

**Б. ОТЧЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА В
СОАПИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ В ГОПРЦИ'2016**

2016

Съдържание

<i>I. Резултати и изводи от дейностите по приватизация извършени за 2016 г.</i>	<i>3 стр.</i>
<i>II. Резултати и изводи от реализация на дейностите по приватизация извършени за 2016 г., в т. ч. икономически резултати от изпълнението на дейностите по приватизация и следприватизационния контрол</i>	<i>16 стр.</i>
<i>III. Резултати и изводи от изпълнението на дейностите по следприватизационния контрол за 2016 г.</i>	<i>37 стр.</i>
<i>IV. Основни изводи</i>	<i>41 стр.</i>

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Финансови резултати от изпълнението на дейностите по приватизация и следприватизационния контрол за 2016 г.*
- 2. Резултати от проведени търгове за 2016 г.*
- 3. Справка за водените от СОАПИ дела за 2016 г.*

ОТЧЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА В СОАПИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ В ГОПРПИ'2016

Настоящият отчет представя резултатите от извършената работа в СОАПИ за едногодишен период по изпълнението на приетия с Решение № 225 от 17.03.2016 г. на СОС Годишен общински план за работа по приватизация и инвестиции за 2016 г., изм. и допълнен с Решения: № 433 от 23.06.2016 ;Решение № 216 от 08.07.2016г. и Решение № 751 от 24.11.2016 на СОС.

ГОПРПИ'2016 обхваща 153 броя обекти (33 бр. нови обекти, 81 бр. в процес на подготовка за приватизация и 39 бр. с открита процедура) – всички те са обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели и се стопанисват от районите и 10 миноритарни общински участия в търговски дружества.

I. Резултати и изводи от изпълнението на ГОПРПИ'2016 по дейности и етапите на приватизационния процес

1. Резултати от извършването на анализи на правното състояние

За едногодишния период са сключени договори за възлагане анализи на правното състояние на имуществото общо на 44 обекта. Приети са 39 правни анализа. Останалите анализи ще бъдат приети през следващата година. Анализите се извършват съгласно изискванията на: Закона за обществените поръчки, Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство; Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и специфичните изисквания на СОАПИ.

В резултат на извършените и приети в СОАПИ анализи на правното състояние на обектите за приватизация, с Решения на Столичния общински съвет през изминалия период е открита процедура за приватизация на 30 обекта. Горезложеното е систематизирано по обекти в Приложение № 2. Възложени са правни анализи за следните обекти, а именно:

1. ПИ с идентификатор 02659.2229.294, находящ се в гр. Баня, район „Баня“./001-16/
2. ПИ с идентификатор 02659.2195.2723, находящ се в гр. Баня, район „Баня“./002-16/
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1108.6.1, находящ се в гр. София, м. „Красна поляна“, кв. 122, район „Красна поляна“./003-16/
4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.2.67, (за търговска дейност), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-10 м.р.“, бл. 131, ет.1, район „Люлин“./310-13/ - **актуализация**
5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360. 279.15.40 /ателие No 3/, находящо се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.744, ет.11, район "Люлин". /057-14/- **актуализация**
6. УПИ ХVШ₃₈, находящ се в гр. София, кв. 34а, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, част от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.38, район „Люлин“./004-16/
7. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4358.322, (УПИ ХVІ₃₂₂, за коо, кв. 34а), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-8м.р.“,ул. „Преполоц“, район „Люлин“./005-16/
8. ПИ с идентификатор 68134.4355.1763, представляващ УПИ VІІ₁₇₆₃, кв. 60, м. „бул. Сливница“, находящ се в гр. София, ул. „Обелско шосе“ № 3в, район „Люлин“./006-16/
9. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4355.1764, кв. 60, м. „бул. Сливница“, находящ се в гр. София, ул. „Обелско шосе“ № 3г, район „Люлин“./007-16/
10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134. 4356.517.1.62 (за офис), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 2 м.р.“, бл. 237, ет. 1, район „Люлин“./008-16/
11. УПИ ІХ₃₂₈, находящ се в гр. София, кв. 34, м. „Люлин - 8 м.р.“ идентичен с реални части от ПИ с идентификатор 68134.4358.328, район „Люлин“./009-16/
12. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2152 /УПИ ІІІ-за магазин,кв. 49б/, находящ се в гр. София,ж.к. „Надежда 2а и 2б“, ул. „Траен мир“, район „Надежда“./010-16/
13. УПИ ІV, находящ се в гр. София, кв. 49б, м. „Надежда 2а и 2б“, район „Надежда“./011-16/
14. УПИ ІХ-906, находящ се в гр. София, кв. 20, м. „Суха река – запад“, район „Подуяне“./012-16/
15. УПИ Х-907, находящ се в гр. София, кв. 20, м. „Суха река – запад“, район „Подуяне“./013-16/
16. . УПИ VІІ-910, находящ се в гр. София, кв. 20, м. „Суха река – запад“, район „Подуяне“./014-16/
17. .УПИ VІ-911, находящ се в гр. София, кв. 20, м. „Суха река – запад“, район

- „Подуяне“./015-16/
18. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2,находящ се в гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, ул. „Пражка пролет“ до бл. 205, район „Сердика“./016-16/
 19. УПИ VIco, кв.100, м.”Христо Смирненски-Слатина-ул. Кривина”, находящ се в гр. София, ул. "Боян Магесник" No 112, район "Слатина". /017-16/
 20. УПИ VIIco, кв.100, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина”, находящ се в гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 114, район „Слатина“./018-16/
 21. Помещение, предназначено за хидрофор ПИ-685, УПИ-1-„КЖС и трафопост“, находящо се в гр. София, кв. 53А, м. „Христо Смирненски-ул.Кривина“, западно от бл. 10А, район „Слатина“./019-16/
 22. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-694, УПИ-1-„КЖС и трафопост“, находящо се в гр. София, кв. 60, м. „Христо Смирненски-ул.Кривина“ между бл. 14 и бл. 15, район „Слатина“./020-16/
 23. . Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-673, УПИ-1-„за ОЖС, магазини, трафопост и подземен гараж“, находящо се в гр. София, кв. 211, м. „Христо Смирненски- Слатина“, западно от бл. 32А, район „Слатина“./021-16/
 24. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-651, УПИ-1 - „за КЖС“, находящо се в гр. София, кв. 194, м. „Христо Смирненски-Слатина“, между бл. 30 и бл. 26, район „Слатина“./022-16/
 25. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-1109, УПИ-1 - „за ОЖС, магазини и подземен гараж“, находящо се в гр. София, кв. 44А, м. „Христо Смирненски- Слатина“, южно от бл. 47Б, район „Слатина“./023-16/
 26. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-1069, УПИ-4-„за ОЖС и КОО“, находящо се в гр. София, кв. 26А, м. „Гео Милев- Подуяне-Редута“, западно от бл. 101, район „Слатина“./024-16/
 27. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-958, УПИ-2-„за КЖС, трафопост и озеленяване“, находящо се в гр. София, кв. 27, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, южно от бл. 71, район „Слатина“./025-16/
 28. . Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-938, УПИ-2-„за КЖС, трафопост и озеленяване“, находящо се в гр. София, кв. 95, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, южно от бл. 62 и 63, район „Слатина“./026-16/
 29. Помещение предназначено за хидрофор, ПИ-956, УПИ III за КЖС, подземни гаражи, трафопост, магазини и озеленяване, находящо се в гр. София, кв. 27В, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, западно от бл. 74, район „Слатина“./027-16/
 30. УПИ I-1358, находящ се в гр. София, кв. 53, м. „Студентски град“, бул. „Д-р Г. М. Димитров“, район „Студентски“./028-16/
 31. УПИ II-1356 за паркинг, находящ се в гр.София, кв. 53, м. „Студентски град“, бул. „Д-р Г. М. Димитров“, район „Студентски“./029-16/

32. УПИ П_{за} коо, находящ се в гр. София, кв. 53 А, м. „Студентски град“, ул. „Иван Багрянов“, район „Студентски“./030-16/
33. УПИ Ш_{за} коо, находящ се в гр. София, кв. 53 А, м. „Студентски град“, бул. „Д-р Г. М. Димитров“, район „Студентски“./031-16/
34. УПИ VI_{за} коо, находящ се в гр. София, кв. 73, м. „Студентски град“, бул. „Никола Габровски“, район „Студентски“./032-16/
35. Част от сграда находяща се в гр. София до бл. 56, ж.к. „Дианабад“, ул. „Крум Кюлявков“, район „Изгрев“./034-16/
36. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360. 279.8.53 /ателие No 3/, находящо се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.740, вх. А, ет.13, район "Люлин". /056-14/- **актуализация**
37. Самостоятелен обект в сграда с инд. 68134.4091.169.13.159, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 2“, бл. 214, вх. 1, ет. 1, район „Младост“./034-12/**актуализация**
38. УПИ X-126, кв. 23, находящ се в гр. София, м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, район „Витоша“./035-16/
39. ПИ с идентификатор 68134.1201.161, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ №33, район „Илинден“./013-14/ - **актуализация**
40. ПИ с идентификатор 68134.1201.751, находящ се в гр. София, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“ №23, район „Илинден“ . /053-14/ - **актуализация**
41. ПИ с идентификатор 68134.1383.2118, кв.73, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда II част“,местност „Надежда 2а и 2б“, район „Надежда“./071-15/ - **актуализация**
42. ПИ с идентификатор 68134.803.1228, представляващ УПИ IV₁₂₂₈, кв.1, м. „Дианабад-запад“, находящ се в гр. София, ул. „Тренетлика“, район „Изгрев“ . /036-16/
43. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4356.64.6.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 1 м.р.“ до бл. 014, район „Люлин“ . /033-14/ - **актуализация**
44. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4358.299.10.1, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 9 м.р.“ до бл. 901, район „Люлин“ . /034-14/ - **актуализация**.

През отчетния период са приети анализи на правното състояние на следните обекти, а именно:

1. УПИ I-1358, кв. 53, м. „Студентски град“, находящ се в гр. София, бул. „Д-р Г. М. Димитров“, район „Студентски“./028-16/
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134. 4356.517.1.62 (за офис), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 2 м.р.“, бл. 237, ет. 1, район „Люлин“./008-16/

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2,находящ се в гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, ул. „Пражка пролет“ до бл. 205, район „Сердика“. /016-16/
4. Част от сграда до бл. 56, находяща се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, ул. „Крум Кюлявков“, район „Изгрев“./034-16/
5. УПИ VIco, кв.100, м.”Христо Смирненски-Слатина-ул. Кривина”, находящ се в гр. София, ул. "Боян Магесник" No 112, район "Слатина". /017-16/
6. УПИ IX 328, кв. 34, м. „Люлин - 8 м.р.“ идентичен с реални части от ПИ с идентификатор 68134.4358.328, район „Люлин“. /009-16/
7. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4355.1764, кв. 60, м. „бул. Сливница“, находящ се в гр. София, ул. „Обелско шосе“ № 3г, район „Люлин“. /007-16/
8. УПИ Пза КОО, кв. 53 А, м. „Студентски град“, находящ се в гр. София, ул. „Иван Багрянов“, район „Студентски“./030-16/
9. УПИ VIза КОО, кв. 73, м. „Студентски град“, находящ се в гр. София, бул. „Никола Габровски“, район „Студентски“./032-16/
10. Помещение в сграда с пл. № 938, предназначено за хидрофор, УПИ П, находящо се в гр. София, кв.95, м."Христо Смирненски - Слатина", до бл.62 и 63, район "Слатина". /026-16/
11. Самостоятелен обект в сграда с с идентификатор 68134.4360. 279.8.53 /ателие No 3/, находящо се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.740, вх. А, ет.13, район "Люлин". /056-14/- актуализация
12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4091.169.13.159, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 2”, бл. 214, вх. 1, ет. 1, район „Младост”./034-12/ -актуализация
13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4083.143.18.78, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1А”, бл. 510, вх. 3, район „Младост./032-12/
14. Административна сграда със сутерен, находяща се в гр. София, ул. "Петко Каравелов" № 5, район Трианица, обособена част от ЕАД "ПАЗАРИ ЮГ"/.033-16/
15. Помещение предназначено за хидрофор, ПИ-956, УПИ IIIза КЖС, подземни гаражи, графопост, магазини и озеленяване, находящо се в гр. София, кв. 27В, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, западно от бл. 74, район „Слатина“./027-16/
16. ПИ с идентификатор 02659.2229.294, съставляващ УПИ V 126 до кв. 7, кв. „Изгрев”, ул. ”Иванянско шосе”, район „Банкя”./001-16/
17. Самостоятелен обект в сграда с с идентификатор 68134.4360. 279.15.40 /ателие No 3/, находящо се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.744, ет.11, район "Люлин". /057-14/- актуализация
18. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-1109, УПИ-1 - „за ОЖС, магазини и подземен гараж“, находящо се в гр. София, кв. 44А, м. „Христо Смирненски- Слатина“, южно от бл. 47Б, район „Слатина“./023-16/
19. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-1069, УПИ-4-„за ОЖС и КОО“, находящо се в гр. София, кв. 26А, м. „Гео Милев- Подуяне-Редута“, западно от

- бл. 101, район „Слатина“./024-16/
20. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-958, УПИ-2-„за КЖС, графопост и озеленяване“, находящо се в гр. София, кв. 27, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, южно от бл. 71, район „Слатина“./025-16/
 21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1108.6.1, находящ се в гр. София, м. „Красна поляна“, кв. 122, район „Красна поляна“./003-16/
 22. ПИ-673, УПИ-1-„за ОЖС, магазини, графопост и подземен гараж“, находящо се в гр. София, кв. 211, м. „Христо Смирненски- Слатина“, западно от бл. 32А, район „Слатина“./021-16/
 23. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-651, УПИ-1 - „за КЖС“, находящо се в гр. София, кв. 194, м. „Христо Смирненски-Слатина“, между бл. 30 и бл. 26, район „Слатина“./022-16/
 24. УПИ VII, находящ се в гр. София, кв.100, ул. „Боян Магесник“ № 114, район „Слатина“./018-16/
 25. Помещение, предназначено за хидрофор ПИ-685, УПИ-1-„КЖС и графопост“, находящо се в гр. София, кв. 53А, м. „Христо Смирненски- ул.Кривина“, западно от бл. 10А, район „Слатина“./019-16/
 26. Помещение, предназначено за хидрофор, ПИ-694, УПИ-1-„КЖС и графопост“, находящо се в гр. София, кв. 60, м. „Христо Смирненски- ул.Кривина“ между бл. 14 и бл. 15, район „Слатина“./020-16/
 27. УПИ II-1356 за паркинг, находящ се в гр. София, кв. 53, м. „Студентски град“, бул. „Д-р Г.М.Димитров“, район „Студентски“./029-16/
 28. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2152 /УПИ III-за магазин,кв. 496/, находящ се в гр. София,ж.к. „Надежда 2а и 2б“, ул. „Траен мир“, район „Надежда“./010-16/
 29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.237.1.94 находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл. 472, вх. 1, ет. 1, район „Младост“./093-15/
 30. УПИ X-126, кв. 23, м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, район „Витоша“./035-16/
 31. ПИ с идентификатор 68134.1201.161, ул. „Зайчар“ №33, гр. София, район „Илинден“./013-14/ - актуализация
 32. ПИ с идентификатор 68134.1201.751, гр. София, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“ №23, район „Илинден“./053-14/ - актуализация
 33. УПИ XVIII₃₈, находящ се в гр. София, кв. 34а, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, част от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.38, район „Люлин“./004-16/
 34. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4358.322, (УПИ XVI₃₂₂, за коо, кв. 34а), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-8м.р.“,ул. „Преполоц“, район „Люлин“./005-16/
 35. ПИ с идентификатор 68134.4355.1763, представляващ УПИ VIII₁₇₆₃, кв. 60, м. „бул. Сливница“, находящ се в гр. София, ул. „Обелско шосе“ № 3в, район „Люлин“./006-16/
 36. ПИ с идентификатор 68134.1383.2118, кв.73, ж.к. „Надежда II част“,местност „Надежда 2а и 2б“,гр. София, район „Надежда“./071-15/ - актуализация
 37. УПИ III_{за коо}, находящ се в гр. София, кв. 53 А, м. „Студентски град“, бул. „Д-р

Г.М.Димитров“, район „Студентски“./031-16/

38. ПИ с идентификатор 68134.803.1228, представляващ УПИ IV 1228, кв.1, м. „Дианабад-запад“, находящ се в гр. София, ул. „Трепетлика“, район „Изгрев“./036-16/
39. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.2.67, (за търговска дейност), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-10 м.р.“, бл. 131, ет.1, район „Люлин“./310-13/- актуализация

През отчетния период са открити от СОС процедура за приватизация за следните обекти:

1. ПИ с идентификатор 68134.1386.2566 (в УПИ IV-2566, 2567, кв.15), находящ се в гр.София, ул. "Старозагорско въстание" № 40, район "Надежда"
2. ПИ с идентификатор 68134.1386.2569 (УПИ VI-2569, кв. 15), находящ се в гр. София, ул. "Недко войвода" № 17, район "Надежда". /017-12/
3. ПИ с идентификатор 68134.2821.2516, кв. 20Б, м. "НПЗ Орион и съседни жилищни територии", находящ се в гр. София, ул."23-ти декември" № 15, район "Връбница"
4. УПИ VII-83, кв. 256, м. "Бъкстон-север", находящ се в гр. София, ъгъла на ул. "Майор Горталов" и бул. "Тодор Каблешков", район "Красно село"
5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.248.3.74, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 10 м. р.", бл. 148, ет. 1, район "Люлин"
6. ПИ с идентификатор 68134.4356.290, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 36, Район "Люлин"
7. ПИ с идентификатор 68134.4356.286, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 34, район "Люлин"
8. ПИ с идентификатор 68134.1896.1047 (УПИ II, кв. 1), находящ се в гр. София, бул. "Цар Борис III", район "Витоша"
9. ПИ с идентификатор 68134.1930.594 (ПИ с пл. № 594) в УПИ I, кв. 261, м. "Павлово-Бъкстон", находящ се в гр. София, ъгъла на ул. "Казбек" и бул. "Братя Бъкстон", ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"
10. УПИ I за жс и магазини, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези", находящ се в гр. София, ул. "Кюстендил", район "Красно село"
11. УПИ II за жс, магазини и ТП, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези", находящ се в гр. София, ул. "Кюстендил", район "Красно село"
12. УПИ III, кв. 44а, м. "Христо Смирненски-Слатина", гр. София, ъгъла на ул. "Марко Бочар" и ул. "Иван Щерев", район "Слатина". /076-15/
13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39791.6003.243.1.3 (помещение за склад), находящ се в с. Кривина, ул. "Демокрация" № 2, район "Панчарево". /098-15/
14. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 68134.1386.391.1 (представляващ УПИ XI-391, кв. 15), находящ се в гр. София, ул. "Старозагорско въстание" № 42, район "Надежда". /095-15/
15. УПИ VIco, кв.100, м."Христо Смирненски-Слатина-ул. Кривина", находящ

се в гр. София, ул. "Боян Магесник" No 112, район "Слатина". /017-16/

16. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4355.1764, кв. 60, м. „бул. Сливница“, находящ се в гр. София, ул. „Обелско шосе“ № 3г, район „Люлин“. /007-16/

17. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Фондови жилища“, ул. „Пражка пролет“ до бл. 205, район „Сердика“. /016-16/

18. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4358.322, (УПИ XVI₃₂₂, за коо, кв. 34а), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-8м.р.“, ул. „Преполац“, район „Люлин“. /005-16/

19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134. 4356.517.1.62 (за офис), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 2 м.р.“, бл. 237, ет. 1, район „Люлин“. /008-16/

20. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4083.143.18.78, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1А“, бл. 510, вх. 3, район „Младост“. /032-12/

21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.2.67, (за търговска дейност), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-10 м.р.“, бл. 131, ет.1, район „Люлин“. /310-13/

22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4091.169.13.159, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 2“, бл. 214, вх. 1, ет. 1, район „Младост“. /034-12/

23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360. 279.8.53 /ателие No 3/, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.740, вх. А, ет.13, район "Люлин". /056-14/

24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360. 279.15.40 /ателие No 3/, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.744, ет.11, район "Люлин". /057-14/

25. УПИ VII_{со}, кв.100, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, находящ се в гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 114, район „Слатина“. /018-16/

26. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2152 /УПИ III-за магазин, кв. 496/, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 2а и 2б“, ул. „Траен мир“, район „Надежда“. /010-16/

27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.237.1.94 находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл. 472, вх. 1, ет. 1, район „Младост“. /093-15/

28. ПИ с идентификатор 68134.803.1228, представляващ УПИ IV₁₂₂₈, кв.1, м. „Дианабад-запад“, находящ се в гр. София, ул. „Трепетлика“, район „Изгрев“

29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4356.64.6.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 1 м.р.“ до бл. 014, район „Люлин“. /033-14/

30. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4358.299.10.1, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 9 м.р.“ до бл. 901, район „Люлин“. /034-14/

2. Резултати и изводи от оценяването на обектите за приватизация и реализирането на приватизационните сделки.

През отчетния период са проведени заседания на Комисиите по възлагане и приемане на приватизационните оценки, на които са приети 34 нови и актуализирани приватизационни оценки. Приватизационните оценки са изготвени от независими оценители в съответствие с ЗОП, Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство, Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки; специфичните изисквания на СОАПИ и европейските бизнес стандарти.

Обекти, за които е възложено изготвянето на приватизационни оценки и актуализации:

1. ПИ с идентификатор 68134.1386.2566 (в УПИ IV-2566, 2567, кв.15), находящ се в гр.София, ул. "Старозагорско въстание" № 40, район "Надежда". /016-12/
2. ПИ с идентификатор 68134.1386.2569 (УПИ VI-2569, кв. 15), находящ се в гр. София, ул. "Недко войвода" № 17, район "Надежда". /017-12/
3. ПИ с идентификатор 68134.2821.2516, кв. 20Б, м. "НПЗ Орион и съседни жилищни територии", находящ се в гр. София, ул."23-ти декември" № 15, район "Връбница". /043-12/
4. УПИ VII-83, кв. 256, м. "Бъкстон-север", находящ се в гр. София, ъгъла на ул. "Майор Горталов" и бул. "Тодор Каблешков", район "Красно село". /030-14/
5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.248.3.74, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 10 м. р.", бл. 148, ет. 1, район "Люлин". /061-15/
6. ПИ с идентификатор 68134.4356.290, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 36, Район "Люлин". /062-15/
7. ПИ с идентификатор 68134.4356.286, находящ се в гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 34, район "Люлин". /063-15/
8. ПИ с идентификатор 68134.1896.1047 (УПИ II, кв. 1), находящ се в гр. София, бул. "Цар Борис III", район "Витоша". /011-13/
9. ПИ с идентификатор 68134.1930.594 (ПИ с пл. № 594) в УПИ I, кв. 261, м. "Павлово-Бъкстон", находящ се в гр. София, ъгъла на ул. "Казбек" и бул. "Братя Бъкстон", ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ". /009-13/
10. УПИ I за жс и магазини, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези", находящ се в гр. София, ул. "Кюстендил", район "Красно село". /052-15/
11. УПИ II за жс, магазини и ТП, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези", находящ се в гр.

- София, ул. "Кюстендил", район "Красно село". /053-15/
12. УПИ III, кв. 44а, м. "Христо Смирненски-Слатина", гр. София, ъгъла на ул. "Марко Бочар" и ул. "Иван Щерев", район "Слатина". /076-15/
 13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39791.6003.243.1.3 (помещение за склад), находящ се в с. Кривина, ул. "Демокрация" № 2, район "Панчарево". /098-15/
 14. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 68134.1386.391.1 (представляващ УПИ XI-391, кв. 15), находящ се в гр. София, ул. "Старозагорско въстание" № 42, район "Надежда". /095-15/
 15. УПИ VIco, кв.100, м."Христо Смирненски-Слатина-ул. Кривина", находящ се в гр. София, ул. "Боян Магесник" No 112, район "Слатина". /017-16/
 16. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4355.1764, кв. 60, м. „бул. Сливница“, находящ се в гр. София, ул. „Обелско шосе“ № 3г, район „Люлин“. /007-16/
 17. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Фондови жилища“, ул. „Пражка пролет“ до бл. 205, район „Сердика“. /016-16/
 18. Поземлен имот с идентификатор 68134. 4358.322, (УПИ XVI₃₂₂, за коо, кв. 34а), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-8м.р.“, ул. „Преполоп“, район „Люлин“. /005-16/
 19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134. 4356.517.1.62 (за офис), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 2 м.р.“, бл. 237, ет. 1, район „Люлин“. /008-16/
 20. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4083.143.18.78, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1А“, бл. 510, вх. 3, район „Младост“. /032-12/
 21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.2.67, (за търговска дейност), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин-10 м.р.“, бл. 131, ет.1, район „Люлин“. /310-13/
 22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4091.169.13.159, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 2“, бл. 214, вх. 1, ет. 1, район „Младост“. /034-12/
 23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360. 279.8.53 /ателие No 3/, находящо се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.740, вх. А, ет.13, район "Люлин". /056-14/
 24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360. 279.15.40 /ателие No 3/, находящо се в гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл.744, ет.11, район "Люлин". /057-14/
 25. УПИ VIIco, кв.100, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“, находящ се в гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 114, район „Слатина“. /018-16/
 26. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2152 /УПИ III-за магазин, кв. 49б/, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 2а и 2б“, ул. „Траен мир“, район „Надежда“. /010-16/
 27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.237.1.94 находящ

- се в гр. София, ж.к. „Младост 4”, бл. 472, вх. 1, ет. 1, район „Младост”. /093-15/
28. ПИ с идентификатор 68134.803.1228, представляващ УПИ IV₁₂₂₈, кв.1, м. „Дианабад-запад”, находящ се в гр. София, ул. „Трепетлика”, район „Изгрев”. /036-16/
29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4356.64.6.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 1 м.р.” до бл. 014, район „Люлин”. /033-14/
30. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4358.299.10.1, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 9 м.р.” до бл. 901, район „Люлин”. /034-14/
31. УПИ I - "за административна сграда", кв.58, м. "Лагера", гр.София, ул.
32. "Звездел" No 1-7, ул."Брегово" №4, район „Красно село“ /016-14/ - актуализация
33. УПИ I - "за складова дейност", кв.57, м. "Лагера", гр.София, ул. "Звездел" No 2-район „Красно село“ /017-14/ - актуализация
34. Поземлен имот с идент. 68134.1387.2288 в УПИ I - "За озеленяване и спорт", кв. м. "Триъгълника", гр. София, ж.к. "Надежда", ул. "Бедек", район "Надежда" /04 - актуализация
35. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39791.6003.243.1.3 (помещение склад), с. Кривина, ул. "Демокрация" № 2, район "Панчарево" /098-15/ - актуализация

В резултат на извършените и приети в СОАПИ приватизационни оценки и актуализации на обектите за приватизация, с решения на Надзорния съвет, през изминалия период са насрочени публични търгове с явно наддаване за 48 обекта. При отчитане броя на насрочваните търгове през отчетния период те достигат 148 броя.

Обекти, за които са насрочени тържни процедури (дадени в Приложение № 2):

1. УПИ VI-329,330, кв.103, м."Гео Милев", гр.София, ул."Елисавета Багряна" №18, ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"
2. Сграда с идентификатор 68134.1106.102.6 /едноетажен магазин/, гр.София, ж.к."Разсадника" до бл.10, на ъгъла на ул."Хъшове" и ул."Пчиня" в УПИ I /"за ожс,КОО и подз.гараж"/ кв.81,местност "Разсадника - Коньовица", район "Красна поляна"
3. Магазин 2, гр.София, ж.к."Христо Смирненски", бл. 32А, ет.1, район "Слатина"
4. Поземлен имот с пл. №2446 в УПИ VI, кв.3 /стар кв.11/, м."НПЗ-Хладилника-Витоша", част юг, гр.София, бул. "Черни Връх" No 51А, ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"
5. Магазин No 2, гр.София, ж.к.."Хаджи Димитър" бл.55Б, вх.А, район "Подуяне"
6. ПИ с пл.№ 10 , кв.124, м."Зона Б-18", гр.София, бул."Константин Величков" No 7, район "Възраждане"
7. УПИ IX-4, гр.София, местност "Западно направление",кв.181, ул. "Шар планина" No 38, район "Възраждане"

8. Магазин, гр.София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 14, вх. В, район " Възраждане"
9. Магазин (Помещение), гр.София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 14, вх. Д, район "Възраждане"
10. Помещение, гр.София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 2, вх.Б,ет.1, район "Възраждане"
11. УПИ VIII-655 , кв. 9А, м."Суша река", к-с "Ботевградско шосе", гр. София, ул."Михаил Сарафов" No 4, район "Подуяне"
12. Ателие /помещение/ с идентификатор 68134.4091.169.13.151, гр. София, ж.к. "МЛАДОСТ-2", бл. 214, вх. 1, ет. 1, район "Младост"
13. ПИ с идн. 02659.2196.975 със сгради, гр. Баня, кв. "Вердикал", ул. "Скакач" район "Баня"
14. Поземлен имот с пл. № 30 (бивш ПИ с пл. № 18), кв. 227, гр. София, бул. "Тодор Александров" № 153 (ъгъла с ул. "Царибродска"), ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"
15. УПИ VIII - 9, кв. 152, гр.София, ул. "Балкан" No 1, ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"
16. Помещение 2, гр. София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 6, вх. Б, район "Възраждане"
17. УПИ I за жс и магазини, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези", гр. София, ул. "Кюстендил" район "Красно село"
18. УПИ II за жс, магазини и ТП, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези", гр. София, ул. "Кюстендил", район "Красно село"
19. УПИ VII-83, кв. 256, м. "Бъкстон-север", гр. София, ъгъла на ул. "Майор Горталов" и бул. "Тодор Каблешков", район "Красно село"
20. ПИ с идентификатор 68134.1896.1047 (УПИ II, кв. 1), гр. София, бул. "Цар Борис III", район "Витоша"
21. Ателие за услуги (Помещение), гр. София, ж.к. "Зона Б-19", бл. 11-12, вх. Б район "Възраждане"
22. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 68134.1386.391.1 (представляващ УПИ XI-391, кв. 15), гр. София, ул. „Старозагорско въстание" № 42, район "Надежда"
23. УПИ III, кв. 44а, м. "Христо Смирненски-Слатина", гр. София, ъгъла на ул. "Марко Бочар" и ул. "Иван Щерев", район "Слатина" 076-15
24. Помещение - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.22.54, гр. София, ж.к. "ЛЮЛИН 10 м.р.", бл. 144, ет. 1 РАЙОН "ЛЮЛИН"
25. Помещение - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.6187.1.138, гр. София, ж.к. "МЛАДОСТ - 1", бл. 1А, вх. 1, ет. 1 РАЙОН "МЛАДОСТ"
26. Сграда с идентификатор 68134.2820.2029.13, гр. София, ж.к. "Връбница - 1" до бл. 520, РАЙОН "ВРЪБНИЦА"
27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2, гр. София, ж.к. "Фондови жилища", ул. "Пражка пролет" до бл. 205, РАЙОН "СЕРДИКА"
28. ПИ с идентификатор 68134.513.154, кв.90 (УПИ IV - 14), м. "Предгаров площад - ГГЦ-В 16", гр.София, ул."Братя Миладинови " № 97, РАЙОН "СЕРДИКА"

