



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 12

на Столичния общински съвет

от 23.01.2014 година

За даване на разрешение на „Пазари Север” ЕАД за сключване на договор за кредит с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Възстановяване на пазарен комплекс „Връбница”, гр. София и учредяване на обезпечения по него.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.15 и т.18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД /ФУГРС/ проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем (Приложение № 1).

2. Дава разрешение „Пазари Север” ЕАД да сключи Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 1 000 000 (един милион) лева с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Възстановяване на пазарен комплекс „Връбница”, гр. София при условията, посочени в проекта на договора по т.1.

3. Дава разрешение на „Пазари Север” ЕАД, за обезпечение на задълженията му по договора по т.2 от настоящото решение, да учреди в полза на Фонда, както следва:

3.1. Безусловна и неотменима гаранция с издател банка, лицензирана от орган по банков надзор в България или друга държава - членка на ЕС, на стойност не по-малко от 700 000 (седемстотин хиляди) лева и със съдържание, предварително съгласувано с ФУГРС.

Преди изтичане на срока на гаранцията, в случай на необходимост, гаранцията да бъде подновена на стойност и за срок, отговарящи на изискванията за размер на обезпеченията, съгласно инвестиционната политика на ФУГРС и условията на договора.

3.2. Да се учреди в предвидената от закона форма първа по ред договорна ипотека върху следния недвижим имот:

Поземлен имот пл.№ 1387 (ПИ пл № хиляда триста осемдесет и седем), кв.29 (двадесет и девет), м. „бул. Станке Димитров” и м. „Трасе на метрополитен метростанция „Обеля” до надлез „Надежда”, състоящ се от 1484 кв.м. (хиляда четиристотин осемдесет и четири кв.м), находящ с в гр. София, СО - Район „Връбница”, ПИ пл.№ 1387, кв.29, по плана на м. „бул. Станке Димитров” и м. „Трасе на метрополитен метростанция „Обеля” до надлез „Надежда”, одобрени със Заповеди № 348/09.08.1976г., № РД-50-09-293/25.09.1985 г., № РД-09-086/20.02.2007 г. и Решение № 654 по Протокол № 23/23.10.2008 г. на СОС, с идентификатор 68134.2815.1387 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. София, при граници - североизток - улица О.Т. /152-153/; югоизток - ПИ пл. № 1311 и ул.”Бели Дунав”; юг - кръстовище на ул. ”Бели Дунав” и бул. ”Ломско шосе”; югозапад - бул. ”Ломско шосе”; северозапад - север - ПИ пл. № 1386, съгласно АОС (частна) № 2572/26.11.2009 г. на Столична община - Район „Връбница”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 2202 от 02.02.2010 г., върху който се извършва инвестицията, заедно с всички изградени в изпълнение на Проекта в имота сгради, съоръжения и други подобрения.

3.3. Да се учреди по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, на всички банкови сметки на „Пазари Север” ЕАД, съобразно договора по т.2.

3.4. Да се учреди по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог по отношение на всички настоящи и бъдещи временни/ преместваеми съоръжения и други активи - движими вещи, свързани с изпълнение на проекта по договора по т.2.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север” ЕАД да сключи Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем по т.2 от настоящото решение с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Възстановяване на пазарен комплекс „Връбница”, гр. София, при условията на т.1 от настоящото решение, да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.3 от решението, като издаде банкова гаранция в полза на ФУГРС, съгласно т.3.1., сключи съответните договори за особени залози по т.3.3. и т.3.4. и учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижим имот, подробно описан в т.3.2. и изградените в изпълнение на Проекта сгради и постройки.

5. Задължава Съвета на директорите на „Пазари Север” ЕАД до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие да представя на

Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения кредит, извършения през съответното тримесечие обем строително - монтажни работи и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем и договора/ите с изпълнител/ите, както и за извършените към кредитора плащания.

При възникване на „нередност” по смисъла на Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, както и при констатиране неизпълнение на задължения на страните по този договор и по договора/ите с изпълнител/ите, да информира незабавно Столичен общински съвет.

5. Контрол по изпълнение на решението се възлага на зам.-кмета по финанси и стопанска дейност на СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2014 г., Протокол № 55, точка 12 от дневния ред, по доклад № 9300-331/16/16.01.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков