



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 657

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за изменение на действащ ПУП за УПИ III - 910, 919, 953, 696, 954, 957, 929, 987 - за магазини, офиси, заведения за обществено хранене, шоуруми, жил. сгради и подземни гаражи, хотел и спорт, кв.1 и улична регулация на местност „в.з. Малинова долина - Бункера - III етап”.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.4 и чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2043.1027, с площ 1602 кв.м., която реална част представлява по проекта за изменение на ПУП - част от проектен УПИ III - 4010 - за магазини, офиси, заведения за общ. хранене, шоуруми, жил. сгради и подземни гаражи, хотел и спорт, кв.1, м. „в.з. Малинова долина - Бункера - III етап”.

2.Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проект за УПИ III - 4010 - за магазини, офиси, заведения за обществено хранене, шоуруми, жил. сгради и подземни гаражи, хотел и спорт, УПИ XI - за озеленяване и УПИ XII - за инженерна инфраструктура, кв.1, по плана на гр. София, Район „Витоша” „в.з. Малинова долина - Бункера - III етап”.

3.Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост за реални части от общински имоти, частна общинска собственост, като:

- Столична община придобие правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.2043.4010 с площ 1745 (хиляда седемстотин четиридесет и пет) кв.м., собственост на „Данаос

Девелопмент” ЕАД, която реална част представлява по проекта за изменение на ПУП, проектен УПИ XII - за инженерна инфраструктура, кв.1, Район „Витоша”, м. „в.з. Малинова долина - Бункера - III етап”, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по ниска от пазарната оценка, определена от лицензиран оценител, в размер на 291 800, 00 лв. (двеста деветдесет и една хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

- Столична община прехвърли на „Данаос Девелопмент” ЕАД, правото на собственост върху реална част от общински имот с идентификатор 68134.2043.1027 с площ 1602 (хиляда шестстотин и два) кв.м., представляващ публична общинска собственост, (АОС № 2636/18.04.2013 г. на СО-Район „Витоша”, вписан в книгите по вписванията), която реална част представлява по проекта за изменение на ПУП - част от проектен УПИ III-4010 - магазини, офиси, заведения за общ. хранене, шоуруми, жил. сгради и подземни гаражи, хотел и спорт, кв.1 по плана на гр. София, м. „Малинова долина - Бункера - III етап”, Район „Витоша”, по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по ниска от пазарната оценка, определена на база изготвена оценка от лицензиран оценител, в размер на 311 800,00 лв. (триста и единадесет хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

4. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробен устройствен план и окончателен договор за прехвърляне на собственост на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 45 от дневния ред, по доклад № 2600-5258/11/12.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков