



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 587

на Столичния общински съвет

от 24.10.2013 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс м. „ж.к. Свобода”.

В процеса на изработването на Общия устройствен план на Столична община (ОУПСО), след анализ на състоянието на териториите на съществуващите жилищни комплекси, е направен извод, че са налице обективно съществуващи проблеми, свързани от една страна с наличието на реституирани имоти, попадащи в междублоковите пространства и засягащи реализирани вече благоустройствени мероприятия, а от друга законосъобразните възможности за застрояване на тези имоти. В Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО, обн. ДВ бр. 106 от 27 декември 2006 г., в сила от 28 януари 2007 г.) са предвидени механизми за съхраняване на средата и характера на жилищните комплекси и териториите, изградени по комплексен начин като за решаването на проблемите на тези територии е залегнало изготвянето на „Специализирана програма за реструктуриране на жилищните комплекси, подобряване на средата им и съхраняване на благоустроените площи в междублоковите пространства”.

В изпълнение решението на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика към Столичния общински съвет (СОС) от заседанието, проведено на 07.10.2009 г. (писмо №6602-667/14.10.2009 г.), следва да се изработи подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс „Свобода”.

Одобрено е задание за изработване на проект на план за реструктуриране на жилищен комплекс „Свобода”, с което са поставени изисквания и препоръки към проекта като са определени вида, обема и съдържанието на проектната разработка, както и изискването в процеса на работа да се поддържат контакти и да се провеждат консултации с неправителствените организации, районната администрация и Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община (СО).

На база възлагателно писмо № ТП-92-00-121/24.07.2008 г. и в следствие със заповед № РД-09-50-1316/26.11.2009 г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на подробен устройствен план - план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс м. „Свобода в граници: улица „Ген. Никола Жеков“, „Северен парк“, ул. „443“, ул. „Петър Панайотов“, стадион „Локомотив“ и ул. „Народни будители“.

В изпълнение на заповед № РД-09-50-1316/26.11.2009 г. и възлагателно писмо с № ТП-92-00-121/24.07.2008 г. е сключен договор № ДАГ-748/2008 г. между СО (като възложител) и дружество „ИДФ-Проект“ ЕООД (като изпълнител) за изработване на допуснатия проект.

Внесеният в НАГ на СО проект заедно със сборната схема на инженерната инфраструктура, са изпратен с писмо изх. № ГР-08-13-11/26.05.2010 г. в район „Надежда“ и Държавен вестник за обнародване и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ. Обявлението за изработеният проект е обнародвано в бр. 42 от 04.06.2010 на Държавен вестник.

Със заповед № РД-09-338/15.06.2010 г. на кмета на район „Надежда“ е насрочено и проведено обществено обсъждане на 08.07.2010 г.

Проектът за плана за регулация и режим на застрояване на м. „ж.к. Свобода“ заедно с постъпилите възражения са разгледани от Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г- 109/07.12.2010 г., т. 46.

Придружаващата проекта схема на инженерната инфраструктура е изпратена за съгласуване на 22.11.2011 г. в „Софийска вода“ АД и „Топлофикация София“ АД, от които е получено отрицателно становище. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД съгласува проекта със забележки на 16.12.2011 г.

Със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е одобрена кадастрална карта на район „Надежда“. Предвид това и в съответствие с чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ проекта за ПРЗ за м. „ж.к. Свобода“ е преработен в съответствие с влязлата в сила кадастрална карта.

С писмо изх. № РА-92-00-210/09.04.2012 г. на главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС София“ ЕООД изработването на специализирана кадастрална карта за нуждите на устройственото планиране. Преработеният върху специализираната карта проект е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 35. и е приет с решение да се обяви по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-08-13-11/16.11.2012 г. на главния архитект на Столична община, проектът е изпратен за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ в район „Надежда“, като е обнародвано съобщение в Държавен вестник - бр. 93 от 27.11.2012 г.

Със заповед № РД-09-569/18.12.2012 г. на кмета на район „Надежда“ е насрочено и проведено на 10.01.2013 г. обществено обсъждане.

С писмо изх. № ТП-92-00-7/21.02.2012 г. на главния архитект на Столична община е възложено заснемането и оценка на съществуващата растителност.

С писмо изх. № 08-00-9999/04.12.2012 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите - София (РИОСВ - София) е приложено решение № СО-61-ЕО/2012 г., с което се преценява да не се извършва екологична оценка на проекта на подробен устройствен план.

С писмо изх. № 7000-СП-478/31.07.2012 г. дирекция „Зелена система“ е заверена оценката на съществуващата растителност с посочени в писмото условия.

С писмо изх. № АС-6602-46/6/12.02.2013 г. кметът на район на „Надежда“, с приложени свое становище, обобщаващ доклад и протокол от проведеното обществено обсъждане, е удостоверил, че не са постъпили възражения по изработеният проект.

С писмо изх. № ТП-70-00-13/21.02.2013 г. на главния архитект на Столична община до Общинско предприятие „София-проект“, е възложено изработването на инженерните схеми изискващи се по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

План-схемите по следните части: „Канализация“, „Водоснабдяване“ и „Топлофикация“ са внесени в НАГ с писмо № ТП-70-00-13/18.07.2013 г. С писмо вх. № ТП-70-00-13/24.06.2013 г. са представени схемите и за част „Електроснабдяване“.

Изработените план-схеми са изпратени за съгласуване както следва: с писмо изх. № ТП-70-00-13/24.07.2013 г. до „Топлофикация София“ АД; писмо изх. № ТП-70-00-13/24.07.2013 г. до „Софийска вода“ АД; писмо изх. № ТП-70-00-13/24.07.2013 г. до „ЧЕЗ Разпределение“ АД. С писмо изх. № 1201148747/30.07.2013 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД съгласува представената схеми. С писмо изх. № ТУ-2789/27.09.2013 г. „Софийска вода“ АД съгласува представената схеми.

В срока по чл. 121, ал. 2 от ЗУТ в НАГ на СО не е постъпило писмено становище на експлоатационното дружество „Топлофикация София“ АД и на заседанията на ОЕСУТ, на който е разгледан планът присъстват представители на дружеството. Предвид това и на основание изречение последно на чл. 121, ал. 2 от ЗУТ се счита, че е изпълнено изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ и проектът е съгласуван.

Проектът за плана за регулация и режим на застрояване на м. „ж.к. Свобода“ е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-65/10.09.2013 г., т. 3. Приет е и след съгласуване с експлоатиращи предприятия на план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ е решено да се изпрати по компетентност на Столичен общински съвет за одобряване.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Проектът за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Свобода“ е изработен като план за регулация и

режим на застрояване за преструктуриране на съществуващия жилищен комплекс при спазване условията на чл. 22, ал. 4-7 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проекта на подробния устройствен план е Столичен общински съвет, тъй като с него се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Изработването на проекта на подробен устройствен е възложено от главния архитект на СО, в съответствие с чл. 124, ал. 2 от ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. от кмета на СО правомощия затова по предвидения в закона ред.

Изработен е проект на план за регулация и застрояване и план-схеми на мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Същите са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, съгласно чл.128, ал.2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

С решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-109/07.12.2010 г., т. 46 проектът е върнат за преработване.

В последствие проектът е преработен върху влязлата в сила кадастрална карта на район „Надежда“, след което отново са проведени процесуалните действия по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

Проведено е обществено обсъждане при всяко от обявяванията на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 121 ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяванията и обществените обсъждания са частично уважени или отхвърлени, като при разглеждане на същите ОЕСУТ се е ръководил от характера на плана, приоритетна защита на обществения интерес с оглед създаване на благоприятна среда за живеене, запазване и доразвиване на комплексния характер на територията, балансирана зелена система и съхраняване на съществуващата такава, съхраняване на реализираните междублокови пространства и при осигурена защита на частния интерес върху възстановените имоти, в случаите, когато същият не влиза в противоречие със защита на обществен такъв.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В табличен вид на плана е показан балансът на територията, който е постигнат със същия, съществуващо положение, устройствените параметри и тези, постигнати с изработения план за целия проект.

Проектът на подробния устройствен план е приет с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-65/10.09.2013 г., т. 3.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотите в обхвата на плана попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" („Жк"), „Зона за обществено-обслужващи дейности" („Оо"), „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване" („Жс"), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" („Тзв"), в които, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.2, т.3, т.15 и т.34 е допустимо УПИ в обхвата да са с конкретното предназначение, предвидено в плана. Параметрите на застрояване, отразени в матриците върху застроителната част, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

За нормативи за плътност и интензивност на застрояване в терените за детска градина - УПИ I от кв.1в, УПИ II от кв.4б, УПИ V от кв.7, се приемат изискуемите по чл.6, ал.1 от Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини, съответно: плътност на застрояване - не повече от 30 % и не по-малко от 50 % озеленени площи. Същите не противоречат на показателите за зона „Оо" и зона „Жк" по ОУП на СО.

Нормативите за плътност и интензивност на застрояване в терена за училището - УПИ II, кв.7, са в съответствие с тези, посочени в Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО: плътност на застрояване - не повече до 40 %, коефициент на интензивност - до 1,2, минимална озеленена площ - 20%.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху специализирана кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Планът за регулация и застрояване, по който е построен жилищния комплекс, е одобрен със заповед РД-666/12.12.1961 г., като устройствени зони не са предвидени. Впоследствие са одобрени и други подробни устройствени планове за територията. С приемане на ОУП на СО и неговото изменение с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет са създадени устройствени зони „Жс", „Жк", „Оо", „Тзв", в които попадат имотите. Приемането на ОУП на СО в устройствените условия, при които е бил съставен действащият подробен устройствен план.

Предвид горното, е налице основание за изменение на плана за регулация и застрояване по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ - съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен предходния план - приемане на ОУП на СО и § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО.

Трасето на ул. „Ген. Никола Жеков" е IIIа клас и следва трасето, определено в ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, във връзка с чл.77, ал.2 от ЗУТ.

Преобладаващата част от имотите в обхвата на разработката попадат в жилищна територия с комплексно застрояване по смисъла на § 5, т.23 от ДР на ЗУТ.

С оглед на горното изработването на подробния план е възложено по чл. 110, ал. 4 от ЗУТ.

С проекта на подробен устройствен план се предвижда преструктуриране на съществуващия жилищен комплекс, като се променя структурата и застрояването му, в това число и чрез образуване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за съществуващи и за нови сгради, за обществено озеленяване, както и за друго предназначение.

Съгласно чл. 17, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 21, ал. 4 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съществуващия жилищен комплекс, какъвто е жилищен комплекс „Свобода“ следва да се предвидят обществени озеленени територии, които са най-малко 15 % от общата територия на жилищния комплекс. Съгласно т. 2 по Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, тези площи са с режим на „Тго“. В случая предвидения процент зелени площ за широко обществено ползване с режим на „Тго“ е постигнат. Озеленените площи са предвидени в междублоковите пространства във всеки един от кварталите в плана за обслужване на реализираното жилищно строителство и са неделима част, елемент от едно комплексно по своя характер мероприятие. Тяхното предназначение е да обслужват основното мероприятие и са елемент от благоустрояването на целия жилищен комплекс. УПИ, предназначени „за озеленяване с режим на Тго“, стават част от зелената система на СО и попадащите в тях имоти на физически и юридически лица подлежат на отчуждаване по реда на ЗОС.

С плана за регулация се създават УПИ, предназначени „за жилищно строителство“ на съществуващите жилищни сгради, застроени с характер на комплексно застрояване. Прилежащите площи са определени по правилата на Приложение № 1 към чл. 21 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, като е отчитано съществуващото положение на сградите и терена и съществуващата висока дървесна растителност. С горното е спазена разпоредбата на чл. 22, ал. 7, изр. 1 от ЗУТ.

За останалите имоти - частна собственост се обособяват самостоятелни УПИ, като същите се съобразяват максимално с имотните граници по кадастралния план и се предвиждат с предназначение, съответстващо на допустимото за съответната устройствена зона и при съобразяване направения анализ на нуждите на живущите в комплекса от обществено обслужване, предвидено е и жилищно строителство.

Имотите - частна общинска собственост са урегулирани с преобладаващо обществено-обслужваща функция - за улици, наземно паркиране, „подземни паркинги“, „за детска площадка“, „за озеленяване“, „за детска градина“, „за поликлиника“, „за училище“, като по този начин планът е по - икономично осъществим и се решават констатираните от направения анализ на територията проблеми.

С проекта на плана за регулация и застрояване е предложено образуване на УПИ, в които попадат повече от един имот. В повечето случаи се следва одобреното с предходен план решение на плана за регулация. Тъй като обаче планът за регулация не е приложен по смисъла

на чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и регулационните граници не са нанесени като имотни, одобряването на план за регулация в тези случаи е недопустимо. Липсата на доказателства за сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ за горните имоти при неприложен предходен план за застрояване представлява възможността поради липса на правно основание за одобряване на тези УПИ имоти с настоящия план.

Предвид горното, план за регулация и застрояване не се одобрява за:

- УПИ VI-1200,2006, 2007 „за КОО, търговия и услуги" от кв.7;
- УПИ XIII-1200,2006,2015 „за КОО и ТП" от кв.7;
- УПИ VII-2001,2030 от кв. 2;
- УПИ VI-1218 „за КОО" от кв. 8;
- УПИ XVII-1190 от кв. 8.

От проекта на плана за регулация и застрояване не се изключват тези УПИ в съсобственост, в които има съществуващо застрояване, реализирано по разрешение за строеж и/или което е въведено в експлоатация.

Създадени са отделни УПИ за изградените трансформаторни постове на територията при спазване изискванията на чл.60, ал.3 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

В територията на ПРЗ м. „ж.к. Свобода", район „Надежда", уличната мрежа е изградена в по-голямата си част. С плана не се предвиждат нови улици - основни пътни артерии. С оглед на горното и на основание чл. 108, ал. 3 от ЗУТ не се изработва и одобрява схема на уличната мрежа. Предвид горното, не е изготвен и проект за вертикално планиране.

С плана е предвидено изграждане на наземни обществени паркинги, които решават проблемите в комплекса с паркирането. Създават се условия за провеждане на пешеходното движение чрез изграждане на тротоари и пешеходни алеи; създават се условия за провеждане на велосипедното движение чрез изграждане на велосипедни алеи. С горното е спазена нормата на чл.79 от ЗУТ.

С плана за застрояване се потвърждават съществуващите жилищни сгради, застроени при условията на комплексно застрояване. Запазват се и законно изградените обществено - обслужващи сгради.

Новопредвиденото застрояване е свободно или свързано като начин на застрояване и като характер е ниско, средно или високо с обществено - обслужваща или жилищна функция, съобразно нуждите от такова застрояване в комплекса, съобразно направения анализ на територията.

Планът за регулация и застрояване от 1961 г. м. „Момкова махала-2 част „Свобода", по който е изграден жилищния комплекс, не предвижда устройствени зони, съответно показатели на застрояване. С проекта е доказано, че новопредвиденото застрояване не води до надвишаване на параметрите на застрояване за устройствена зона „Жк" при спазване и на показателите за отделните квартали, с което е спазено изискването на чл. 22, ал. 6 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния между новопредвидените и съществуващите сгради по правилата за комплексно застрояване, определени с Наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ - Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Приложение № 2 към чл. 81, както и изискванията за разстояния до границите на УПИ по чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 35 от ЗУТ по отношение застрояването с нежилищно предназначение и изискванията за разстояния през улица по чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Предвид горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Конкретното разположение на строежите ще се определи с виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ.

Изработени са план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване и канализация, за електрификация и топлоснабдяване, с които са определени вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Проектът е в интерес на СО за развитието на значителна част от територията на СО. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС и чл.129, ал.1 от ЗУТ; § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ (обн. ДВ, бр.82 от 26 октомври 2012 г.), чл. 110, ал. 4 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ; т. 1, т. 2, т. 15 и т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1, чл. 22, чл. 31, ал. 1, 2, 4, 5, чл. 32, чл. 33, чл. 35, чл. 79 от ЗУТ; чл. 21, чл. 60, ал. 3 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Приложение № 1 към чл. 21 и Приложение № 2 към чл. 81 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ; чл. 27, ал. 2, т. 1 и 2 от АПК, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-109/07.12.2010 г., т. 46; № ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 35 и № ЕС-Г-65/10.09.2013 г., т. 3.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м. „Свобода“ с граници: улица от о.т. 120 до о.т. 3; задънена улица от о.т. 3 до о.т. 4, западната и северната граница на УПИ II-1189 и УПИ III-1282 от кв. 8а, улица от о.т. 6 до о.т. 6а, северната и източната граница на УПИ XVI-1296 от кв. 8, задънена улица от о.т. 8 до о.т. 9, УПИ III - „за озеленяване с режим на Тго“, УПИ VIII-2009 - „за жилищно строителство“, УПИ IX-2009 - „за жилищно строителство и трафопост“, УПИ X - „за озеленяване с режим на Тго“ и УПИ XI-2009 - „за жилищно строителство“ от кв. 8, задънена улица от о.т. 146 до о.т. 145,

улица от о.т. 145 - о.т. 148б до о.т.3а, улица от о.т.3а до о.т.115, улица от о.т. 115 - о.т. 117 - о.т. 118 - о.т. 23 - о.т. 119а - о.т. 119б - о.т. 119в до о.т. 120, по сините и червени, линии, цифри, букви и текст с корекциите в зелен и кафяв цвят съгласно приложения проект без УПИ, за който е необходимо сключване на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, а именно:

- 1.1. УПИ VI-1200,2006, 2007 "за КОО, търговия и услуги" от кв. 7;
- 1.2. УПИ XIII-1200,2006,2015 "за КОО и ТП" от кв. 7;
- 1.3. УПИ VII-2001,2030 от кв. 2;
- 1.4. УПИ VI-1218 "за КОО" от кв. 8;
- 1.5. УПИ XVII-1190 от кв.8.

За горните УПИ административното производство по одобряването на плана за регулация ще се продължи след представяне на договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

2. План за застрояване на м. „ ж.к. Свобода" с граници: улица от о.т. 120 до о.т. 3; задънена улица от о.т. 3 до о.т. 4, западната и северната граница на УПИ II-1189 и УПИ III-1282 от кв. 8а, улица от о.т. 6 до о.т. 6а, северната и източната граница на УПИ XVI-1296 от кв. 8, задънена улица от о.т. 8 до о.т. 9, УПИ III-„за озеленяване с режим на ТГО", УПИ VIII-2009 „за жилищно строителство", УПИ IX-2009 "за жилищно строителство и трафопост", УПИ X-„за озеленяване с режим на ТГО" и УПИ XI-2009-„за жилищно строителство" от кв. 8, задънена улица от о.т. 146 до о.т. 145, улица от о.т.145-о.т. 148б до о.т. 3а, улица от о.т. 3а до о.т. 115, улица от о.т. 115- о.т. 117 - о.т. 118 - о.т. 23 - о.т. 119а - о.т. 119б - о.т. 119в до о.т. 120, с корекциите в зелен цвят без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

3. План-схеми на инженерната инфраструктура на м. „ж.к. Свобода" по части: „Електроснабдяване", „Водоснабдяване", „Канализация", „Топлоснабдяване".

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.10.2013 г., Протокол № 51, точка 11 от дневния ред, по доклад № СО-9300-356/15.10.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков