



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 648

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VII-192-„за оо” и VIII-189, 190, 191 - „за оо”, за създаване на нови УПИ VII-192-„за оо и жс”, VIII-191-„за оо и жс”, XIV-190-„за оо и жс” и XV-189 „за оо и жс”, кв. 16; нов УПИ II-„за техническа инфраструктура”, кв.18 и нова улица от о.т.57 до о.т.53а, м. "Киноцентър - III част - разширение", район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-00-313/13.12.2008 г. от Любчо Митков Витанов, Мими Георгиева Балабанова, Николай Александров Илиев, Магдалина Александрова Петрова - собственици на ПИ с идентификатори 68134.1970.189, 68134.1970.190, 68134.1970.191 и 68134.1970.192 по КККР на район „Витоша”, с искане за даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 159, том LLIV, дело № 20951 от 1995 г. за ПИ № 191, нотариален акт № 37, том XVIII, дело № 2739 от 1996 г. за ПИ № 190 и нотариален акт № 146, том XIII, дело № 2303/1997 г., нотариален акт № 167, том II, рег.№ 7721, дело № 406 от 2000 г., нотариален акт № 53, том LLXXVIII, дело № 25060 от 1997 г. за ПИ № 189 и нотариален акт № 114, том LIXXV, дело № 24770 от 1996 г. за ПИ № 192, удостоверение за наследници, пълномощно, скици от СГКК и мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани и приети от отделите на НАГ и от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-12/02.02.2010 г., т.37.

Със Заповед № РД-09-50-356/09.03.2010 г. е допусната устройствена процедура за изработване ПУП-ИПРЗ от Главния архитект на СО.

Със заявление вх.№ ГР-94-00-313/25.02.2011 г. от Любчо Митков Витанов е внесен проект за одобряване на изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VII-192 „за оо” и VIII-189, 190, 191 „за оо”, кв.16, УПИ II „за техническа инфраструктура”, кв.18 и изменение на улична

регулация от о.т.57 до о.т.53а (нова), м. „Киноцентър - III част - разширение" с обяснителна записка.

На 23.03.2011 г. с писмо проекта е изпратен за обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ до район „Витоша".

На 03.11.2011 г. със заявление от Любчо Митков Витанов са внесени съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България" АД и „Софийска вода" АД, геодезично заснемане на висока дървесна растителност, заверено от Дирекция „Зелена система"-СО, съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проекта е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо изх. № 66-02-185(2)/29.06.2011 г., Главния архитект на район „Витоша" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проекта е съгласуван от отделите на НАГ. Съгласно становище на отдел „Правен" от 20.04.2012 г. проекта следва да се съобщи по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ и подлежи на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

С писмо № ГР-94-00-313/13.02.2013 г. проекта е изпратен за ново обявяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и обществено обсъждане.

С писмо № 66-02-185(6)/13.05.2013 г. от район „Витоша" се удостоверява провеждането на законовите процедури и липсата на постъпили възражения.

Проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-49/02.07.2013 г., т.8 с решение да бъде изпратен в СОС на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1970.189, 68134.1970.190, 68134.1970.191 и 68134.1970.192 по КККР на район „Витоша", кв.16, м. „Киноцентър - III част - разширение" - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК.

Видно от представените по преписката: нотариален акт № 159, том LLIV, дело № 20951 от 1995 г. за ПИ № 191, нотариален акт № 37, том XVIII, дело № 2739 от 1996 г. за ПИ № 190 и нотариален акт № 146, том XIII, дело № 2303/1997 г., нотариален акт № 167, том II, рег. № 7721, дело № 406 от 2000 г., нотариален акт № 53, том LLXXVIII, дело № 25060 от 1997 г. за ПИ № 189 и нотариален акт № 114, том LXXXV, дело № 24770 от 1996 г. за ПИ № 192, удостоверение за наследници заявителите са собственици на имотите - предмет на плана.

С горното е спазена разпоредбата на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано

предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР и ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. Плана за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Действащия регулационен план на м. „Киноцентър - III част - разширение" е одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС. С решение на СГС от 18.12.2008 г. е отменен плана в частта за новопроектирана улица от о.т.53 до о.т.56.

Изменението на плана се състои в изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VIII-189, 190, 191 „за оо" и VII-192 „за оо", кв.16 и УПИ II „за техническа инфраструктура", кв.18 като се създават нови УПИ XV-189 „за оо и жс", XIV-190 „за оо и жс", VIII-191 „за оо и жс" и VII-192 „за оо и жс", кв. 16 и УПИ II „за техническа инфраструктура". Достъпа до новообразуваните парцели е по съществуваща улица и по новопредвидената улица от о.т.57 до о.т.53а.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл.134, ал.2 т.2 и т.6, във връзка с ал.1, т.1 и чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Предвиденото с проекта уреждане на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР и ПРЗ на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в две устройствени зони: „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район" (Оз1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания" (Жм2), в които, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 6 и т. 16 е допустимо конкретното предназначение да бъде „за обществено обслужване и жилищно строителство" и „за техническа инфраструктура". Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

С плана за застрояване са спазени изискванията за разстояния като не се допускат намалени такива към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Проекта е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта с план-схемите е съгласуван с експлоатационните дружества „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД в съответствие с изискването на чл. 121, ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация относно съществуващата растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 2 и т. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ; чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 6 и т. 16 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/02.02.2010 г., т. 37 и № ЕС-Г-49/02.07.2013 г., т. 8

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ VIII-189, 190, 191 „за оо“ и VII-192 „за оо“, кв. 16 и УПИ II „за техническа инфраструктура“, кв. 18, за създаване на нови УПИ XV-189 „за оо и жс“, XIV-190 „за оо и жс“, VIII-191 „за оо и жс“ и VII-192 „за оо и жс“, кв. 16 и УПИ II „за техническа инфраструктура“, кв. 18; изменение на улична регулация за създаване на нова улица от о.т.57 до о.т.53а, м. „Киноцентър - III част - разширение“, район „Витоша“ по кафявите и зелени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване за нови УПИ XV-189 „за оо и жс“, XIV-190 „за оо и жс“, VIII-191 „за оо и жс“ и VII-192 „за оо и жс“, кв. 16, м. "Киноцентър - III част - разширение", съгласно приложения проект

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 36 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3738/08.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков