



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 578

на Столичния общински съвет

от 24.10.2013 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6, ал.2 от Закона за местни данъци и такси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Приема НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община:

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА ЦЕНИТЕ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

§ 1. В чл.3, ал.7, се изменя както следва:

„(7) Оценките се изготвят въз основа на възлагателни писма от дирекции „Общинска собственост“, „Инвестиционно отчуждаване“, „Обществени поръчки и концесии“, други дирекции при СО и кметовете на райони, в рамките на тяхната дейност...”

§ 2. В чл.8, ал.3, се отменя.

§ 3. Чл.31 се изменя така:

„Чл.31. Жилищата, придобити от общината чрез сделка след 14.07.2005 г., в срок до 5 години от придобиването им се продават по по - високата между определената по тази наредба цена и придобивната им стойност. След изтичане на този срок продажната цена се определя по реда на наредбата.”

§ 4 Чл.32 се изменя и допълва както следва:

В ал.1 се добавя второ изречение:

« В случаите, когато жилищните сгради се намират на границата на две зони или подзони, се използва коефициента на по-високата зона или подзона.»

В ал.2, в таблицата се прави следното изменение:

Вид сграда 3, буква А - числото «390 лева» се изменя на „330 лева”;

Вид сграда 3, буква Б - числото «415 лева» се изменя на „355 лева”;

Вид сграда 3, буква В - числото «445 лева» се изменя на „380 лева”;

Вид сграда 3, буква Г - числото «475 лева» се изменя на „405 лева”;

Вид сграда 4, буква Д - числото «515 лева» се изменя на „440 лева”;

Вид сграда 4 - думите „ ...и пълзящ...” се заличават

- числото «570 лева» се изменя на „485 лева”;

Вид сграда 5 - числото «800 лева» се изменя на „680 лева”;

Създава се нова ал.15, а именно:

„(15) В случаите на чл.18 от наредбата, за жилищната площ, надвишаваща нормите по чл.17 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, се определя пазарна оценка от сертифициран оценител, която се включва в продажната цена на жилището.”.

§ 5. Създава се нов чл.36а със следното съдържание:

«Чл.36а.(1) Оценките на жилищата за продажба по реда на наредбата се изготвят от сертифицирани оценители.

(2) Продажната цена на жилищата се определя с оценителен протокол, подписан от изготвилния оценката и комисия, назначена със заповед от кмета на съответния район.

(3) Срокът на валидност на цената по ал.2 е 12 (дванадесет) месеца от подписване на протокола.»

§ 6. Чл.45 се изменя така:

„Чл.45. Лицата, на които се учредява право на строеж за изграждане или разширение на енергийни обекти, както и енергийните предприятия и предприятията, предоставящи електронни съобщителни услуги, които използват безвъзмездно имоти, публична общинска собственост, или в полза на които възникват сервитути върху общински имоти, задължително сключват Договор за гаранции и контрол при строителство на елементи на техническата инфраструктура, съобразно Наредбата за изграждане на елементи на техническата инфраструктура на Столична община.”.

§7. Раздел „Електронна съобщителна инфраструктура. Сервитути, и чл.50, до чл.51 и чл.52, се заличават.

§ 8. Навсякъде думите „независими лицензирани оценители“ се заменят с думите „сертифицирани оценители“, а думите „независим/независимият лицензиран оценител“ се заменят с думите „сертифициран/сертифицираният оценител“.

§ 9. Навсякъде думите „Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ се заменя с „Наредбата за общинската собственост“.

§ 10. § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на наредбата се отменя.

§ 11. Създава се § 9 от Преходните и заключителни разпоредби, както следва:

„§ 9. Общинските жилища, за които има решение на Столичен общински съвет за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, се продават по цените, определени с тази наредба, с изключение на жилищата, за които продажната цена е заплатена.“

§ 12. В приложение № 1, се правят следните допълнение:

1. в първа зона, подзона „Лозенец“ се добавя и „Иван Вазов“;
2. във втора зона, подзона „Столетов“ се добавя „Фондови жилища“;
3. в трета зона, подзона „Павлово, Горна Баня“ се добавя „Карпузица“;
4. в четвърта зона, подзона „Хаджи Димитър, Подуяне“ се добавя „Суха река“;

§ 13. Отменя се алинея 2 на чл.61 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (Приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., Изменена и допълнена с Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010)“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.10.2013 г., Протокол № 51, точка 2 от дневния ред, по доклад №СО-9300-351/09.10.2013 г. и писмо №СО-9300-394/ 07.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков