



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 647

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За разрешаване изработването на план-извадка - проект за изменение на действащ подробен устройствен план на м. „Квартали между м.„Република” и м.„Толева махала”, кв.4, УПИ XI-179-„за магазини, офиси и складове”, УПИ XII-130,96,83-„за търговски комплекс” и УПИ XXVIII-179-„за магазини, офиси и складове”, район „Връбница”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-129/03.04.2013 г. от „Ем Ди Имобилиен” ЕООД, чрез пълномощник Георги Георгиев Асенов, за разрешаване изработването на изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XI-179-„за магазини, офиси и складове”, XII-130, 96, 83-„за търговски комплекс”, XXVIII-179-„за магазини, офиси и складове”, кв.4, м. „Квартали между м. „Република” и м. „Толева махала”, район „Връбница”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, нотариални актове, удостоверяващи правото на собственост на заявителя върху горепосочените имоти, скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и пълномощно.

С писмо № ГР-70-00-129/09.04.2013 г. заявителя е уведомен за необходимостта от представяне на скици от АГКК за поземлени имоти с идентификатори 68134.2807.130, 68134.2807.282, 68134.2807.283 и конкретизирано мотивирано предложение за ИПРЗ, които са представени с писмо от дата 05.07.2013 г.

Допълнително с писмо вх. № ГР-70-00-129/19.09.2013 година е представено решение на едноличния собственик за промяна на наименованието на дружеството „АИКО” ЕООД на „Ем Ди Имобилиен” ЕООД.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район” (Смф2), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

За м. „Квартали между м. „Република“ и м. „Толева махала“ е в процес на изработване ПУП - преработване на плана за регулация и режим за застрояване, възложен с възлагателно писмо № ТП-92-00-17/25.05.2004 г.

Проекта е разгледан и приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/26.02.2008 г., т.25, допълнено с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/20.05.2008 г., т.5, с предписание за преработването му и привеждането му в съответствие с изменение на ОУП на СО, състоящо се в промяна на напречния профил на пътна връзка - пробив „Царица Йоанна“.

Предвид гореизложеното е налице основанието по чл.133, ал.2 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за исканото от заявителя изменение на действащия подробен устройствен план като план - извадка по ал.4 на чл.133 от ЗУТ.

Заявлението за разрешаване изработването на плана - извадка - изменение на действащия подробен устройствен план, е подадено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда изменение на плана за регулация на УПИ XI-179-„за магазини, офиси и складове“, УПИ XII-130, 96, 83 - „за търговски комплекс“ и УПИ XXVIII-179 - „за магазини, офиси и складове“ с обособяване на нов УПИ VII-130, 282, 283 - „за търговски комплекс, складове, магазини и сервитут“.

Заявителят е представил нужните документи, удостоверяващи правото му на собственост върху горесцитираните имоти, с което е спазено изискването на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и е налице основание за разрешаване исканото изменение по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Новопредвиденото застрояване е допустимо и дава възможност за целесъобразно устройство и постигане на максимално допустимите показатели съгласно предвижданията на ОУП на СО за територията.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на плана - извадка - изменение на действащия подробен устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.133, ал.2, във връзка с ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.133, ал.1, изречение второ от ЗУТ, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.133, ал.2 от ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/26.02.2008 г., т.25 и № ЕС-Г-59/20.05.2008 г., т.5, чл.133, ал.4, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.2 от ЗУТ, т.14 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи план - извадка - проект за изменение на действащ подробен устройствен план в следния териториален обхват: м. „Квартали между м. ”Република” и м. ”Толева махала”, кв.4, УПИ XI-179-„за магазини, офиси и складове”, УПИ XII - 130, 96, 83-„за търговски комплекс” и УПИ XXVIII-179-„за магазини, офиси и складове” - поземлени имоти с идентификатори 68134.2807.130, 68134.2807.282, 68134.2807.283, съобразно приложеното мотивирано предложение.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство”, както следва:

2.1. Отдел ”Общ устройствен план”:

По ОУП на СО - „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район” (Смф2) с параметри: максимална плътност на застрояване 60%; кинт 1.2; минимална озеленена площ 30%, до 20% от РЗП може да е с жилищно предназначение. Да се спази чл.26 от ЗУТ. Процедури по ЗОЗЗ. За територията е допуснат цялостен ПУП със заповед № РД-09-50- 1127/05.07.2010 г.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси”:

КТ - Без промяна на улична/пътна мрежа.

ИМ - Да се съгласува с експлоатационните дружества.

2.3. Отдел „Подробни устройствени планове”:

За указания обхват има влязъл в сила подробен устройствен план. При изработването на проекта, следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8.

2.4. Отдел „Правен”:

Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка план-извадка - проект за изменение на действащ подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция

„Териториално планиране" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Връбница" за сведение и изпълнение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 35 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3737/08.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков