



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 644

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За одобряване на план за регулация и режим за застрояване на м. "ж.к. Толстой", район "Надежда".

В процеса на изработването на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), след анализ на състоянието на териториите на съществуващите жилищни комплекси, бе направен извод, че са налице обективно съществуващи проблеми, свързани от една страна с наличието на реституирани имоти, попадащи в междублоковите пространства и засягащи реализирани вече благоустройствени мероприятия, а от друга законосъобразните възможности за застрояване на тези имоти. В ЗУЗСО са предвидени механизми за съхраняване на средата и характера на жилищните комплекси и териториите, изградени по комплексен начин като за решаването на проблемите на тези територии е залегнало изготвянето на „Специализирана програма за реструктуриране на жилищните комплекси, подобряване на средата им и съхраняване на благоустроените площи в междублоковите пространства".

В изпълнение решението на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика към Столичния общински съвет (СОС) от заседанието ѝ проведено на 07.10.2009 г. (писмо № 6602-667/14.10.2009 г.), следва да се изработи подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс „Толстой".

Одобрено е задание за изработване на плана за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Толстой", с което се поставят изискванията и препоръките към изработването на плана за обособените му части като се определя вида, обема и съдържанието на проектната разработка, както и изискването в процеса на работа да се поддържат контакти и да се провеждат консултации с неправителствени организации, районната администрация и Направление „Архитектура и градоустройство" (НАГ).

На база възлагателно писмо изх. № ТП-92-00-121/24.07.2008 г. и в следствие със заповед № РД-09-50-1320/26.11.2009 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на ПУП - ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Толстой" в граници: бул.

„Рожен“, бул. „Ген. Никола Жеков“, ул. „Република“, ул. „Екзарх Стефан“ и ул. „Хан Кубрат“.

В изпълнение на заповед № РД-09-50-1320/26.11.2009 г. и възлагателно писмо с № ТП-92-00-121/24.07.2008 г. е сключен договор № ДАГ-747/2008 г. между Столична община (като възложител) и „Перистил“ ЕООД (като изпълнител) за изработване на ПУП - ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Толстой“. Със служебна бележка изх. № 801/2013 г. на управителя арх. Розина Червенкова на „Перистил“ ЕООД е удостоверено, че по силата на договор № 0610/06.10.2008 г. ЕТ „Панарх-Емилия Агайна“ е подизпълнител по сключения с НАГ договор № ДАГ-747/2008 г. и притежател на авторски права за посочения проект.

Проектът за ПУП на м. „ж.к. Толстой“ е изработен с придружаваща го сборна план-схема на инженерната инфраструктура.

С писмо изх. № ГР-92-00-73/2010/10.03.2010 г. на главния архитект на Столична община до Държавен вестник е изпратено обявление за изработеният проект, което е публикувано в брой 24/26.03.2010 г. Същевременно проектът е изпратен в район „Надежда“ за провеждане на процесуални действия по реда на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

Със заповед № РД-09-262/26.04.2010 г. на кмета на район „Надежда“ е насрочено и проведено обществено обсъждане на 17.05.2010 г. Със заповед № РД-09-361/25.06.2010 г. кмета на район „Надежда“, нарежда да се проведе дискусия по проекта на 14.07.2010 г.

С писмо № АС-6602-14/2/15.10.2010 г. кметът на район „Надежда“ изпраща проекта в НАГ с приложения: протокол от проведеното общественото обсъждане, обобщаващ доклад и становище.

Проектът заедно с постъпилите възражения са разгледани на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т. 49.

Изработената към плана сборна план - схема на инженерната инфраструктура е изпратена за съгласуване в експлоатационните дружества. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 19.04.2011 г. съгласува със забележки представената схема. „Софийска вода“ АД с писмо изх. № ТУ-1091/11.05.2011 г. не съгласува представената схема. „Топлофикация София“ ЕАД с писмо № СГ-306/02.05.2011 г. дава предварителни данни относно наличие на топлофикационни мрежи.

Междувременно със заповед № РД-18-48 от 12 октомври 2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е одобрена кадастрална карта на район „Надежда“, която е влязла в сила. Това налага преработването на проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Толстой“ върху специализирана кадастрална карта.

С писмо изх. № РА-92-00-211/09.04.2012 г. от главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на специализирана кадастрална карта.

Сключен е анекс към договор № ДАГ-747/2008/2012 г. между Столична община (като възложител) и ЕТ „Панарх - Емилия Агайна“ (като изпълнител) за изработване на ПУП - ПРЗ за преструктуриране на жилищен комплекс м. „ж. к. Толстой“, върху влязлата в сила кадастрална карта.

