

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП - план за улична регулация по смисъла на чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ и ПТКП за пробив на бул. „Царица Йоанна” в участъка от път II-18 /„Софийски околоръстен път” до път III-802/ София-Банкя, район „Люлин”

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Обектът е в административните граници на район „Люлин”. Булевард „Царица Йоанна” е изграден до кръстовището му с бул. „Добринова скала” в жк. „Люлин”. Понастоящем са в напреднало строителство участъкът на бул. „Царица Йоанна” от бул. „Добринова скала” до „Софийски околоръстен път” (СОП) и на пътния възел на „Софийски околоръстен път” с бул. „Царица Йоанна”. Бъдещата пътна връзка от СОП до ул. „Банско шосе” (път III-802) попада в урегулираната територия на м. „ж.к. Люлин-разширение запад”, между кв.64а и кв.64г; в неурегулирана територия землището на с. Филиповци, която е предвидена с ОУП на СО за „Зона за обществено обслужване и озеленяване” и в обхвата на ПУП-ПРЗ за местност „кв. „Република”, в процес на проектиране. Територията в обхвата на пробива е предимно неблагоприятна.

2. Устройствени предвиждания.

Регламентираният с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия ОУП пробив на бул. „Царица Йоанна” следва да осъществи директна връзка между градската територия и републиканската пътна мрежа: от София-Център, през жк. „Люлин” към „Софийски околоръстен път” – път II-18; ул. „Банско шосе” – път III-802/ (Калотина - ок.п. София)-Банкя-Дивотино-Перник и бул. „Сливница” – път I-8/ Калотина-Драгоман-ок.п.София.

3. Собственост.

По данни на КККР - предимно частна.

4. Мотиви за възлагане.

Възникнала необходимост от актуализация на приетият на ОЕСУТ –СО с протокол № ЕС-Г-106/21.11.2009г., т.2 цялостен ПТКП за обект: „Пробив бул. „Царица Йоанна” в участъка от пътен възел „Софийски околоръстен път” до Републикански път I-8/ Калотина-София” във връзка с ново техническо решение за пътен възел „СОП-бул.Сливница” (обект в списъка с индикативни проекти за финансиране по Оперативна програма „Транспорт” 2007-2013г.) и свързаното с това реструктуриране на републиканската пътна мрежа в обхвата.

Трафикът за направление гр.Банкя в разглеждания участък се осъществява посредством артерии от републиканската пътна мрежа: път I-8/ Калотина-Драгоман-ок.п.София и път III-802/ (Калотина-ок.п. София)-Банкя-Дивотино-Перник. С новото техническо решение за пътен възел „СОП-бул.Сливница” се компрометира транспортната функция на кръстовището на път III-802 с път I-8 и участъкът от пробив бул. „Царица Йоанна” между СОП и пътя за гр.Банкя следва да поеме транспортните функции на път III-802 като част от РПМ.

-Понастоящем изпълняваното строителство на „СОП-Западна дъга”.

-За осигуряване на условия за устройствено регламентиране и реализация на обектите на техническата инфраструктура.

-Възложен нов ПУП за част от прилежащата територия.

5. Основни изисквания към проектното решение.

за част ПТКП:

Разработката да съобрази изискванията на чл.51 от Наредба № 8 на МРРБ/2001г. и действащата нормативна уредба по комуникационно-транспортно проектиране за част ПТКП, фаза ПКП, ОКП-еднофазно, М 1: 1000, с обем и съдържание: Обяснителна записка, Ситуация и геометрично решение, Надлъжен профил, Типови и характерни напречни профили, Организация на движението.

Да се актуализира трасето на булеварда съобразно с транспортно-техническите изисквания за обвързка с новото транспортно решение на пътен възел „СОП-бул.Сливница”, при осигуряване на условия за пренасочване на транзита за Банкя по това трасе и при освобождаване на ул. “Банско шосе” от републикански трафик в участъка от път I-8 до „Институт за проучване и проектиране на добивите” (и-т “Пушкарров”).

Проекто-проучвателните работи да се извършат при спазване на транспортно-техническите изисквания и параметри за третокласен път в населено място, при напречен профил на пътните платна 2 x 2 пътни ленти в посока, без материализирана разделителна ивица, при осигурена максимална обвързка със собствеността на терените, както и с благоустроените озеленени площи и едроразмерна дървесна растителност.

По време на проектирането да се съобрази наличната инженерна инфраструктура в обхвата, при спазване специфичните изисквания към проводите и/или сервитутите съгласно Наредба №8 от 28.07.99г. на МРРБ (Правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места) и Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се осигури съответствие с изпълняваното строителството на СОП-Западна дъга, по данни от строителните книжа към РС№ 47/03.09.2012 г. на МРРБ и действащия подробен устройствен план за контактната територия на кв.64а от местност „Люлин-разширение запад”.

за част ПУП:

-проекта за улична регулация да се съобрази с подробния транспортно-комуникационен план на продължението на бул. „Царица Йоанна” в участъка от „Софийски околовръстен път до ул. „Банско шосе”

-да се обвърже с действащия ПУП за, м. „Люлин-разширение запад”;

-да се съгласува с проектанта на възложените за проектиране подробни устройствени планове по реда на чл.16 и чл.17 от ЗУТ на м. “Република” ;

-да се изработи върху одобрена кадастрална карта и при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

6. Изходни данни и материали:

Геодезическа основа със заснемане (вкл. по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО).

Кадастрална карта и КР.

Копия от приети предходни проектни разработки и планове.

7. Представяне на проекта:

По част ПТКП: 3 бр.папки и цифров модел (CD);

По част ПУП : План за регулация 2 оригинала и 1 копие.

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

проект за задание за проектиране е изработен
по част ПТКП и ИМ от отдел “БДПР”, дир.ТП, НАГ
по част ПУП от отдел “ПУП”, дир.ТП, НАГ

д.3 от СМФ 2

ТгпД

Ссб

Ссб

ГАЗОПРОВОД / СЕРВИТУТ - 50М
ГАЗОПРОВОД / СЕРВИТУТ - 150М

ЖМ

РЕПУБЛИКА

ШОСЕ ЗА БАНКЯ
ПЪТ III-802

Ссб ЕЛЕКТРОДАЛЕКОПРОВОД

Птп

Оз1
Тзв

Птп

Тзв

Тзв
БАНСКА РЕКА

Ссб
ЖМЗД

Тзв / Слб

Оз2

Смф

П. ШЕВОВИЦА

БУЛ. ЦАРИЦА ЙОАННА

Ссб ЖМЗД

Тзв

ПРЕДСЕДАТЕЛ



КАМ "ЛОЛИН"

64