

СОФИЯ, 2013

## ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

### Подробен устройствен план-парцеларен план за обект:

“Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400)-реконструкция на същ. ел. преносна мрежа при км 1+785 (ВЛ 110kV “Требич”)

#### 1. Мотив:

Трасето на Северна скоростна тангента установено с ПУП-парцеларен план и идеен проект засяга съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура.

За изпълнение на рамково споразумение от 30.03.2010г. точка раздел I, точка 5 между Агенция “Пътна инфраструктура”, представлявана от БОЖИДАР ЙОТОВ и Столична община представлявана от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА, Закона за устройство на територията, гл.4 “Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура”, чл.64, ал.1, т.5 и действащата в момента нормативна уредба, да се изработи подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план(ПП).

За засегащото трасе на ВЛ 110kV “Требич” е изработен идеен проект от ОП“СОФИЯ-ПРОЕКТ”.

#### 2. Цел

Действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план(ПП).

ПУП - Парцеларният план да определи разполагането на новопроектираните стълбове във всеки поземлен имот за реконструкция на ВЛ 110kV «Требич», гр. София, р-н Надежда, в обхвата на землище Илиенци ЕКАТТЕ 99121

#### 3. Местоположение

Директното трасе на обект: « Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до

възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400), пресича <sup>чл.2 от вс.л.5</sup>

съществуващата въздушна линия "Требич" 110kV при км 1+785(пикетна точка 80). гр. София. р-н Надежда. м. ЧУЧУЛИЦА-РАВНИЩЕТО-Илиянци: в обхвата на землище Илиянци ЕКАТТЕ 99121.

#### **4. Проектно решение по част Ел.премосна мрежа (110kV) –идеен проект**

Съществуващата ВЛ 110 kV пресича в междустълбие № 41същ-42същ проектното трасе при км 1+785. И двата стълба, ограничаващи междустълбието на пресичането на ВЛ с пътното платно на ССТ, са стоманорешетъчни от носителен тип – заварочна конструкция, свободностоящи портален тип с хоризонтално разположение на проводниците. Стълб № 41същ е тип НПС+2(185) с височина на окачване на фазовите проводниците 15.5 м над терена, а стълб № 42същ е тип НПС(185) с височина на окачване на фазовите проводниците 13.5 м над терена. Стълб № 41същ е разположен по-близо до пътното платно на ССТ, като основите на стълба отстоят на хоризонтално разстояние 70 м от ръба на земното платно на пътя. Минималният вертикален габарит между проводниците на ВЛ при съществуващата регулация и при максимално провисване ( $t = 40^{\circ}\text{C}$ ) и пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София при км 1+785 ще бъде  $h_r = 4.50$  м, т.е. няма да бъде осигурен нормираният минимален вертикален габарит от 7,60 м съгласно чл. 672 на НУЕУЕЛ и Таблица 55 към него. Това налага съществуващата ВЛ 110 kV да се реконструира в междустълбие № 41същ-42същ, така че да се осигури нормираният вертикален габарит между проводниците на ВЛ и пътното платно на бъдещата ССТ на гр. София.

За осигуряване на нормирания вертикален габарит между проводниците на ВЛ и пътното платно на новата ССТ на гр. София в мястото на взаимното им пресичане, предлагаме в оста на съществуващата ВЛ да се изправи един нов стълб № 41А на разстояние 114 м от съществуващия стълб № 41същ в посока към съществуващия стълб № 42същ. Стълбът ще бъде стоманорешетъчен от , носителен тип – болтова поцинкована конструкция, за една тройка проводници марка АС-185 с хоризонтално разположение, от новата гама на произвежданите у нас стълбове с хоризонтално междуфазно разстояние 4 м, съответно тип 16.НХ-185 с височина на окачване на проводниците 16 м над терена.

#### **5. Законодателна и нормативна рамка:**

Парцеларния план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проект за ПП-ПУП да бъдат приложени изискванията на : Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и

планове като при изготвянето му се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове:
  - Наредба №14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
  - Наредба №15 от 23.06.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра;
  - Закон за опазване на земеделските земи;
  - Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
  - Закон за опазване на околната среда;
  - Закон за пътищата;
  - Наредба №3 от 20.02.1995 г. за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
  - Наредба №4 от 20.02.1995 г. за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
  - Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, утвърдена с постановление на МС от 2 октомври 2002 г.
  - Задължение на Възложителя е да съгласува ПУП - Парцеларен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества преди внасянето му за приемане и одобряване, съгласно чл.128.ал.6 от ЗУТ

## 6. Изисквания към проектната разработка.

Графичната част да се изработва върху актуалните към момента кадастрална карта и регистри.

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- координатите на обхвата /сервитута/
- регистър на засегнатите земи /за отчуждаване/ по отделни землища
- баланси /рекапитулации/ по землища
- обобщени баланси по области
- регистър на площите с режим на ограничено ползване
- регистър на площите за временно ползване

Графична част

Парцеларния план се изработва върху актуалните към момента данни от кадастралната карта и регистри предоставени от Възложителя \*

Съдържание на частите на парцеларния план

#### **4.1. Обяснителна записка**

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- наименование на обекта;
- разположение и местоположение на обекта описание на проектното решение;
- мотиви за проектирането на конкретния обект;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения, вид и характер на тези ограничения;

Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката
- описание на обекта
- същност на разработката
- графично съдържание на парцеларния план
- характерни особености на разработката

#### **4.2. Регистър на земята за отчуждение**

- Регистър на подлежащите на отчуждение засегнати земи се изработва за всяко землище по отделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия;

В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния № на съответния имот\*
- вид на територията /селскостопанска, горскостопанска и др./;
- начин на трайно ползване на имота;
- обща площ на имота /дка/;
- засегнатата площ /дка/;
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;

- адрес на собственика, рег.№, вх.№;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени /сумирани/ обща, засегната и остатъчна площ;
- В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.;

#### 4.3 Баланси /рекапитулации/ на отчужденията

Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

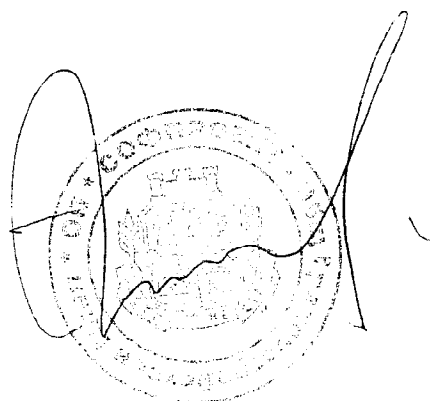
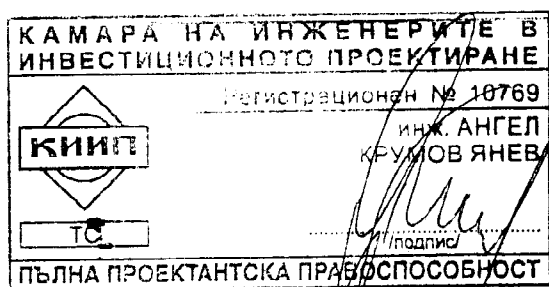
- по вид територия по предназначение;
- по начина на трайно ползване;
- по вид собственост;

В таблиците са задължителни графите: засегната площ, площ за промяна предназначението и площ за обезщетяване /дка/.

#### Графична част

Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8.

- засегната площ /щрихована/;
- номер на имотите и масивите;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;
- Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за проектантска правоспособност



ПРЕДСЕДАТЕЛ  
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/