Проектът е преработен върху специализирана кадастрална карта, предаден в НАГ, разгледан на заседание на ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-77/ 30.10.2012 г., т. 24 и е приет за обявяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ с протокол № ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 30.

ПРЗ м. "ж.к. Толстой" е съобщен с обявление, обнародвано в брой 98/11.12.2012 г. на Държавен вестник.

Със заповед № РД-09-569/18.12.2012 г. на кмета на район „Надежда“ е насрочено и проведено на 10.01.2013 г. обществено обсъждане.

С договор НАГ-1146/2012 г. е възложено на „АЙВИ Проект“ ЕООД геодезическо заснемането и справка на съществуващата растителност, която е заверена с писмо изх. № 7000-СП-356/14.06.2012 г. от дирекция „Зелена система“ на Столична община при спазване на дадените в писмото условия.

С писмо изх. № 08-00-9914/16.11.2012 г. директорът на Регионална инспекция по околна среда и водите - София (РИОСВ - София), изпраща свое решение № СО-51-ЕО/2012 г., с което преценява да не се извършва екологична оценка на подробния устройствен план.

Съобщеният проект е върнат в НАГ с писмо изх. № АС-6602-89/2/ 21.03.2013 г., заедно със становище на кмета на район „Надежда“, обобщаващ доклад и протокол от проведеното обществено обсъждане.

С писмо изх. № ТП-70-00-13/21.02.2013 г. на ОП „Софияпроект“ е възложено изработването на план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

План-схемите част „Топлофикация София“ ЕАД, част „Електроснабдяване“, по част „Канализация и водоснабдяване“ са внесени в НАГ и са изпратени за съгласуване с експлоатационните дружества.

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД съгласува представената схеми.

Със становище изх. № ТУ-2790/25.09.2013 г. на директора на „Инженерни и строителни дейности“ на „Софийска вода“ АД съгласува изработените схемите. „Топлофикация София“ ЕАД представя изходни данни, с които проектанския колектив се е съобразил при изработването на план-схемите.

Проектът и направените констатации и предложения от отделите в НАГ, са разгледани на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-67/ 17.09.2013 г., т.26, същият е приет и след отразяване на уважени предложения и съгласуване с експлоатационните дружества на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ е решено да се изпрати на Столичен общински съвет за одобряване.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ на м. „ж. к. Толстой" е изработен като план за регулация и режим застрояване за преструктуриране на съществуващия жилищен комплекс при спазване условията на чл. 22, ал. 4-7 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал.1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на СО, в съответствие с чл.124, ал.2 ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД-09-3345/29.05.2008 година от кмета на СО правомощия затова по предвидения в закона ред.

Изработен е проект за ПРЗ и инженерни схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ. Същите са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, съгласно чл.128, ал.2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

С решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.49 проектът е върнат за преработка.

В последствие проектът е преработен върху влязлата в сила кадастрална карта на район „Надежда". Разгледан е и приет от ОЕСУТ с протоколи ЕС-Г-77/30.10.2012 г., т.24; ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т.30, след което отново е изпратен в район „Надежда" за провеждане на процедурата по чл.128, ал.2 и чл.22, ал.4 от ЗУТ.

Проведено е обществено обсъждане при всяко от обявяванията на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл.121 ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяванията и обществените обсъждания са частично уважени или отхвърлени, като при разглеждане на същите ОЕСУТ се е ръководил от характера на плана, приоритетна защита на обществения интерес с оглед създаване на благоприятна среда за живеене, запазване и доразвиване на комплексния характер на територията, балансирана зелена система и съхраняване на съществуващата такава, съхраняване на реализираните междублокови пространства и при осигурена защита на частния интерес върху възстановените имоти, в случаите, когато същият не влиза в противоречие със защитавания обществен такъв.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В табличен вид на плана е показан балансът на територията, който е постигнат със същия, съществуващото положение, устройствените параметри и тези, постигнати с изработения план за целия проект.

ПРЗ е приет с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/17.09.2013 г., т.26.

Имотите в обхвата на плана попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" („Жк"), „Зона за обществено-обслужващи дейности" („Оо"), „Смесена многофункционална зона" („Смф") и „Терени за площни обекти на електроснабдяването и електронните съобщения" („Тел"), в които, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.2, т.15, т.12 и т.28 е допустимо УПИ в обхвата да са с конкретното предназначение, предвидено в плана. Параметрите на застрояване, отразени в матриците върху застроителната част, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

За нормативи за плътност и интензивност на застрояване в урегулираните поземлени имоти „за обединено детско заведение" - УПИ V от кв.23 и УПИ IV от кв.56 се приемат изискуемите по чл.6, ал.1 от Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини, съответно: плътност на застрояване - не повече от 30 % и не по-малко от 50 % озеленени площи. Същите не противоречат на показателите за зона „Оо" и зона „Жк" по ОУП на СО.

Нормативите за плътност и интензивност на застрояване в урегулиран поземлен имот I-„за училище", кв.42 са в съответствие с тези, посочени в Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО: плътност на застрояване - не повече до 40 %, коефициент на интензивност - до 1,2, минимална озеленена площ - 20%.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху специализирана карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 на ЗУТ.

Планът за регулация и застрояване, по който е построен жилищния комплекс, е одобрен с Решение № 107 по протокол 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет и със заповед РД-50-09-36/26.01.1994 г. на главния архитект на Столична община, като устройствени зони не са предвидени. Впоследствие са одобрени и други ПУП за територията. С приемане на ОУП на СО и неговото изменение с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет са създадени устройствени зони, „Жк", „Оо", „Смф", „Тел", в които попадат имотите. Приемането на ОУП е промяна в устройствените условия, при които е бил съставен действащия ПУП.

Предвид горното, е налице основание за изменение на плана за регулация и застрояване по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ - съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен предходния план - приемане на ОУП на СО и § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО.

Преобладаващата част от имотите в обхвата на разработката попадат в жилищна територия с комплексно застрояване по смисъла на § 5, т. 23 от ДР на ЗУТ.

С оглед на горното изработването на подробния план е възложено по чл. 110, ал. 4 от ЗУТ.

С ПУП се реструктурира съществуващия жилищен комплекс, като се променя структурата и застрояването, в това число и чрез образуване на урегулирани поземлени имоти за съществуващи и за нови сгради, за обществено озеленяване, както и за друго предназначение.

Съгласно чл. 17, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 21, ал. 4 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съществуващия жилищен комплекс, какъвто е „Толстой“ следва да се предвидят обществени озеленени територии, които са най-малко 15 % от общата територия на жилищния комплекс. Съгласно т. 2 по Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, тези площи са с режим на „Тго“. В случая предвиденият процент зелени площ за широко обществено ползване с режим на „Тго“ е постигнат. Озеленените площи са предвидени в междублоковите пространства във всеки един от кварталите в плана за обслужване на реализираното жилищно строителство и са неделима част, елемент от едно комплексно по своя характер мероприятие. Тяхното предназначение е да обслужват основното мероприятие и са елемент от благоустрояването на целия жилищен комплекс. УПИ, предназначени „за озеленяване с режим на Тго“, стават част от зелената система на СО и попадащите в тях имоти на физически и юридически лица подлежат на отчуждаване по реда на ЗОС.

С плана за регулация се създават УПИ, предназначени „за жилищно строителство“ на съществуващите жилищни сгради, застроени с характер на комплексно застрояване. Прилежащите площи са определени по правилата на Приложение № 1 към чл.21 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, като е отчитано съществуващото положение на сградите и терена и съществуващата висока дървесна растителност. С горното е спазена разпоредбата на чл.22, ал.7, изр.1 от ЗУТ.

За останалите имоти - частна собственост се обособяват самостоятелни УПИ, като същите се съобразяват максимално с имотните граници по кадастралната карта и се предвиждат с предназначение, съответстващо на допустимото за съответната устройствена зона и при съобразяване с направения анализ на нуждите на живущите в комплекса от проведеното обществено обслужване. Предвидено е и жилищно строителство.

Имотите - частна общинска собственост са урегулирани с преобладаващо обслужваща функция - за улици, наземно паркиране, „подземни паркинги“, „за озеленяване“, „детска площадка с режим на Тго“, „за озеленяване с режим на Тго“, „за озеленяване и спорт с режим на Тго“, „за обединено детско заведение“, „за обществено обслужване“, „за училище“, като по този начин планът е по-икономично осъществим и се решават констатираните от направения анализ на територията проблеми.

Предлага се с проекта образуване на УПИ, в който попадат повече от един имот. За образуване на тези УПИ не е доказано съгласие на собствениците на тези имоти и не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или 5, чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, поради което не е налице един от

елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПР за тези УПИ.

Предвид горното, планът за регулация на тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, а именно за: УПИ III-2008, 2094 „за КОО“, кв. 36, УПИ IX-794,795, кв. 23, УПИ XI-788, 789, 790, 791, кв.23.

Липсата на правна възможност за одобряване на плана за регулация за горните УПИ прави невъзможно на този етап от производството одобряване и на плана за застрояване.

По отношение на тази част от ПРЗ производството ще бъде продължено след представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или 5, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Създадени са отделни УПИ за изградените трансформаторни постове на територията при спазване изискванията на чл. 60, ал. 3 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

В територията на ПРЗ м. „Толстой“, район „Надежда“, уличната мрежа е изградена в по-голямата си част. С плана не се предвиждат нови улици - основни пътни артерии. С оглед на горното и на основание чл. 108, ал. 3 от ЗУТ не се изработва и одобрява схема на уличната мрежа. Предвид горното, не е изготвен и проект за вертикално планиране.

С плана е предвидено изграждане на наземни обществени паркинги, които решават проблемите в комплекса с паркирането. Създават се условия за провеждане на пешеходното движение чрез изграждане на тротоари и пешеходни алеи; създават се условия за провеждане на велосипедното движение чрез изграждане. С горното е спазена нормата на чл. 79 от ЗУТ.

С плана за застрояване се потвърждават съществуващите жилищни сгради, застроени при условията на комплексно застрояване. Запазват се и законно изградените обществено - обслужващи сгради.

Новопредвиденото застрояване е свободно или свързано като начин на застрояване и ниско, средно или високо като характер на застрояване с обществено-обслужваща или жилищна функция, съобразно нуждите от такова застрояване в комплекса, съобразно направения анализ на територията.

Планът за регулация и застрояване на м. „ж.к. Толстой“, по който е изграден жилищния комплекс, не предвижда устройствени зони, съответно показатели на застрояване. С проекта е доказано, че новопредвиденото застрояване не води до надвишаване на параметрите на застрояване за устройствена зона „Жк“ при спазване и на показателите за отделните квартали, с което е спазено изискването на чл. 22, ал. 6 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния между новопредвидените и съществуващите сгради по правилата за комплексно застрояване, определени с Наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ - Наредба № 7/ 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Приложение 2 към чл. 81, както и изискванията за разстояния до границите на УПИ по чл. 31, ал.1, ал. 2 и ал.

5 от ЗУТ, чл. 35 от ЗУТ по отношение застрояването с нежилищно предназначение и изискванията за разстояния през улица по чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Предвид горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Конкретното разположение на строежите ще се определи с виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ.

Изработени са инженерни схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване и канализация, за електрификация и топлоснабдяване, с които са определени вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 110, ал. 4 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2, ал. 7 от ПР на ЗУТ; т. 2, т.12, т. 15 и т. 28 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1, чл. 22, чл. 31, ал. 1, 2, 4, 5, чл. 32, чл. 33, чл. 35, чл. 79 от ЗУТ; чл. 21, чл. 60, ал. 3 от Наредба № 7/2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Приложение № 1 към чл. 21 и Приложение № 2 към чл. 81 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ; протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.49; ЕС-Г-77/30.10.2012 г., т.24; ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 30 и ЕС-Г- 67/17.09.2013 г.,т. 26.

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Толстой“ с граници: бул. „Ген. Никола Жеков“, бул. "Рожен", ул. "Хан Кубрат", ул."Екзарх Стефан" и ул."Република", по сините и червени, линии, цифри, букви, текст с корекциите в зелен и кафяв цвят съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план - План за застрояване на м. „Толстой“ с граници: бул."Ген. Никола Жеков", бул. "Рожен", ул. "Хан Кубрат", ул."Екзарх Стефан" и ул."Република", с корекциите в зелен цвят без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

3. Подробен устройствен план - План за регулация и план за застрояване не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е



необходимо представяне на договори по чл. 17 и/или чл. 15 от ЗУТ, както следва:

- кв.36, УПИ III-2008, 2094 "за КОО";
- кв.23, УПИ IX-794,795; УПИ XI-788,789,790,791;

Производството в тези части продължава да бъде висящо.

4. Подробен устройствен план-План за регулация и план за застрояване не се одобрява за кв.46.

Производството по одобряване на Плана за регулация и застрояване за урегулираните поземлени имоти, посочени в т.3 от Решението, се продължава след провеждане на процедурите по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 и/или чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти, като решението на СОС в тези части става неразделна част от настоящото решение.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 32 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3678/05.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*