



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

Изх. № 9300/137/19/06 2010 г.

Чрез
г-н Андрей Иванов - председател
на Столичен общински съвет

До
г-жа Гергана Алексова
общински съветник
Столичен общински съвет

по № 9300-137/19.05.2010г.

Относно: Отговор на питане за отдадени помещения под наем в общински училища и детски градини на територията на Столична община

Уважаема госпожо Алексова,

Във връзка с постъпило Ваше питане с вх. №9300-137/19.05.2010 г. относно отдадени помещения под наем в общински училища и детски градини на територията на Столична община Ви информирам за следното:

По т. 1, 2 и 3 от питането:

Изисканата от Вас информация касаеща сградите, в които се помещават частни образователни структури е изложена приложените към настоящия отговор справки №1 и №2. Информацията за отдадени помещения под наем в общински детски градини е публикувана в сайта на ИСОДГ и сайта на дирекция „Образование“. Публикувана е информация и за свободна налична база в общински училища.

От 01.01.2008 г., съгласно Закона за държавния бюджет за 2008 г. всички общински училища работят в условия на делегирани бюджети. В училищата с малък брой ученици /100-300/ има свободна налична база. Поради малкия брой ученици, училищата не получават достатъчни средства за издръжка, съгласно Единния разходен стандарт. Във връзка с финансово подпомагане на училищата, районните администрации в съответствие с чл. 17 а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на СОС предлагат свободната налична база да се отдава под наем за срок до 5 години след Решение на СОС за провеждане на конкурс.

В периода 1998 – 2005 година поради намаляване броя на децата в групите на детските градини, предвид ниската раждаемост е имало наличие на свободни помещения за отдаване под наем в общинските детски градини.

От 2006 година причина за съществуващия недостиг са както миграционните процеси от страната към София, така и постепенното увеличаване на раждаемостта. С цел преодоляване дефицитът на места в детските градини, една от мерките заложили за изпълнение в Актуализирана и допълнена програма за увеличаване броя на местата в детските градини 2008 – 2013 г., приета от СОС е мораториум върху отдаване на помещения под наем в общински детски градини, като след изтичане срокът на договорите с наемателите в оставащите детски градини, помещенията ще бъдат освободени.

Програмата, която направихме и стриктно следваме даде възможност за периода 2006 – 2009 година да бъдат открити 27 нови сгради на детски градини. През 2010 година ще бъдат построени 21 нови сгради на детски градини, като до момента са открити 6.

Паралелно със строителството се разкриват нови групи в детските градини – в рамките на съществуващия капацитет и след освобождаване на помещения, отдадени под наем. При планирани 5 групи през 2006 година са разкрити – 11, при планирани 8 през 2007 година са разкрити – 14, при планирани 20 през 2008 година са разкрити – 33. През 2009 година от планираните 46 бяха разкрити – 65.

Анализите показват, че при тези темпове на строителство ще успеем за година-две да преодолеем недостига на места и родителите да не изпитват затруднения относно приема.

По въпроса Ви: Каква е ползата от сключените договори за нуждите на системата на образованието?

Считам, че когато говорим за децата на София на първо място следва да бъде защитаван интереса на всички деца, в тази връзка частните училища са част от цялата образователна система, както и работата ни с колегите от Асоциацията за частно образование, които са част от нашия Консултативен съвет.

Това е проблем, който породи и конфликти с частното образование. вече работим с

- Приложение:** 1. Справка №1 за отдадени помещения под наем в общински училища.
2. Справка №2 за отдадени помещения под наем в общински детски градини.

С уважение:

Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община



СПРАВКА №1

за отдадени помещения под наем в общински училища на образователни структури

	Фирма-наемател	Район	У-ще	Образов. д./ Спортна д.	Кв.м.	Месечен наем /с ДДС/	Цена на кв.м. /с ДДС/	Срок по договор
РД-566-219/20.09.07 г.	ЧПГ "Проф.Иван Апостолов"	"Красно село"	19 СОУ	частно у-ще	626,7	848,4	1,35	09.11 г.
РД-55-93/23.03.07 г.	АСДО-Хр.Младенов и Ив.Костов	"Красно село"	34 ОУ	частно у-ще	484,61	608,4	1,26	04.12 г.
дог. от 07.07.99 г.	"Балкан интеркомерс" ООД	"Красно село"	34 ОУ	частно у-ще	635	340,8	0,54	10.12 г.
Дог. от 30.07.2004 г.	"Есклит-2004" ЕООД	"Красно село"	25 ОУ	частен колеж	164,85	297	1,80	07.09 г. изтекъл
Дог. от 28.07.2005 г.	Частна езикова	"Красно село"	МУЦ	ЧГЕХП	872	1625	1,86	07.2010
дог. от 01.12.1998 г.	Частна проф. г-зия "Знание"	"Възраждане"	V ВСОУ	ЧПГ "Знание"	104	10,2	0,10	09.10 г.
РД-56.1868/13.12.05 г.	"Банкер-98" ЕООД	"Лозенец"	139 ОУ	ЧПГ "Банкер"	520	904,8	1,81	09.10 г.
дог. от 01.07.09 г.	СК "Домино Джим"	"Лозенец"	107 ОУ	фитнес	79,13	120	1,52	07.11 г.
РД-566-3/03.02.10 г.	ЕТ"Мнемозина-Марийка Станкова"	"Триадица"	47 СОУ	ЧУ "Артис"	833,19	1272	1,53	02.15 г.
РД-1014/01.12.06 г.	ЕТ"Ливъл - Лиляна Вълчева"	"Красна поляна"	28 СОУ	ЧПГ и ЧКТ	126	176,4	1,40	12.11 г.
РД-55-3847/07.11.08 г.	Сдружение "Послушковци"	"Илинден"	113 СОУ	образ. д-ст	320	396	1,24	11.13 г.
РД-566-21/21.03.06 г.	ЧУ "Арт стел"	"Илинден"	110 СОУ	частно у-ще	279,15	121,2	0,43	03.11 г.
РД-7000-14-1/03.08.09 г.	"Триас" ООД	"Илинден"	110 СОУ	частно у-ще	490,6	2467,2	5,03	08.14 г.
РД-55-335/29.06.07 г.	"Айви Ком" ЕООД	"Надежда"	101 СОУ	частно у-ще	1930	1344	0,70	08.12 г.

Page 1

	Фирма-наемател	Район	У-ще	Образов. д./ Спортна д.	Кв.м.	Месечен наем /с ДДС/	Цена на кв.м. /с ДДС/	Срок по договор
РД-55-3703/24.09.08 г.	"Мънсей" ООД	"Искър"	150 ОУ	образ. д-ст	1224,5	7680	6,27	09.13 г.
РД-56-902/23.07.06 г.	ЧПУ "Ариадна"	"Искър"	163 ОУ	ЧПУ"Ариадна"	442,39	383,28	0,87	06.11 г.
РД-55-148/08.03.10 г.	ЧПУ "Ариадна"	"Искър"	163 ОУ	ЧПУ"Ариадна"	494	548,4	1,11	09.15 г.
РД-566-235/04.12.07 г.	"КОДАМ" ЕООД	"Младост"	10 СОУ	ЧПГ МКГДА	243,6	145,2	0,60	12.12 г.
РД-566-299/24.08.05 г.	"Рехестер" ООД	"Витоша"	111 ОУ /бивше/	ЧОУ "Увекинд"	6232	2040	0,33	08.10 г.
РД-566-97/14.03.07 г.	"БС Институт" ЕООД	"Студентски"	8 СОУ	частно у-ще	381,4	384	1,01	03.10 г.
РД-566-30/19.04.06 г.	ЧПК "Делта"	"Люлин"	97 СОУ	частно у-ще	248,08	192	0,77	04.11 г.
РД-566-16/16.03.06 г.	"Академия Интербалканика"	"Люлин"	90 СОУ	частно у-ще	549,58	252	0,46	03.11 г.
РД-56-51/01.11.02 г.	ЕТ "ДЪГА-ДЖУНИЪР"	"Баня"	78 СОУ	частно у-ще	400	38,4	0,10	09.10 г.

Page 2

СПРАВКА №2

за отдадени помещения под наем в общински детски градини на образователни структури

Договор /№, дата/	Фирма	Район	Дет. гр.	Образов. Д.	Кв.м.	Месечен наем /с ДДС/	Цена на кв.м. /с ДДС/	Срок по договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РД-566 - 219/20.09.07.	Частна детска градина "Гламъче"	"Красно село"	ОДЗ №93	ЧДГ	650,18	948	1,46	11.12 г.
Решение №408/25.05.06. г.	134 СОУ	"Възраждане"	ОДЗ №1	134 СОУ	444	безвъзмездно		не е посочен срок в Решение 408 от 25.05.2006 г. на СОС
РД-566-505/09.10.03 г.	ЕТ "Сивема - Веселина Радкова"	"Възраждане"	ОДЗ №81	ЧНУ"Светлина"	145	264	1,82	02.13 г.
РД-245/01.01.03 г.	"АЙВИКОМ" ЕООД	"Сердика"	ОДЗ №48	ЧДГ, ЧОУ "Веда"	1000,2	513,11	0,51	07.12 г.
РД-56-1353/27.06.00 г.	Първа частна детска градина	"Подуяне"	ЦДГ №20	ЧДГ	330	396,15	1,20	2010 г.
Д 8-К1-01/04.04.2008 г.	ЕТ"Ивона Василева-Палома-94"	"Подуене"	ЧДГ	частна детска градина	127,97	265	1,99	04.2013 г.
РД-566-213/10.08.07 г.	ЧПГМБА "ХЕЛИОС-2000"	"Изгрев"	ЦДГ №70	ЧПГМБА	760	1480,8	1,95	08.10. г.
091 К/10.04.02 г.	НКО "Каритас-България"	"Триадица"	ОДЗ №7	ЦХФУ	194	52,25	0,27	07.09. г.
РД-566-15/09.03.06 г.	Международна школа "Едюжо"	"Младост"	ОДЗ 19	социално-образователна дейност	66	138,02	2,03	2011 г.
Анекс от 01.03.2010 г. към Дог.от 20.12.96 г.	ЕСПА	"Младост"	25 ОДЗ	частно училище	802	222,57	0,28	

Забележка: От 2007 година е приет мораториум върху отдаване на помещения под наем в общински детски градини.