



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 661

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За процедура по чл.15, ал.5 от ЗУТ във връзка с изменение на плана за регулация за квартал 32, с. Герман, Район "Панчарево" - в частта му за УПИ IX-за обществено хранене и УПИ XXI-736.

На основание чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 на Наредбата общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за квартал 32 (тридесет и втори), с.Герман, Район "Панчарево" в частта му за УПИ IX - за обществено хранене и УПИ XXI - 736.

II. След влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/:

1. Столична община да прехвърли правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост на Димитър Иванов Христов, а именно: реална част от имот с идентификатор 68134.4081.207 с площ от 142.688 кв.м. и реална част от имот с идентификатор 68134.4081.884 с площ от 94.764 кв.м, частна общинска собственост, попадащи в новообразувания УПИ XXI-736, актувани с АОС № 3710/02.10.2012 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. 53109, т.СХХV, № 159, имотна партида № 245025 от 27.11.2012 г. срещу заплащане за реалните части от имоти с идентификатори 68134.4081.207 и 68134.4081.884 с обща площ от 237.452 кв.м., частна общинска собственост, попадащи в новообразувания УПИ XXI-736, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 22 133,00 лева (11 316,42 евро), 1 кв.м - 47,66 евро без ДДС.

2. Столична община да придобие правото на собственост върху следния поземлен имот, собственост на Димитър Иванов Георгиев, а именно: реална част от имот с идентификатор 14831.6501.736 с площ от 245.203 кв. м, попадаща в УПИ IX-, „за обществено хранене”, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 20 512,00 лева (10 487,62 евро), 1 кв.м - 42,77 евро, без включено ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точки I и II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 49 от дневния ред, по доклад № СО-0823-167/6/16.10.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков