

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**СОФИЯ, 2013**

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА**

**Подробен устройствен план-парцеларен план за обект:**

“Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе ( от км 0+000 до км 16+400)-реконструкция на ел. преносна мрежа при км 10+400 (ВЛ 110 kV ” Кривина-Негован” – отклонение за п/ст ”Враждебна”)

**1. Мотив:**

Трасето на Северна скоростна тангента установено с ПУП-парцеларен план и идеен проект засяга съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура.

За изпълнение на рамково споразумение от 30.03.2010г. точка раздел I, точка 5 между Агенция “Пътна инфраструктура”, представлявана от БОЖИДАР ЙОТОВ и Столична община представлявана от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА, Закона за устройство на територията, гл.4 “Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура”, чл.64, ал.8, т.5 и действащата в момента нормативна уредба, да се изработи подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план(ПП). За засегнатото трасе на ВЛ 110kV “Кривина-Негован” – отклонение на п/ст "Враждебна" е изработен идеен проект от ОП”СОФИЯ-ПРОЕКТ”.

**2. Цел**

Действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план(ПП).

ПУП - парцеларният план да определи разполагането на новопроектираните стълбове във всеки поземлен имот за реконструкция на ВЛ 110kV «Кривина-Негован” – отклонение за п/ст “Враждебна”» гр. София. Два от новопоектираните стълпки на нови ел проводо( стълб 1 и стълб 23) попадат землище Малашевци ЕКАТТЕ 99117, и два от стълбовете (стълб 21 и стълб 22) землище Враждебна ЕКАТТЕ 99116 в р-н Кремиковци.

Парцеларният план определя разполагането на новопроектираните стълбове във всеки поземлен имот.

### 3. Местоположение

Директното трасе на обект: « Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400), пресича съществуващата въздушна линия ВЛ 110 kV "Кривина-Негован" – отклонение за п/ст "Враждебна", при км 10+400, като са предвидени четири нова стъпка на ел.провода – стълб 1( ПИ № 68134.8771.9) гр. София, район Сердика кв. "Малашевци", м. Крива бара, стълб 23( ПИ № 68134.8772.10) гр. София, район Сердика кв. "Малашевци", м. Крива бара, стълб 21( ПИ № 68134.8641.36) гр. София, район Кремиковци кв. "Враждебна", м. Крива бара, стълб 22( ПИ № 68134.8641.51) гр. София, район Кремиковци кв. "Враждебна", м. Крива бара,

### 4. Проектно решение по част: Ел.преносна мрежа (110-220kV) –идеен проект

Трасето за изграждане на югозападната външна пътна връзка на пътния възел при пресичането на ССТ с източната тангента пресича съществуващата ВЛ 110 kV "Кривина-Негован" – отклонение за п/ст "Враждебна" в междустълбие № 22Асъщ-1същ, а стълб № 22Асъщ попада на пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София. Взаимното разположение на съществуващата ВЛ 110 kV "Кривина-Негован" – отклонение за п/ст "Враждебна" в разглеждания участък и трасетата на бъдещата ССТ на гр. София и източната тангента заедно с пътния възел.

Съществуващата ВЛ 110 kV "Кривина-Негован" – отклонение за п/ст "Враждебна" в разглеждания участък е изградена за две тройки проводници марка АСО-400 и едно мълниезащитно въже марка С-70, окачени на типови стоманорешетъчни стълбове 110 kV – заварочна конструкция, за две тройки проводници 2x3АСО-400+С-70 с "бъчвообразно" разположение с вертикално междуфазно разстояние от 4,5 м и с височина на окачване на долните фазови проводник 16 м над терена за нормалните стълбове. Стълбовете са окомплектовани с удължени върхове за окачване на мълниезащитното въже. От стълб № 22Асъщ тип РЪБ90°-6(400), който е от основната ВЛ 110 kV "Кривина-Негован", са реализирани две "слепи" отклонения за п/ст "Враждебна" и същият попада на пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София.

При реконструкцията и изместването на основната ВЛ 110 kV "Кривина-Негован" е предвидено електропроводните отклоненията за п/ст "Враждебна" да се присъединят на "сляпо" към новия стълб № 23 тип РЪБ90°(400). При това положение за реконструкцията и

изместването на ВЛ 110 kV – отклонение за п/ст "Враждебна" ще се използва само един нов стълб от опъвателен тип.

Трасето за реконструкцията и изместването на ВЛ 110 kV "Кривина-Негован" – отклонение за п/ст "Враждебна" е с дължина около 220 м. Новият стълб № 1 ще се изправи в оста на отклонението на разстояние 33 м от стълб № 1същ в посока към стълб № 2същ. Стълбът ще бъде типов стоманорешетъчен за напрежение 110 kV – заварочна конструкция, за две тройки проводници 2x3АСО-400+С-70 с "бъчвообразно" разположение с вертикално междуфазно разстояние от 3,5 м, тип ЪБ30°+6(400) и с височина на окачване на долните фазови проводници 22 м над терена. Основите на новия стълб № 1 ще отстоят на хоризонтално разстояние 83 м от ръба на земната основа на пътното платно на югозападната външна пътна връзка на пътния възел.

Новопроектираните стълбове налагат сервитутната зона на ВЛ 110 kV в реконструируания участък. Последната е определена съгласно изискванията на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти от проекцията на максимално отклонените крайни външни проводници на ВЛ под действие на вятъра плюс 3 м допълнително.

#### **5. Законодателна и нормативна рамка:**

Парцеларния план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проект за ПП-ПУП да бъдат приложени изискванията на : **Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове**, като при изготвянето му се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба №15 от 23.06.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за пътищата;

- Наредба №3 от 20.02.1995 г. за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ:

- Наредба №4 от 20.02.1995 г. за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ:

- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, утвърдена с постановление на МС от 2 октомври 2002 г.

- Задължение на Възложителя е да съгласува ПУП - Парцеларен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества преди внасянето му за приемане и одобряване, съгласно чл.128.ал.6 от ЗУТ.

## **6. Изисквания към проектната разработка.**

Графичната част да се изработва върху актуалните към момента кадастрална карта и регистри.

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- координатите на обхвата /сервитута/
- регистър на засегнатите земи /за отчуждаване/ по отделни землища
- баланси /рекапитулации/ по землища
- обобщени баланси по области
- регистър на площите с режим на ограничено ползване
- регистър на площите за временно ползване

Графична част

Парцеларния план се изработва върху актуалните към момента данни от кадастралната карта и регистри предоставени от Възложителя \*

Съдържание на частите на парцеларния план

### **4.1. Обяснителна записка**

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- наименование на обекта;
- разположение и местоположение на обекта описание на проектното решение;
- мотиви за проектирането на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение ;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;

- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения, вид и характер на тези ограничения;

Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката
- описание на обекта
- същност на разработката
- графично съдържание на парцеларния план
- характерни особености на разработката

#### **4.2. Регистър на земята за отчуждение**

- Регистър на подлежащите на отчуждение засегнати земи се изработва за всяко землище по отделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия;

В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния № на съответния имот\*
- вид на територията /селскостопанска, горскостопанска и др./;
- начин на трайно ползване на имота;
- категория земя;
- обща площ на имота /дка/;
- засегнатата площ /дка/;
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;
- адрес на собственика, рег.№, вх.№;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени /сумирани/ обща, засегнатата и остатъчна площ;
- В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.;

#### **4.3. Баланси /рекапитулации/ на отчужденията**

Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия по предназначение;
- по начина на трайно ползване;

- по вид собственост;

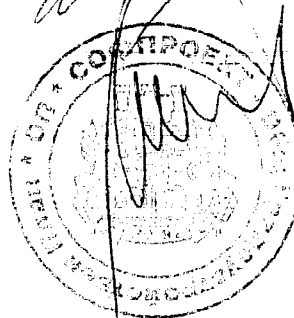
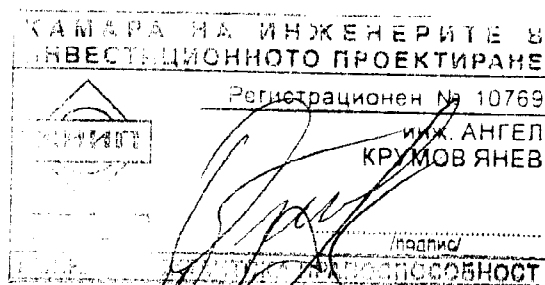
Л.6 от вс.л.6

В таблиците са задължителни графите: засегната площ, площ за промяна предназначението и площ за обезщетяване /дка/.

### Графична част

Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8.

- засегната площ /шрихована/;
- номер на имотите и масивите;
- координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата /антетката/ до всички стандартни надписи – наименование на конкретното землище с неговия обхват от км до км и ЕКАТТЕ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;
- Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за проектантска правоспособност



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/