

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**СОФИЯ, 2013**

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА**

**Подробен устройствен план-парцеларен план за обект:**

“Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе ( от км 0+000 до км 16+400)- реконструкция на същ.ел. преносна мрежа при км 6+487 (ВЛ 110 kV ”Кубратово”)

**1. Мотив:**

Трасето на Северна скоростна тангента установено с ПУП-парцеларен план и идеен проект засяга съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура.

За изпълнение на рамково споразумение от 30.03.2010г. точка раздел I, точка 5 между Агенция “Пътна инфраструктура”, представлявана от БОЖИДАР ЙОТОВ и Столична община представлявана от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА, Закона за устройство на територията, гл.4 “Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура”, чл.64, ал.1, т.5 и действащата в момента нормативна уредба, да се изработи подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план(ПП). За засегнатото трасе на ВЛ 110kV “Кубратово” е изработен идеен проект от ОП”СОФИЯ-ПРОЕКТ”.

**2. Цел**

Действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план(ПП).

ПУП - парцеларният план да определи разполагането на новопроектираните стълбове във всеки поземлен имот за реконструкция на ВЛ 110kV «Кубратово», гр. София, р-н Кремиковци, в обхвата на землище Бенковски ЕКАТТЕ 00116

**3. Местоположение**

Директното трасе на обект: « Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400), пресича съществуващата въздушна линия

ВЛ 110 kV "Кубратово" при км 6+487, като са предвидени една нова стъпка на ел. провода – стълб 5А( ПИ № 68134.8741.9) гр. София, район Кремиковци кв. "Бенковски", м. ТУРСКИ ПАСИЩА.

#### **4. Проектно решение по част: Ел.преносна мрежа (110кV) –идеен проект**

Трасето за изграждане на новата Северна скоростна тангента на гр. София пресича съществуващата ВЛ 110 kV "Кубратово" в междустълбие № 5същ-бсъщ.

Съществуващата ВЛ 110 kV пресича в междустълбие № 5същ- проектното трасе на бъдещата ССТ на гр. София при км **6+487**. И двата съществуващи стълба, ограничаващи междустълбието на пресичането на ВЛ със ССТ, са стоманорешетъчни за напрежение 110 kV – заварочна конструкция, за две тройки проводници марка АСО-400 с "бъчвообразно" разположение.

Стълб № 5същ е разположен по-близо до пътното платно, като основите на стълба отстоят на хоризонтално разстояние 132 м от ръба на земната основа на пътното платно на бъдещата ССТ. Минималният вертикален габарит между долния фазов проводник на ВЛ при съществуващата регулация и при максимално провисване ( $t = 40^{\circ}\text{C}$ ) и пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София при км 6+487 ще бъде  $h_r = 3,20$  м, т.е. няма да бъде осигурен нормираният минимален вертикален габарит от 7.60 м съгласно чл. 672 на НУЕУЕЛ и Таблица 55 към него. Това налага съществуващата ВЛ 110 kV да се реконструира в участъка от стълб № 5същ до стълб № бсъщ, така че да се осигури нормираният вертикален габарит между долния фазов проводник на ВЛ и пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София в мястото на взаимното им пресичане. За тази цел предлагаме в оста на съществуващата ВЛ да се изправи един нов носителен стълб № 5А на разстояние 115 м от съществуващия стълб № 5същ в посока към съществуващия стълб № бсъщ. Стълбът ще бъде типов стоманорешетъчен за напрежение 110 kV – заварочна конструкция, за две тройки проводници марка АСО-400 с "бъчвообразно" разположение и едно м.з. въже марка С-50, от старата гама на произвежданите у нас стълбове с вертикално междуфазно разстояние от 3,5 м. съответно тип НБ+6(400) и с височина на окачване на долните фазови проводници 22 м над терена.

Новият стълб, който ще се използва за реконструкцията на съществуващата ВЛ 110 kV "Кубратово", ще се заземе с типов повърхностен двуколов заземител, съставен от два кола от профилна стомана L 63.63.6 с дължина 1.5 м.

След като се изпълни реконструкцията на съществуващата ВЛ 110 kV "Кубратово" в разглеждания участък, основите на новия стълб № 5Анов ще отстоят на хоризонтално разстояние 44 м от ръба на земната основа на пътното платно, а вертикалният габарит между долния фазов проводник на ВЛ в новото междустълбие № 5А-бсъщ при максимално провисване и пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София при км 6+487 ще бъде  $h_r = 11$  м при нормирана от НУЕУЕЛ стойност от 7.60 м.

#### **3. Законодателна и нормативна рамка:**

Парцеларния план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проект за ПП-ПУП да бъдат приложени изискванията на : **Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове**, като при изготвянето му се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове:
- Наредба №14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба №15 от 23.06.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за пътищата;
- Наредба №3 от 20.02.1995 г. за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба №4 от 20.02.1995 г. за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, утвърдена с постановление на МС от 2 октомври 2002 г.
- Задължение на Възложителя е да съгласува ПУП - Парцеларен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества преди внасянето му за приемане и одобряване, съгласно чл.128.ал.6 от ЗУТ.

## **6. Изисквания към проектната разработка.**

Графичната част да се изработва върху актуалните към момента кадастрална карта и регистри.

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- координатите на обхвата /сервитута/
- регистър на засегнатите земи /за отчуждаване/ по отделни землища

- баланси /рекапитулации/ по землища
- обобщени баланси по области
- регистър на площите с режим на ограничено ползване
- регистър на площите за временно ползване

Графична част

Парцеларния план се изработва върху актуалните към момента данни от кадастралната карта и регистри предоставени от Възложителя \*

Съдържание на частите на парцеларния план

#### ***4.1. Обяснителна записка***

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- наименование на обекта;
- разположение и местоположение на обекта описание на проектното решение;
- мотиви за проектирането на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение ;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения, вид и характер на тези ограничения;

Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката
- описание на обекта
- същност на разработката
- графично съдържание на парцеларния план
- характерни особености на разработката

#### ***4.2. Регистър на земята за отчуждение***

- Регистър на подлежащите на отчуждение засегнати земи се изработва за всяко землище по отделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия;

В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния № на с: ответния имот\*
- вид на територията /селскостопанска, горскостопанска и др./;
- начин на трайно ползване на имота;

- категория земя;
- обща площ на имота /дка/;
- засегнатата площ /дка/;
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;
- адрес на собственика, рег.№, вх.№;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени /сумиран / обща, засегнатата и остатъчна площ;
- В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.;

#### 4.3 Баланси /рекапитулации/ на отчужденията

Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

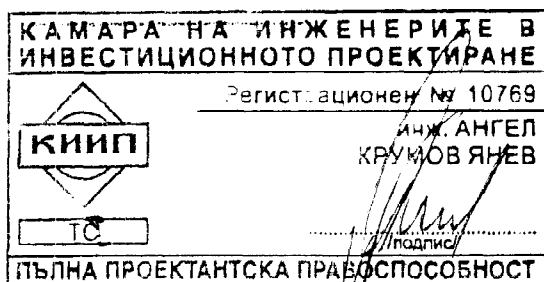
- по вид територия по предназначение;
- по начина на трайно ползване;
- по вид собственост;

В таблиците са задължителни графите: засегнатата площ, площ за промяна предназначението и площ за обезщетяване /дка/.

#### Графична част

Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8.

- засегнатата площ /шрихована/;
- номер на имотите и масивите;
- координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата /антетката/ до всички стандартни надписи – наименование на конкретното землище с неговия обхват от км до км и ЕКАТТЕ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;
- Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за проектантска правоспособност



ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/