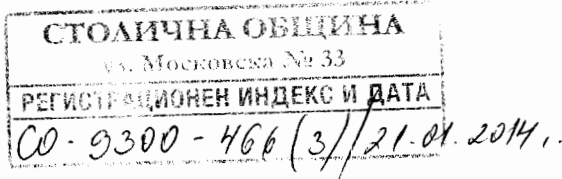




## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg**



**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО-9300-466/30.12.2013г.**

**Уважаеми господин Белалов,**

Във връзка с Ваше питане, Ви предоставям информацията, която ми е предоставена от администрацията на район „Слатина“:

С актове за частна общинска собственост № 0202/04.07.1997г. и №0203/04.07.1997г., и двата на район „Слатина“, са актувани имоти, находящи се на ул. „Боян Магесник“ № 64 и № 66, представляващи дворни места, ведно с жилищни сгради.

За посочения в питането имот на ул. „Боян Магесник“ № 64-66 е сключен договор за наем от 1999г. с юридическото лице СД „Димияна-Вуков, Георгиева СИЕ“, чийто правоприемник е „Димяна“ ЕООД, ЕИК: 121516868. Имотът, съгласно договорът, е отдаден под наем за „цех за преработка на месо, складове за хранителна продукция, офиси, паркинг за специализирани коли на фирмата“. Договорът е подновяван неколкократно и наемната цена е актуализирана. Имотът не се е ползвал безвъзмездно, за него наемателят е заплащал наем и след прекратяване на договора-обезщетение за ползването му.

Районната администрация в момента заявява, че за периода от 2010г. до 23.08.2013г. са правени периодични проверки и многократни опити за осъществяване на достъп до имота, но достъп не е осигуряван от наемателя. Районната администрация е констатирала многократно и липсата на лице за контакти, изпращани са и са поставяни известия до наемателя да се яви в работно време в районната администрация, да осигури на администрацията достъп до общинския имот, както и да заплаща дължимите наемни вноски. На 23.08.2013г. до имота е осигурен достъп от наемателя, направени са съответните констатации от служители на района. С констативен протокол от същата дата е констатирано, че в имота не се извършва търговска дейност - няма функциониращ колбасарски цех, няма паркинг за специализирани автомобили, едноетажната сграда е необитаема, а двуетажната сграда се ползва от „Димяна“ ЕООД. През 2003г. наемателят на имота подава заявление за закупуване на общинския имот. През 2011г. гореспоменатият имот е подаден в Столична общинска агенция по приватизация. Към настоящия момент няма осъществена сделка с описания имот. Договорът за наем е прекратен, считано от 24.09.2013г., а наемателят е поканен да освободи имота и да заплати дължимите наемни вноски. Управителят на фирмата-наемател писмено е уведомен и че дължи обезщетение за ползване на имота до окончателното му предаване на наемодателя с приемо-предавателен протокол.

С молба от 18.10.2013г. наемателят „Димяна“ ЕООД уведомява район „Слатина“, че ще организира освобождаването на общинския имот до края на 2013г., като декларира, че ще заплаща дължимото обезщетение за ползването му.

С констативен протокол от 07.01.2014г. служители на район „Слатина“ констатира, че имотът е частично освободен. Свободни са едноетажната сграда и първият етаж от двуетажната сграда. В имота не се извършва търговска дейност. Освободените помещения са запечатани от район „Слатина“. От наемателя все още се ползва втори етаж от една от сградите. На същата дата до наемателя е изпратена покана за доброволно освобождаване на имота в 14 - дневен срок, по реда на чл.26 и следващи и чл.34 и следващи от Административно процесуалния Кодекс.

Във връзка с гореописаните факти и обстоятелства към настоящия момент е в ход процедура по изземване на общинския имот по смисъла на чл.65 от Закона за общинската собственост. Общинският имот е бил и си остава общинска собственост под управление на район „Слатина“.

Във връзка с обстоятелството защо имотът не е отдаден под наем на нуждаещи се граждани, Ви уведомяваме, че съгласно действащия подробен устройствен план поземлен имот 101 попада в по-голямата си част в УПИ II-„за ОС, магазини, трафопост и битов комбинат“, както и в ул. „Боян Магесник“, кв.211, м. „Христо Смирненски – Слатина“. Съществуващите в имота сгради не се запазват като елемент на застрояването и подлежат на премахване. В процедура е проект за изменение на ПУП за посочената местност. Поради това в общинския имот не е целесъобразно да бъдат настанявани наематели.

От Антония Стефанова са изискани писмени и устни обяснения, от които се установява, че тя е регистрирана на адрес ул. „Боян Магесник“ № 66 на 10.02.2006г. На този адрес тя е живяла почти до края на 2006 г. След прекратяването на гражданския си брак и фактическата си раздяла с бившия си съпруг през 2006 г. тя не живее на посочения адрес. Обяснението на г-жа Стефанова затова, че не е подменила адреса си е поради предстояща смяна на документ за самоличност. Сега тя е декларира, че живее в гр. Баня, както и че няма връзка и отношение към имота на ул. „Боян Магесник“. Антония Стефанова е назначена на длъжността „Секретар на район“ на 18.04.2013г. като, съобразно утвърдените структури на района, от назначаването си отговаря за МК БППМН и УОМП, а от края на месец ноември 2013г. и за отдел „Административно обслужване, информационно обслужване, ГРАО“.

За изясняване на всички обстоятелства по случая съм издала заповед за спешна проверка от Дирекция „Общинска собственост“ на Столична община в района.

Приложение на документи на район „Слатина“:

1. Актове за частна общинска собственост № 0202/04.07.1997г. и №0203/04.07.1997г.;
2. Констативен протокол от 23.08.2013г.;
3. Молба № към 07 00-693-/4/18.10.2013г.;
4. Писмо № 2600-5055/8/21.11.2013г.;
5. Констативен протокол от 07.01.2014г.;
6. Покана № 94 ВД-3-/4/07.01.2014г.

С уважение,  
**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

