



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 800

на Столичния общински съвет

от 17.12.2009 година

За процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ във връзка с изменение на плана за регулация за квартали 9, 10 и 11, местност „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“. Столична община - Район "Витоша".

На основание чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост следния общински имот, находящ се в град София, Район „Витоша“, а именно: реална част от поземлен имот - ПИ пл. № 1714 - (бивш полски коларски път извън регулация), к.л. № 723, м. в.з. "Малинова долина-Бункера- I - ви етап", с площ от 931 кв.м.

II. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за квартали 9, 10 и 11, местност „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“. Столична община - Район "Витоша".

III. Столична община да прехвърли на „АЛФА ЦЕНТЪР“ ООД, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, правото на собственост върху следния недвижим имот , а именно:

- общински поземлен имот, представляващ реална част с площ от 931 кв.м. от Поземлен имот - ПИ пл. № 1714 - (бивш полски коларски път извън регулация), к.л. № 723, м. в.з. "Малинова долина-Бункера- I - ви етап", сега „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“, придаваема реална част по проекта за регулация към УПИ I - 440,797,

806, 815, 824, 879, 915, 1126, 1197,1234, 1301, 1387, 1388, 1401,1409,1411,1446, 1445, 1459, квартал 10, местност "Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път",

с определена пазарна оценка в размер на 336 254.00 /триста тридесет и шест хиляди двеста петдесет и четири/ лева, без включен ДДС,

и Столична община да придобие, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, правото на собственост върху следните недвижими имоти, собственост на „АЛФА ЦЕНТЪР" ООД, а именно:

1. поземлен имот с пл. № 1853 с площ от 138 кв.м., идентичен с част от ПИ 1234 и ПИ 915;

2. реална част с площ от 281 кв.м., от поземлен имот ПИ с пл.№ 1387;

3. поземлен имот с пл. № 1854 с площ от 439 кв.м., идентичен с част от ПИ 1388;

4. поземлен имот с пл. № 1855 с площ от 294 кв.м., идентичен с част от ПИ 1388 ;

5. реална част с площ от 249 кв.м от ПИ с пл. № 1409;

6. реална част с площ от 177 кв.м. от поземлен имот - ПИ с пл. № 1411;

7. реална част с площ от 316 кв.м. от поземлен имот - ПИ с пл. № 1445;

8. реална част с площ от 42 кв.м., от поземлен имот ПИ - с пл. № 1446, с обща площ на частите 1 936 кв.м.,

попадащи в пътен възел „Околовръстен път - бул. „Ал. Малинов" между о.т. 366з, 366и до о.т.671, южното локално платно на Околовръстен път и улица-тупик от о.т.361ж, о.т.361л, 366ж до о.т.366в, и пътна връзка между о.т.366и до о.т.366,

с определена пазарна стойност на подробно описаните по-горе имоти общо в размер на 419 540.00 /четиристотин и деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет / лева, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху имотите на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване и окончателен договор по актуални пазарни оценки, не по-ниски от посочените в точка III, без доплащане от страна на Столична община на разликата в цената на имотите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2009 г., Протокол № 54, точка 39 от дневния ред, по доклад № 0817-3001/17/19.11.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на

решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и
общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов