



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 655

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За публичен търг за учредяване право на строеж в общински недвижими имоти УПИ III - „за ЖС”, УПИ V-149 и УПИ VI-158, кв.85, местност „бул. Станке Димитров”.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост, чл.1 т.6 и чл.6 ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отменя Решение № 342 по Протокол № 40 от 21.05.2009 г. на Столичен общински съвет.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен търг за учредяване право на строеж за построяване на административна сграда с подземни гаражи и четири жилищни сгради с подземни гаражи, с обща РЗП около 11 830 кв.м., върху недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи УПИ III - „за ЖС”, с идентификатор 68134.1382.2060, кв.85, м. „бул. Ст. Димитров” с площ 2022 кв.м. (АОС № 2027/09.01.2013 г., вписан в Службата по вписванията с № 107, том XXV, рег. № 10701), УПИ V-149, с идентификатор 68134.1382.2059, кв.85, м. „бул. Ст. Димитров” с площ 299 кв.м. (АОС № 2026/09.01.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 2, том XXVI, рег. № 10856), и УПИ VI-158, с идентификатор 68134.1382.158, кв.85, м. „бул. Ст. Димитров” с площ 382 кв.м. (АОС № 2105/06.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 29, том XCV, рег. № 40008), съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-303/30.03.2001 г., а съгласно ОУП на гр. София урегулираните поземлени имоти са в устройствена зона ЖК с градоустройствени параметри: Пл. = 40 %; Кинт = 3.0; Озел. = 40 %;

Кк - 26 м. за жилищни сгради и 32 м. за обществени сгради, срещу начална тръжна цена на правото на строеж 410 846 (четиристотин и десет хиляди осемстотин четиридесет и шест) лева, без ДДС.

3. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши с изграждане на самостоятелна административна сграда с подземни гаражи.

3.1. Участниците в търга наддават за пазарната цена на правото на строеж и въз основа на предложената цена предлагат и процент на обезщетение от РЗП в новопостроените сгради.

3.2. Началният тръжен процент на обезщетение за СО е не по-малко от 16,50 % от общата РЗП на новопостроените сгради, около 11 830 кв.м., включително подземен етаж и гаражи за административната сграда и подземни гаражи за жилищните сгради, и етажите в подпокривното пространство над кота корниз.

3.3. Цялото обезщетение, което Столична община следва да получи, да се съсредоточи в готова административна сграда в северната част от УПИ III-„за ЖС”, кв.85, м. „бул. Ст. Димитров”, със застроена площ около 250 кв.м. и РЗП - около 2 100 кв.м.

3.4. За спечелил търга се избира участникът, предложил най - висок процент на обезщетение.

Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване (ценообразуване).

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 43 от дневния ред, по доклад № 0813-108/3/16.10.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков