър“ е поискано разрешение за осигуряване на пропускателен режим през двора на ДПБ „Св. Иван Рилски“ /ПИ с идентификатор 00357.5248.3 по КККР на гр. Нови Искър/ на собствениците от вилната зона, съгласно представен от район „Нови Искър“ списък.

Във връзка с факта, че преминаването е ограничено със заповед на Директора на ДПБ „Св. Иван Рилски“ и достъпът до вилната зона е прекратен чрез поставянето на бариера, от страна на районната администрация са предприети действия по чл. 223 от ЗУТ. На 19.09.2013г. от служители на район „Нови Искър“ е съставен Констативен акт № 9400-38, съгласно чл. 57а, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ за поставената без правно основание - без договор за наем и без разрешение за поставяне стоманена подвижна бариера. Акта е връчен на г-жа Цветеслава Гълъбова - Директор на ДПБ „Св. Иван Рилски“ на 11.10.2013г., като още същия ден преместваемото съоръжение е премахнато. Към настоящия момент обаче достъпът е ограничен посредством метална порта, част от оградата около имота.

Трайното решаване на проблема с достъпа до вилна зона „Бранишки лозя“, землище на кв. Курило, гр. Нови Искър би могло да се осъществи чрез изграждане на технологичен път, обслужващ северната дига на р. Искър, който е част от проект за „Ремонт на дясна дига на р. Искър в участъка от река Лозянски дол до края на съществуващата дига“. С изграждането на технологичния път ще се направи връзка със съществуващия горски път, водещ до вилната зона. С писмо, изх. № 3700-130/16.08.2012г. Столична община е внесла проекта до Междуведомствената комисия по бедствия и аварии към Министерски съвет, но до настоящия момент няма осигурени средства. Район „Нови Искър“ е уведомил Столична община с писмо с изх. № 9400-38/48/06.12.2013г. за задълбочаващия се проблем и с молба за повторно внасяне на проекта в Междуведомствената комисия по бедствия и аварии към Министерски съвет или за финансиране реализирането на част от проекта в обхвата на технологичния път.

Правната възможност за решаване на проблема с достъпа, до окончателното реализиране на горепосоченият проект, е предвидена в чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията „Правото на преминаване през държавни поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със Заповед на областния управител.“.

Приложения съгласно текста.



С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА