



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 641

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - план за улична регулация съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в съответствие с актуализирания подробен транспортно - комуникационен план за участъка от местност „Люлин разширение запад“ до ул. „Банско шосе“.

Във връзка с необходимостта от подобряване на транспортното обслужване на западната част от територията на гр. София е разработен и приет с Решение по т.2, протокол No ЕС-Г-106/2009 г. подробен транспортно комуникационен план за продължението на бул. „Царица Йоана“ от „Софийски околостретен път“ (СОП) до път 1-8 (Калотина-Драгоман).

С Решение № 608 от 10.09.2009 г. е одобрен подробен устройствен план за пътния възел между бул. „Царица Йоана“ и СОП и частта от продължението на бул. „Царица Йоана“ попадаща в територията на м. „Люлин разширение - запад“.

Със заповед на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на проект на парцеларен план за частта извън строителните граници на град София, а останалата част попада в обхвата на допуснато изработване на проект на подробен устройствен план по реда на чл. 16 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-1040/23.11.2012 г.

Създаването на пробива се налага във връзка с изграждането на възела СОП - бул. „Сливница“ и частта СОП от бул. „Сливница“ до АМ „Люлин“ и необходимостта от реорганизацията на републиканската пътна мрежа.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, продължението на бул. „Царица Йоана“ до ул. „Банско шосе“ в преобладаващата си част попада в строителната граница на гр. София. Във връзка с промяна в инвестиционните намерения при строителството на републиканската пътна мрежа в района, се налага приоритетно обезпечаване с устройствен план на частта от връзката на изградения пътен възел СОП - бул. „Царица Йоана“ и ул. „Банско шосе“. За целта е необходимо да се възложи изработването на проект на подробен

устройствен план - план за улична регулация, за визирания участък, като към него се актуализира приетия подробен комуникационно-транспортен план по отношение икономичност и техническа целесъобразност на трасето - за продължението на бул. „Царица Йоана“ от СОП до път 1-8 (Драгоман-Калотина), включително пътен възел СОП - бул. „Царица Йоана“ и прекатегоризация на ул. „Банско шосе“.

В тази връзка е необходимо и да се коригира териториалния обхват по заповедите за допускане изработването на проект за парцеларен план и на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ.

Предложението за изработването на подробен устройствен план - план за улична регулация, в участъка от бул. „Царица Йоана“ (западно от изградения участък при възела със СОП) до ул. „Банско шосе“ и актуализацията на подробен комуникационно-транспортен план към него в участъка СОП - бул. „Сливница“ (път 1-8 Драгоман - Калотина), е разгледано от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-39/28.05.2013 г., т. 8. С оглед на гореизложеното, е целесъобразно да се разреши изработването на проект на подробен устройствен план - план за улична регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2, предл. второ от ЗУТ и актуализация на подробен комуникационно-транспортен план за участъка от м. „Люлин разширение запад“ до ул. „Банско шосе“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.110, ал.1, т.2, предл. второ от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и 7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/28.05.2013 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. **Разрешава** да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. **Териториален обхват** - участъка от м. „Люлин разширение запад“ до ул. „Банско шосе“;

1.2. **Цел и задачи на проекта** - установяване на пътна връзка от бул. „Царица Йоана“ до ул. „Банско шосе“;

1.3. **Вид на подробния устройствен план** - план за улична регулация по чл.110, ал.1, т.2, предл. второ от ЗУТ и актуализация на подробен комуникационно-транспортен план към него.

2. **Одобрява** задание за изработване на подробен устройствен план - план за улична регулация в участъка от м. „Люлин разширение запад“ до ул. „Банско шосе“ и актуализация на подробен комуникационно-транспортен план към него, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

5. Изработването на проекта да се възложи по реда на Закона за обществените поръчки.

6. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 29 от дневния ред, по доклад № СО-9300-389/01.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков