



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 585

на Столичния общински съвет

от 24.10.2013 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 408 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС с включване в плана за регулация на УПИ I-140, 141, кв.35а, ж.к. „Люлин-8 мр”.

С Решение № 408 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на ж.к. „Люлин-8 мр” и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана”, ул. „Ген. Асен Николов” и ул. „Крим”.

С протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/17.01.2012 г., т.32 и № ЕС-Г-46/12.06.2012 г., т.13, които са сред мотивите и основанията за одобряване на акта, е взето решение „От административния акт за одобряване на ЗРП на ж.к.„Люлин-8мр”, част „Регулационен план” да се изключат урегулираните поземлени имоти, за които не са представени предварителни договори по чл.15, ал.3, ал.5 от ЗУТ и чл.17, ал.3, ал.5 от ЗУТ”.

При извършена служебна проверка се установява, че Решенията на ОЕСУТ не са изпълнени по отношение на кв.35а, УПИ I-140, 141, ж.к. „Люлин-8 мр”.

Към момента на одобряване на плана за регулация за горните поземлени имоти не е представен документ за собственост, от който да е видно, че същите са собственост на едно и също лице и предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, поради което УПИ I-140, 141, кв.35а е изключен от обхвата му.

Впоследствие в направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № РА-92-00-436/15.07.2013 г. от „Хаусмейкър” ООД, представлявано от Климент Русакомский с искане за допускане на очевидна фактическа грешка в Решение № 408 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС. Към него са представени документ за собственост - нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 72, том III, рег. № 3020, дело № 272/16.06.2008 г.; скици № 5160/13.11.2009 г. и № 5161/13.11.2009 г., издадени от СГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от „Гео 2000” ООД, доказващи, че поземлени имоти № 140 и № 141 са собственост на едно и също лице-

„Хаусмейкър“ ООД и за образуване на УПИ от двата имота не е необходимо представяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Предвид горното е допусната очевидна фактическа грешка в т.2 от текстовата част на Решение № 408 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС, като е изключен от обхвата на одобрения план за регулация на кв.35а, УПИ I-140, 141.

С поправката се предвижда включване в обхвата на одобрения план за регулация на кв.35а, УПИ I-140, 141.

На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Поправя очевидна фактическа грешка в текстовата част, т.2 от Решение № 408 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Люлин-8 мр“ и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“, като **вместо:**

„без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.15 и чл.17 от ЗУТ, както следва:

кв.20-УПИ IV-за КОО и V-302, 303;

кв.22а, УПИ VII-6, 7;

кв.35а, **УПИ I-140, 141**, II-324, 308, III-129, 130, 308, VI-128, VII-316, 317, VIII-74, IX-74

да се чете:

„без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.15 и чл.17 от ЗУТ, както следва:

кв.20-УПИ IV-за КОО и V-302, 303;

кв.22а, УПИ VII-6, 7;

кв.35а, УПИ II-324, 308, III-129, 130, 308, VI-128, VII-316, 317, VIII-74, IX-74

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 408 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.10.2013 г., Протокол № 51, точка 9 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3307/04.10.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков