



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА СО-9300-305 (3/09.10.2013 г.)

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ОРЛИН ВАТАШКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-305/05.09.2013 г.

Уважаеми г-н Ваташки,

Във връзка с Ваше питане, относно действията на Столична община по контрол и премахване на функционирането на нерегламентирани разтоварища за земни маси и строителни отпадъци в землищата на кварталите Бояна, Драгалевци, Симеоново, Дървеница и Горубляне в нарушение на ЗУО и ЗООС, Ви информирам следното:

В Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане са уредени законовите изисквания и процедури за съгласуване на инвестиционните проекти и издаването на разрешенията за строеж. Част от тези процедури касаят проблема за събирането и изхвърлянето на земни маси и отпадъци, получени в резултат на строителната дейност на строителните площадки, както и отпадъци от разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения.

Съгласно издадена Заповед № РД-09-3761/04.09.2008г. – на Кмета на Столична община и Заповеди №№ РД-09-09-17/19.03.2012г и РД-09-50-1042/06.12.2012г. на Главен архитект на Столична община на директора на дирекция „Общински строителен контрол” са възложени правомощия, свързани с издаване на Разрешения за строеж, свързани с насипване, депониране, моделиране на терени и съхранение на земни маси на територията на Столична община.

Земните маси от изграждането на обекти с възложител Столична община се депонират съгласно договори на регламентирани депа. Например за строителството на метрото се извозват на депа - „Враждебна” и „Пет могили”, за които изпълнителите на обекта имат сключени договори.

За периода от 2008 г. до настоящия момент /септември 2013г./ от Дирекция „Общински строителен контрол” СО на основание одобрени строителни книжа, са издадени 14 броя разрешения за строеж за: „Насипване, депониране (моделиране на терени) и съхранение на земни маси” в имоти, находящи се на територията на районите – Банкя, Студентски, Нови Искър, Младост, Люлин и Панчарево.

За две от депата в район Люлин и Панчарево са издадени заповеди от дирекция „Общински строителен контрол” СО за преустановяване дейността по депониране на земни маси, поради изчерпване на определените в инвестиционния проект по вертикална планировка земни маси за насипване.

Закрита е дейността на 2 депа в район „Банкя”, 3 броя в район „Люлин”, 1 брой в район „Нови Искър” и 1 брой в кв. Горубляне – район „Панчарево”, поради запълване на капацитета и приключено моделиране на терена.

Към настоящият момент са предприети действия от страна на дирекция „Общински строителен контрол” за принудително затваряне на още 2 броя депа, намиращи се на територията на район „Студентски”, поради изчерпване на капацитета на депата.

Дирекция „Общински строителен контрол” контролира по реда на ЗУТ както процеса на извършване на насипването, така и запълването на капацитета на регламентираните (с одобрени строителни книжа и издадени разрешения за строеж) депа за съхранение на земни маси. Дирекцията налага и санкции при констатирани нарушения, в т.ч. надвишаване на допустимия капацитет, отразен в одобрения проект по част Вертикална планировка.

Контролни органи, които следят за спазването и прилагането на разпоредбите на “Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община” са служителите на Столичен инспекторат.

Управлението на строителните отпадъци е възложено на Столичен инспекторат. Столичния инспекторат налага санкции и въз основа на съставени актове – Директорът издава наказателни постановления. Това се отнася до случаите за нерегламентирани насипвания и изхвърляне на строителни и др. отпадъци, за които няма издадени разрешения за строеж и не са налице правни основания за налагане на санкции по ЗУТ. По отношение на депонирането на земни маси и строителни отпадъци Столичен инспекторат има ограничени правомощия.

Съгласно Наредбата за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община, а именно текстовете на чл. 31: „На територията на Столична община се забранява”:

- т.16. изхвърлянето и натрупването на земни маси, отпадъци от строителна и селскостопанска дейност, оборска тор и трупове на животни и птици в съдовете за битови отпадъци, около тях и на местата за обществено ползване, а също и край пътища, пътеки, граници между имоти, кариери, речни корита и дерета, и всички комуникации, свързващи отделните имоти;

- т.25. изхвърлянето на строителни, едро-габаритни отпадъци и земни маси извън местата, определени за обезвреждането и/или оползотворяването им;

- т.52. депонирането и насипването със земни маси и/или строителни отпадъци без съответните разрешителни документи.

Столичен инспекторат извършва превантивен, текущ и последващ контрол, като при установяване на административно нарушение и установен нарушител съставя актове. Проверките се извършват на място и по документи. Усилията се насочват към източниците – строежи, ремонти на инфраструктурата и др. Целта е превантивен контрол, за да не се допуска изхвърляне на нерегламентирани места.

При проверките служителите на Столичен инспекторат съставят констативни протоколи, с които дават предписания със срокове и отговорници. Ако предписанията не бъдат изпълнени или се прецени, че установеното нарушение е съществено се съставя акт на нарушителя – физическо или юридическо лице. Практиката показва, че в повечето случаи нерегламентираното изхвърляне става през нощта, в ранните часове на деня, в почивни и празнични дни.

За конкретно зададеният въпрос, относно предприетите действия по писмо с № 6200-471/3/ 03.06.2013г., относно насипване със земни маси в местността „Малинова Долина”, район „Студентски”, Столичен инспекторат е реагирал своевременно, извършвайки няколкократно проверки за насипването и подравняването на земни маси в посочения район. Установено е, че има издадени Разрешение за строеж № 2/26.10.2012г. и Разрешение за строеж № 3/26.10.2012г. от директора на дирекция „Общински строителен контрол” за насипване, депониране и подравняване на имоти. Разрешенията се издават след като вече има сключени договори между собственика на имота и фирмата, извършваща извозването и депонирането с определени количества земни маси. Информацията е предоставена и на г-н Иван Димитров - Председател на „Обединени граждански сдружения от „Подвитошка яка” .

По повод постъпили сигнали от граждани за извършвано нерегламентирано насипване на земни маси главния архитект е разпоредил проверка от кметовете на райони „Младост”, „Панчарево”, и „Студентски”.

За периода 2008-2013 г. в Столичен инспекторат са постъпили 115 сигнала за нерегламентирано насипване на земни маси и отпадъци в землищата на горепосочените общини. Постъпилите сигнали се проверяват своевременно на място от специализирано звено в Столичен инспекторат – сектор „Контрол на замърсяване от строителството”. Проверки са извършвани и през нощта от мобилната група на Инспектората. Повечето проверки са в присъствието на полицаи.

При извършените проверки са съставени общо 482 бр. констативни протоколи с предписания, 108 бр. Актове за установяване на административно нарушение и са наложени глоби в размер на 29 390 лв. Информация за нерегламентираните натрупвания се изпраща по компетентност на дирекция „Общински строителен контрол”.

По предложение на Столичен инспекторат до дирекция „Общински строителен контрол” е преустановена дейността по натрупване на земна маса върху терени, за които е имало разрешение, но са установени системни нарушения – такъв е случая с разтоварищата в район „Младост”, в близост до Околовръстен път, район „Люлин”, кв. „Филиповци” и др.

За 2012 г. Столичният инспекторат е премахнал 112 броя нерегламентирани сметища на територията на Столична община. От тях са извозени 2 497 тона отпадъци. За 2013 г. Столичният инспекторат е премахнал 184 броя нерегламентирани сметища, като от тях са извозени общо 4 979 тона отпадъци.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

