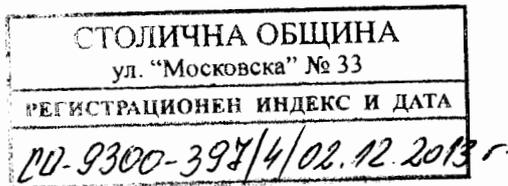




## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg**



**ЧРЕЗ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО-9300-397/08.11.2013 г.**

**Уважаеми г-н Белалов,**

Във връзка с Ваше питане, Ви предоставям следната информация:

От страна на Столична община и район „Слатина” към настоящия момент са предприети всички възможни законови действия с цел защита на публичния интерес. Предприети са следните действия:

- Район „Слатина” предлага имота на „АГОРА-ИН” ЕООД да бъде предоставен за нуждите на гражданите, в случай, че собственика приеме предложение на Столична община за друг равностоен имот;

- С моя заповед № РД-09-01-359/21.08.2013 г. се определя работна група, която да извърши анализ на правните възможности за бъдещи преговори със собственика на имота, с цел защита на публичния интерес и намиране на решения в полза на гражданите на гр. София;

- След изготвяне на правно становище от работната група, е издадена заповед №РД-09-01-406/26.09.2013 г. за комисия, която да проведе преговори със собственика на имота „АГОРА-ИН” ЕООД, с цел защита на публичния интерес и намиране на решения в полза на гражданите на гр. София.

- Район „Слатина” чрез Столична община предлага 8 урегулирани поземлени имота на „АГОРА-ИН” ЕООД с писма, изходящ № 26 00-1636/10.10.2013 г. и № 26 00-1636 (1)/10.10.2013 г., копия, от които са приложени в настоящия отговор;

- След като „АГОРА-ИН” ЕООД заявява, че не я удовлетворяват предложените от кмета на район „Слатина” 8 общински имота в район „Слатина” последва предложение към собственика от район „Изгрев”, а именно 2 общински имота в кв. 92 на район „Изгрев”. Те също бяха отхвърлени от „АГОРА-ИН” ЕООД.

- На заседанията на работната група и на комисията, назначени с горесцитираните заповеди са присъствали и представители на живущите в район „Слатина” в лицето на г-жа Мария Бояджиева и г-н Тихомир Безлов.

- Кметът на район „Слатина” не е издал разрешение за отсичане на дърветата във въпросния имот.

Относно твърденията за „съмнително юридическо естество” и „незаконност”, прилагам копие от Становището на Дирекция „Общинска собственост” и Дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Столична община. В Становището подробно са описани данните около собствеността на имота, посочени са различните решения, които касаят промяна на собствеността от 1994 г. насам и нотариалните актове. И от

Становището и от описаните по-горе действия на района и на Столична община се вижда, че на този етап общинската администрация е предприела възможните законови мерки за защита на публичния интерес. За съжаление преговорите между Столична Община и „АГОРА –ИН” ЕООД завършиха без взаимно споразумение.

Българското законодателство е уредило въпроса за съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в Закона за устройство на територията, чл.63 от ЗУТ. За територията на Столична община, създаването и поддържането на регистър на зелените площи е уредено в чл.6, ал.1, т.12 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, (приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. като Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община, Загл. изм. - Решение № 135 по Протокол № 8 от 13.03.2008 г.). Регистър на зелените площи съществува и е публичен. Справки по него могат да бъдат правени от интернет страницата на Столична общината [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg).

В Закона за устройството и застрояването на Столична община се уреждат устройственото и функционалното предназначение, правилата и нормативите за устройство и застрояване и ограниченията при застрояването на видовете устройствени зони и самостоятелните терени на територията на Столична община. Строителство, което е в нарушение на тези правила и норми се квалифицирало като незаконно строителство, за което законодателят е предвидил налагането на принудителни административни мерки по реда на чл.225 и чл.225а от ЗУТ.

*Приложение: съгласно текста.*

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

