

СОФИЯ, 2013

Подробен устройствен план-парцеларен план за обект:

“Северна скоростна тангента с дължина около 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околоръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400)-реконструкция на същ. ел. провод на 20kV “Държавен архив” при км 8+840

1. Мотив:

Трасето на Северна скоростна тангента установено с ПУП-парцеларен план и идеен проект засяга съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура.

За изпълнение на рамково споразумение от 30.03.2010г. точка раздел I, точка 5 между Агенция “Пътна инфраструктура” представляван от БОЖИДАР ЙОТОВ и Столична община представлявана от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА, Закона за устройство на територията, гл.4 “Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура”, чл.64, ал.8, т.5 и действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план(ПП). За засегащото трасе на ВЛ 20kV “Държавен архив” е изработен идеен проект от ОП”СОФИЯ-ПРОЕКТ”.

2. Цел

Действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план(ПП).

ПУП - парцеларният план да определи разполагането на новопроектираните стълбове и кабелни трасета във всеки поземлен имот за реконструкция на ВЛ 20kV " Държавен архив ", гр. София, м. Ендеклия, кв. Орландовци, землище Орландовци ЕКАТТЕ 99118, р-н Кремиковци.

3. Местоположение

Директното трасе на обект: « Северна скоростна тангента с облъчване на кабел 17 км от отклонението на магистрала Калотина-София със Софийски околновръстен път до възела при бул. Ботевградско шосе (от км 0+000 до км 16+400), пресича съществуващата въздушна линия ВЛ 20 kV " Държавен архив" при км 8+840, гр. София, м. Ендеклия, кв. Орландовци, землище Орландовци ЕКАТТЕ 99118, р-н Кремиковци.

4. Проектно решение по част: Ел.преносна мрежа (20kV) –идеен проект

Проектното трасе на ССТ пресича същ. ел. провод 20kV Държавен архив, като ще бъде положен нов кабел. между нови ж.р. стълба с нови РОМ.

5. Законодателна и нормативна рамка:

Парцеларния план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проект за ПП-ПУП да бъдат приложени изискванията на : **Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове**, като при изготвянето му се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба №15 от 23.06.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за пътищата;
- Наредба №3 от 20.02.1995 г. за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба №4 от 20.02.1995 г. за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, утвърдена с постановление на МС от 2 октомври 2002 г.

- Задължение на Възложителя е да съгласува ПУП - Парцеларен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества преди внасянето му за приемане и одобряване, съгласно чл.128.ал.6 от ЗУТ.

б. Изисквания към проектната разработка.

Графичната част да се изработва върху актуалните към момента кадастрална карта и регистри.

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- координатите на обхвата /сервитута/
- регистър на засегнатите земи /за отчуждаване/ по отделни землища
- баланси /рекапитулации/ по землища
- обобщени баланси по области
- регистър на площите с режим на ограничено ползване
- регистър на площите за временно ползване

Графична част

Парцеларния план се изработва върху актуалните към момента данни от кадастралната карта и регистри предоставени от Възложителя *

Съдържание на частите на парцеларния план

4.1. Обяснителна записка

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- наименование на обекта;
- разположение и местоположение на обекта описание на проектното решение;
- мотиви за проектирането на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение ;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения, вид и характер на тези ограничения;

Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката
- описание на обекта
- същност на разработката
- графично съдържание на парцеларния план

- характерни особености на разработката
- л.4 от вс.л.5

4.2. Регистър на земята за отчуждение

- Регистър на подлежащите на отчуждение засегнати земи се изработва за всяко землище по отделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия;

В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номер на масива и индивидуалния № на съответния имот*
- вид на територията /селскостопанска, горскостопанска и др./;
- начин на трайно ползване на имота;
- категория земя;
- обща площ на имота /дка/;
- засегнатата площ /дка/;
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;
- адрес на собственика, рег.№, вх.№;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени /сумирани/ обща, засегнатата и остатъчна площ;
- В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.;

4.3 Баланси /рекапитулации/ на отчужденията

Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия по предназначение;
- по начина на трайно ползване;
- по вид собственост;

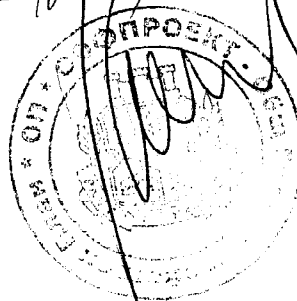
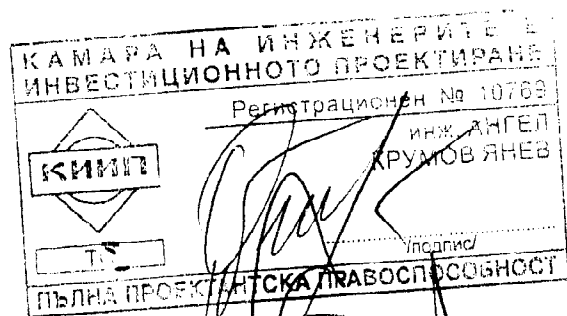
В таблиците са задължителни графите: засегнатата площ, площ за промяна предназначението и площ за обезщетяване /дка/.

Графична част

Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8.

- засегнатата площ /щрихована/;

- номер на имотите и масивите;
- координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата /антетката/ до всички стандартни надписи – наименование на конкретното землище с неговия обхват от км до км и ЕКАТТЕ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;
- Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за проектантска правоспособност.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/