



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС / ДАТА
СО-9300-460 / 5 / 21.01.2014 г.

ЧРЕЗ

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО

**Г-Н ИВАН МЕЧКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-460/18.12.2013г.

Уважаеми господин Мечков,

Във връзка с Ваше питане, относно законосъобразността на извършеното преустройство на гаражи, които се намират в бл. 60А и 60Б, м. „Манастирски ливади-изток“ в жилищни и други помещения, Ви предоставям информацията от проверка, която е извършена от администрацията на район „Триадица“:

Служители на техническата служба при район „Триадица“ са извършили проверка по документи и на място, при която са констатирани следните факти:

Разрешенията за строеж за бл.60А и бл.60Б, м.,„Манастирски ливади“ са издадени от Главния архитект на София. При направената справка в техническия архив на район „Триадица“ е установено, че Главният архитект на район „Триадица“ не е одобрявал инвестиционни проекти за преустройство и смяна предназначението на цитираните в сигнала Ви гаражи. Район „Триадица“ е изискал от НАГ-СО да се предоставят за служебно ползване копия от екзекутивните архитектурни разпределения на ниво гаражи на двата блока. На база на тези документи ще могат да се установят извършените преустройства след въвеждането на жилищните блокове в експлоатация.

Проверката е установила, че в блок 60А три съседни гаража са обединени и се използват като офис на туристическа компания, а един от гаражите е със сменена дограма и е необитаем. В блок 60Б два съседни гаража са преустроени за жилище, един гараж - за ателие и един - за офис. На всички собственици са оставени предписания, съгласно които е необходимо в седем дневен срок от получаването им те да представят в район „Триадица“ документи за собственост на гаражите и одобрени строителни книжа за извършените преустройства.

При наличието на всички цитирани по-горе документи за собственост и чертежи от архива на НАГ-СО ще бъде изискан достъп за извършване на обстойна проверка на всеки един гараж. При констатиране на незаконосъобразно преустройство срещу собствениците ще се предприемат действия, съгласно разпоредбите на ЗУТ и ЗАНН.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

