



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 584

на Столичния общински съвет

от 24.10.2013 година

За провеждане на конкурс за учредяване право на строеж за обект „Подземен паркинг под бул. „Цар Борис III”.

На основание чл.188, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на главния архитект на Столична община да организира разработването на идеен проект и финансово - икономически анализ за обект „Подземен паркинг под бул. „Цар Борис III”.

2. Да се учреди срочно възмездно право на строеж чрез провеждане на публичен конкурс за изграждане на обект „Подземен паркинг под бул. „Цар Борис III” със срок, определен на база финансово - икономическия анализ по т.1.

3. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж на обект „Подземен паркинг под бул. „Цар Борис III” на основание чл.4, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и по реда на глава III от същата наредба.

4. Търгът да се проведе с начална цена, равна на пазарната оценка на правото на строеж, определена от сертифициран оценител, на база финансово - икономическия анализ по т.1.

5. Конкурсната документация да се внесе за съгласуване в Постоянната комисия по финанси и бюджет, Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

6. Възлага на кмета на Столична община да утвърди конкурсната документация за учредяване право на строеж за изграждане на обект

„Подземен паркинг под бул. „Цар Борис III”, като в условията на конкурса да се предвиди:

6.1. представяне на банкова гаранция от кандидатите за гарантиране на срочното и качествено завършване на строежа, определена в размер на процент от договорената цена;

6.2. да се запази за Столична община правото на ползване върху обществените пешеходни проходи и пешеходни подлезни пространства, предвидени с инвестиционния проект за обект „Подземен паркинг под бул. „Цар Борис III” след изграждането им за целия срок на учреденото право на строеж.

6.3. задължения за придобилия правото на строеж да поддържа проходите и пространствата по т.6.2. за своя сметка.

7. В комисията за провеждане на конкурса да бъдат включени представители на:

7.1. общинска администрация;

7.2. Постоянна комисия по финанси и бюджет на Столичен общински съвет;

7.3. Постоянна комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичен общински съвет;

7.4. Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичен общински съвет;

7.5. Постоянна комисия по транспорт, транспортна инфраструктура и безопасност на движението на Столичен общински съвет.

8. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед за класиране на участниците и сключи договор с първия класирал се участник за учредяване право на строеж.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.10.2013 г., Протокол № 51, точка 8 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2357/11.07.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков