



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 638

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За одобряване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ I-„за малка ВЕЦ“, кв.11 (нов), в.з.„Американски колеж - 2б част“, Район „Витоша“.

Във връзка с намеренията на Столична община за създаване на условия за изграждане на малки ВЕЦ по довеждащите водопроводи на гр. София, в изпълнение на Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-24/03.04.2012 г., т.7 и в съответствие с предвижданията на ОУП на СО, Главният архитект на СО е допуснал със заповед № РД-09-50-616/28.06.2012 г., а с писмо № ТП-91-00-6/29.06.2012 г. е възложил изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и план за застрояване на УПИ I-за „малка ВЕЦ“, кв.11, в.з.„Американски колеж - 2б част“. Изменението на плана за регулация се налага с цел създаване на урегулиран поземлен имот - УПИ I с предназначение "за малка ВЕЦ" и регулационно осигуряване на достъп до него чрез задънена улица.

С писмо № ТП-91-00-6/06.07.2012 г. на Директора на Дирекция "Териториално планиране" заповедта за допускане № РД-09-50-616/28.06.2012 г. е изпратена за сведение и съблюдаване на кмета на Район „Витоша“.

Проекта за ПУП-ИПР в допуснатия обхват е изработен и внесен в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община с писмо № 07-00-1226/20.07.2012 г. на Управителя на „ГИС София“.

С писмо № ТП-91-00-6/07.06.2012 г. до кмета на район „Витоша“ проекта е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № 6602-269/14.01.2013 г., Главния архитект на район „Витоша“ с приложено становище удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по изработеният проект.

Проекта за ИПР е разгледан и приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-5/22.01.2013 г., т.17.

С писмо № 08-00-9661/04.03.2013 г. на МОСВ е изпратено Решение № СО-14-ЕО/2013 г. на Директора на Регионална инспекция по околната

среда и водите - София за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ИПР и ПЗ. Съгласно решението не е необходимо извършването на екологична оценка на ПУП - ИПР и ПЗ.

Към проекта е представена документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, съгласувана от Дирекция "Зелена система" на СО. Представено е и становище на "Софийска вода" АД с писмо № СО-2600-1384/05.03.2013 г. с предписание за корекции в проекта. Във връзка с това проекта е разгледан повторно от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-22/19.03.2013 г., т.21. Съгласно решението на ОЕСУТ проекта е коригиран като корекциите са отразени в оранжев цвят.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Налице е основанието за изменение на действащия ПУП, съгласно разпоредбата на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, а именно възникналата общинска нужда за създаване на условия за изграждане на малки ВЕЦ по довеждащите водопроводи на гр. София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти, през които преминава предвидената с плана улица за достъп до новосъздадения урегулиран поземлен имот с предназначение "за малка ВЕЦ".

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Административното производство е започнало служебно, а именно от кмета на Столична община, който съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността, произтичаща от чл.135, ал.5 от ЗУТ, на Главния архитект на Столична община.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, разгледан и приет от Общинският експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-5/22.01.2013 г., т. 17 и протокол № ЕС-Г-22/19.03.2013 г., т. 21.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С проекта за изменение на план за регулация се предвижда изменение на улична регулация на улица от о.т. 69 до о.т. 70 за създаване на задънена улица от о.т. 70а през о.т. 70б до о.т. 70в за достъп до нов УПИ I-, "за малка ВЕЦ", с което е спазено изискването на чл.14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите-предмет на плана попадат в устройствена зона „Терени за площни обекти на ВиК" (Твк). Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО конкретното предназначение на имотите е допустимо в зони "Твк". Предвид това е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 във връзка с чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проекта е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2, чл.136, ал.1 ЗУТ, т.29 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-5/22.01.2013 г., т.17 и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на в.з."Американски колеж-2б част" за създаване на УПИ I-,„за малка ВЕЦ", кв.11 /нов/; изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.69 до о.т.70 за създаване на задънена улица от о.т.70а през о.т.70б до о.т.70в по кафявите линии, цифри и букви с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за новосъздаден УПИ I-,„за малка ВЕЦ", кв.11 (нов), в.з."Американски колеж-2б част" с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 26 от дневния ред, по доклад № СО-9300-377/25.10.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков