

УТВЪРЖДАВАМ:

СОФИЯ, 2013

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

Подробен устройствен план-парцеларен план за обект:

“Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околновръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400)”- реконструкция на същ.ел. преносна мрежа (ВЛ 220kV “Малашевци-Струма”) при бул. “Илиенско шосе”

1. Обща Информация

В изпълнение на рамково споразумение от 30.03.2010г. точка раздел I, точка 5 между Агенция “Пътна инфраструктура” представляван от БОЖИДАР ЙОТОВ и Столична община представлявана от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА, Закона за устройство на територията, гл.4 “Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура”, чл.64, ал.1, т.5 и действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план(ПП). За засегнатото трасе на ВЛ 220kV “Малашевци-Струма” с изработен идеен проект от ОП “СОФИЯ-ПРОЕКТ”.

2. Цел

Действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план(ПП).

Изработване на парцеларен план на елементите от техническата инфраструктура, за реконструкция на ВЛ 220kV «Малашевци-Струма» гр. София, р-н Сердика, в обхвата на землище Бенковски ЕКАТТЕ 99116

Парцеларният план определя разполагането на новопроектираните стълбове във всеки поземлен имот.

3. Местоположение

Директното трасе на обект: « Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околновръстен път до възела при

бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400), пресича съществуващата въздушна линия ВЛ 220 kV "Малашевци-Струма", при км 4+637, като са предвидени две нови стъпки на ел. проводя – стълб 14(ПИ № 68134.522.557) гр. София, район Сердика, м. ДЪЛГ ДЪЛ. в обхвата на землище Бенковски ЕКАТТЕ 99116; стълб 15(ПИ № 68134.515.19) гр. София, м. ТРЕБИЧКА ЛОКВА, в обхвата на землище Бенковски ЕКАТТЕ 99116

4. Проектно решение по част: Ел.преносна мрежа (110-220kV) –идеен проект

Трасето за изграждане на новия бул. "Илиенско шосе", което пресича ССТ на гр. София при пътният възел северно от кв. "Бенковски", пресича съществуващата ВЛ 110 kV "Поглед" – отклонение за п/ст "Пречиствателна" в междустълбие № 1Бсъщ-2Бсъщ. Взаимното разположение на съществуващата ВЛ 110 kV "Поглед" в разглеждания участък и трасето на бъдещия бул. "Илиенско шосе", е показано на приложената към проекта ситуация – чертеж № 23-21294, в мащаб 1:2000.

От ситуацията е видно, че съществуващата ВЛ 110 kV пресича в междустълбие № 1Бсъщ-2Бсъщ проектното трасе на бъдещия бул. "Илиенско шосе" при км 0+126. И двата съществуващи стълба, ограничаващи междустълбието на пресичането на ВЛ с пътното платно на новия булевард, са стоманорешетъчни от носителен тип – заварочна конструкция, за една тройка проводници марка АС-400 с триъгълно разположение и едно мълниезащитно въже марка С-50, от старата гама на произвежданите у нас стълбове с вертикално междуфазно разстояние от 3.5 м, съответно тип НТ+З(400) с височина на окачване на долния фазов проводник 19 м над терена.

Съществуващата ВЛ 110 kV "Поглед" – отклонение за п/ст "Пречиствателна", е изградена в разглеждания участък за една тройка проводници марка АСО-400 и едно мълниезащитно въже марка С-50. На фазовите проводници марка АСО-400 са монтирани виброзаглушители за защита от вибрации.

Изоляцията на ВЛ на двата носителни стълба, ограничаващи междустълбието на пресичането на ВЛ с новия булевард, е изпълнена нормална с единични носителни вериги, съставени от по 8 бр. стъклени изолаторни елементи тип ПС 120-Б. Окачването на проводниците на е изпълнено с глухи клеми.

В разглеждания участък, съществуващата ВЛ 110 kV е оразмерена за климатични условия, съответстващи на II климатичен район с дебелина на ледената стеничка $b = 10$ мм, максимална скорост на вятъра $V_1 = 30$ м/сек и скорост на вятъра при обледяване $V_2 = 15$ м/сек.

Съществуващият стълб на ВЛ № 1Бсъщ е разположен по-близо до пътното платно на бъдещия булевард, като основите на стълба отстоят на хоризонтално разстояние 112 м от ръба на земната основа на пътното платно. Минималният вертикален габарит между проводниците на ВЛ при съществуващата регулация и при максимално провисване ($t = 40^\circ\text{C}$) и пътното платно на бъдещия бул. "Илиенско шосе" при км 0+126 ще бъде $h_r = 5$ м, т.е. няма да бъде осигурен нормираният минимален вертикален габарит от 7.60 м съгласно чл. 672 на НУЕУЕЛ и Таблица 55 към него. Това

налага съществуващата ВЛ 110 kV да се реконструира в участъка от стълб № 1Бсъщ до стълб № 2Бсъщ, така че да се осигури нормираният вертикален габарит между проводниците на ВЛ и пътното платно на новия Илиенско шосе в мястото на взаимното им пресичане. За тази цел предлагаме в оста на съществуващата ВЛ да се изправи един нов стълб № 1В на разстояние 186 м от съществуващия стълб № 2Бсъщ в посока към съществуващия стълб № 1Бсъщ. Стълбът ще бъде типов стоманорешетъчен от носителен тип за напрежение 110 kV – заварочна конструкция, за една тройка проводници марка АС-400 с триъгълно разположение и едно м.з. въже марка С-50, от старата гама на произвежданите у нас стълбове с вертикално междуфазно разстояние от 3,5 м. съответно тип НТ(400) с височина на окачване на долния фазов проводник 16 м над терена.

В новите междустълбия на ВЛ 110 kV "Поглед" – отклонение за п/ст "Пречиствателна" № 1Бсъщ-1В и № 1В-2Бсъщ ще се монтират съществуващите проводници марка АСО-400 и мълниезащитно въже марка С-50, които ще се пререгулират в опъвателното поле със съществуващото натягане.

Изоляцията на новия стълб № 1В на ВЛ ще се изпълни нормална с единични носителни вериги, съставени от по 8 бр стъквени изолаторни елемента тип U 120 В. Защитата на ВЛ в реконструируания участък от пренапрежения с атмосферен произход ще се осъществи с едно мълниезащитно въже марка С-50 с мълниезащитен ъгъл 30°.

Новият стълб, който ще се използва за реконструкцията на съществуващата ВЛ 110 kV "Поглед", ще се заземи с типов повърхностен двуколов заземител, съставен от два кола от профилна стомана L 63.63.6 с дължина 1.5 м.

След като се изпълни реконструкцията на съществуващата ВЛ 110 kV "Поглед" – отклонение за п/ст "Пречиствателна" в разглеждания участък, основите на новия стълб № 1В ще отстоят на хоризонтално разстояние 32 м от ръба на земната основа на пътното платно на бул. "Илиенско шосе", а минималният вертикален габарит между долния фазов проводник на ВЛ в новото междустълбие № 1Бсъщ-1В при максимално провисване и пътното платно на бъдещия бул. "Илиенско шосе" при км 0+126 ще бъде $h_r = 11.80$ м при нормирана от НУЕУЕЛ стойност от 7.60 м.

5. Законодателна и нормативна рамка:

Парцеларния план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проект за ПП-ПУП да бъдат приложени изискванията на :
Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;

- НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените на устройствените ^{л.4 от вс.л.6} схеми и планове:
- Наредба №14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри:
 - Наредба №15 от 23.06.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра:
 - Закон за опазване на земеделските земи:
 - Закон за собствеността и ползване на земеделските земи:
 - Закон за опазване на околната среда:
 - Закон за пътищата:
 - Наредба №3 от 20.02.1995 г. за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ:
 - Наредба №4 от 20.02.1995 г. за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ:
 - Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, утвърдена с постановление на МС от 2 октомври 2002 г.
 - Задължение на Възложителя е да съгласува ПУП - Парцеларен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества преди внасянето му за приемане и одобряване, съгласно чл.128.ал.6 от ЗУТ.

6. Изисквания към проектната разработка.

Графичната част да се изработва върху актуалните към момента кадастрална карта и регистри.

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- координатите на обхвата /сервитута/
- регистър на засегнатите земи /за отчуждаване/ по отделни землища
- баланси /рекапитулации/ по землища
- обобщени баланси по области
- регистър на площите с режим на ограничено ползване
- регистър на площите за временно ползване

Графична част

л.5 от вс.л.6
Парцеларния план се изработва върху актуалните към момента данни от кадастралната карта и регистри предоставени от Възложителя *

Съдържание на частите на парцеларния план

4.1. Обяснителна записка

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- наименование на обекта;
- разположение и местоположение на обекта описание на проектното решение;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения, вид и характер на тези ограничения;

Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката
- описание на обекта
- същност на разработката
- графично съдържание на парцеларния план
- характерни особености на разработката

4.2. Регистър на земята за отчуждение

- Регистър на подлежащите на отчуждение засегнати земи се изработва за всяко землище по отделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия;

В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номер на масива и индивидуалния № на съответния имот*
- вид на територията /селскостопанска, горскостопанска и др./;
- начин на трайно ползване на имота;
- обща площ на имота /дка/;
- засегната площ /дка/;
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;
- адрес на собственика, рег.№, вх.№;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени /сумирани/ обща, засегната и остатъчна площ;

- В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.;

л.6 от вс.л.6

4.3 Баланси /рекапитулации/ на отчужденията

Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

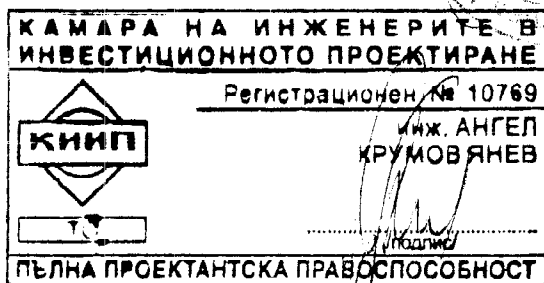
- по вид територия по предназначение;
- по начина на трайно ползване;
- по вид собственост;

В таблиците са задължителни графите: засегната площ, площ за промяна предназначението и площ за обезщетяване /дка/.

Графична част

Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8.

- засегната площ /шрихована/;
- номер на имотите и масивите;
- координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата /антетката/ до всички стандартни надписи – наименование на конкретното землище с неговия обхват от км до км и ЕКАТТЕ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;
- Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за проектантска правоспособност.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/