



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 501

на Столичния общински съвет

от 12.09.2013 година

За одобряване на парцеларен план на пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус", район "Кремиковци".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-413/14.10.2011 г. от "Би Ди Си" ЕООД с искане да се разреши изработване на проект за парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус", район "Кремиковци".

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: мотивирано предложение за изработване на ПУП, копие от нотариален акт № 29, том I, рег. № 5757, дело № 597/2008 г., задание за проектиране.

Искането е разгледано от отделите в Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община и на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т.б.

Със заповед № РД-09-50-236/29.02.2012 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание. С писмо изх. № ГР-70-00-413/2011/06.03.2012 г. на началник отдел "Градоустройство" издаденият акт е изпратен за сведение и съблюдаване.

С писмо изх. № 6602-14/08.03.2012 г. на главния архитект на "Кремиковци" с приложен: разписан лист е удостоверил, че № РД-09-50-236/29.02.2012 г. е съобщена.

Със заповед № РД-09-50-337/09.04.2012 г. на главния архитект на Столична община е допусната да се изработи парцеларен план в обхвата на мотивираното предложение. С писмо изх. № ГР-70-00-413/2011/09.04.2012 г. на началник отдел "Подробните устройствени планове" заповедта е изпратена за съобщаване на заинтересованите лица.

Със заявление вх. № ГР-70-00-431/2011/19.04.2012 г. проектът за подробен устройствен план - парцеларен план за пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус", район "Кремиковци" е внесен в Направление "Архитектура и градоустройство" на СО заедно с копие от заповед № РС-13/12.03.2012 г.

С писмо изх. № ГР-70-00-413/2011/09.05.2012 г. на главния архитект на Столична община до директора на "Държавен вестник" е изпратено обявление за обнародване. В бр. 39/22.05.2012 г. на ДВ е публикувано обявлението.

С писмо изх. № ГР-70-00-413/2011/09.05.2012 г. проектът е изпратен в район "Кремиковци" за сведение и обществено обсъждане.

С писмо изх. № 6602/14-(5)/26.06.2012 г. на главния архитект на район "Кремиковци" с приложение: протокол от обществено обсъждане и дискусия, заповед № РД-09-093/17.05.2012 г. на кмета на район "Кремиковци" за провеждане на обществено обсъждане, заповед № РД-09-093/17.05.2012 г. на кмета на район "Кремиковци" за определяне на протоколчик на обсъждането, копие от обява във вестник "Класа" и "Република".

С решение № СО-229-ПР/2008 г. на директор на РИОСВ да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Допускането за изработване на проекта е със заповед № РД-09-50-337/09.04.2012 г. на главния архитект на Столична община преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ бр. 82/2012 г., поради което на основание § 124 от ПРЗ към ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ бр. 82/2012 г.) производството следва да се извърши по реда действал преди 26.11.2012 г.

Административното производство е иницирано от "Би Ди Си" ЕООД с цел да се осъществи пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус" на поземлени имоти с идентификатори № 68134.8597.70 собственост на дружеството.

Със заповед № 02-14-1417/31.05.2012 г. е одобрен подробен устройствен план-парцеларен план за обект :Кръгово кръстовище и пътна връзка по АМ "Хемус" при 0+832. Предвид това с оглед осигуряване на транспортен достъп на поземлени имоти с идентификатори № № 68134.8597.70 е необходимо служебно да се изработи и одобри подробен устройствен план, с които да се предвиди изграждане на обект: пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус".

С оглед обвързването на трасето с парцеларния план на АМ "Хемус" се изработва и одобрява ПУП по чл. 110, ал. 5 от ЗУТ.

Парцеларният план за пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус" засяга поземлени имоти с идентификатори № 68134.8597.70, № 68134.8597.57, № 68134.8597.39, № 68134.8597.36 и №68134.8597.27.

Към проекта е представен баланс на територията по вид собственост, баланс по начин на трайно ползване и по видове територии по предназначение.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазени са изискванията на закона за съобщаване на проекта и за провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и е в съответствие с изискванията на закона.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-52/52/10.07.2012 г., т.52

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Парцеларен план (ПП) за обект: пътна връзка с Ботевградско шосе под трасето на автомагистрала "Хемус", район "Кремиковци".

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.09.2013 г., Протокол № 46, точка 24 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2825/20.08.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*