29. ПИ с идентификатор 68134.4356.290, гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 36, РАЙОН "ЛЮЛИН"
30. Поземлен имот ид. 68134.1380.2117 (в УПИ I за чисто производство, офиси и КОО, кв.172), гр.София, ул.Александър Михов №14, м. "НПЗ - Военна рампа-запад", РАЙОН "НАДЕЖДА"
31. Магазин 1, с.Кривина, ул.Демокрация 2, РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"
32. Магазин 2, с.Кривина, ул.Демокрация 2, РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"
33. Поземлен имот с пл. № 99 (обект "Двата шопа"), с.Долни пасарел, срещу яз."Пасарел", ул."Самоковско шосе", РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"
34. ПИ с идентификатор 68134.1386.2566 (в УПИ IV-2566, 2567, кв.15), гр.София, ул. "Старозагорско въстание" № 40, РАЙОН "НАДЕЖДА"
35. Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1764, кв. 60, м. "бул. Сливница" гр. София, ул. "Обелско шосе" № 3г, РАЙОН "ЛЮЛИН"
36. ПИ с идентификатор 68134.4356.286, гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 34, РАЙОН "ЛЮЛИН"
37. Поземлен имот с идентификатор 07106.1433.688 в УПИ III, кв.12а, м.НПЗ"Искър-север" I част, гр. София, бул."Искърско шосе", РАЙОН "ИСКЪР"
38. УПИ I - "за административна сграда", кв.58, м. "Лагера", гр.София, ул. "Звездел" No 1-7, ул. "Брегово" №4, РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"
39. УПИ I "за складова дейност", кв.57, м. "Лагера", гр.София, ул. "Звездел" No 2-10
РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"
40. Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.571 /ПИ с пл. No 571/, в УПИ II "за ЖС и КОО", кв.842, м. "В.Иванов - север", гр.София, ж.к. "Света Троица", ул."Пловдив" № 23, между ул. "Елена" и ул. "Петрич", РАЙОН "ИЛИНДЕН"
41. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4091.169.13.159 гр. София, ж.к. "Младост 2", бл.214, вх.1, ет. 1, РАЙОН "МЛАДОСТ"
42. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.279.8.53, ателие №3 гр. София, ж.к. "Люлин 7 м.р.", бл. 740, вх. А, ет. 13, РАЙОН "ЛЮЛИН"
43. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.248.3.74 гр. София, ж.к. "Люлин 10 м. р.", бл. 148, ет. 1, РАЙОН "ЛЮЛИН"
44. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4356.517.1.62 (за офис) гр. София, ж.к. "Люлин - 2 м.р.", бл.237, ет. 1, РАЙОН "ЛЮЛИН"
45. УПИ V - 535, кв.49Б, м. "Зона В-17", гр.София, ул."Зайчар", РАЙОН "ИЛИНДЕН"
46. Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2152 /УПИ III - за магазин, кв. 496/ гр. София, ж.к. "Надежда 2а и 2б", ул. "Траен мир", РАЙОН "НАДЕЖДА"
47. Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.322 (УПИ XVI322 за коо, кв. 34а) гр. София, ж.к. "Люлин - 8 м.р.", ул. "Преполоац", РАЙОН "ЛЮЛИН"
48. УПИ VIII, кв. 21, м. "НПЗ Орнон и съседни жилищни територии - част север" (ПИ с идн. 68134.2821.2529), гр.София, ул."Суходол", РАЙОН "ВРЪБНИЦА"

II. Резултати и изводи от реализирането на приватизационните сделки за обособени части от общински предприятия и общински нежилищни имоти, които се използват за стопански цели и се стопанисват от районите

2.1. Икономически резултати

В резултат изпълнение на решения на СОС за откриване на приватизационни процедури, за отчетния период с решения на Надзорния съвет на СОАПИ е насрочено провеждането на 148 търга.

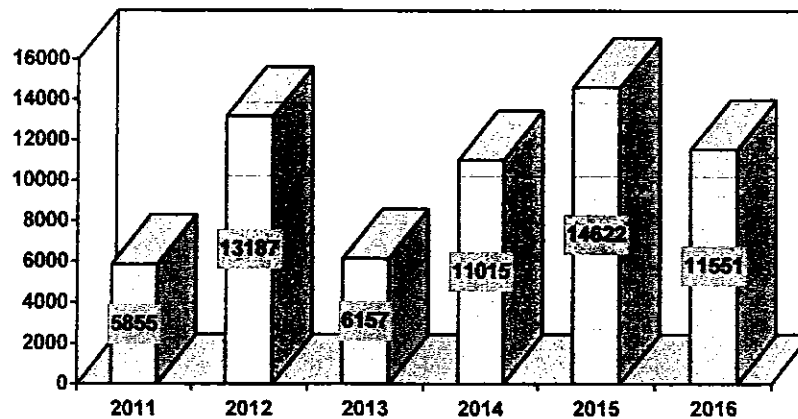
Успешно проведени са 40 публични търгове с явно наддаване. Сключени са 37 приватизационни договора. След успешно проведен публичен търг за обект: Поземлен имот с идентификатор 07106.1433.688 в УПИ Ш, кв.12а, м. НПЗ "Искър-север", гр. София, бул."Искърско шосе", приватизационният договор ще бъде сключен през м. Февруари 2017 г., по решение на НС на СОАПИ, при достигната на търга цена в размер на 396 000 лв., вкл. ДДС.

Икономическите резултати от изпълнението на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол са в общ размер **11 550 792 лв.**, групирани в следните икономически направления в зависимост от източника и времето на тяхното финализиране, а именно :

- парични постъпления от сключени приватизационни договори 11 090 535 лв.;
- очаквани парични постъпления от успешно проведен търг 396 000 лв.;
- парични постъпления от неизпълнение на конкурсни условия и наказателни лихви – 2 540 лв.;
- парични постъпления от продадени тръжни и конкурсни документи и депозити на отказали се участници – 61 500 лв.;
- други постъпления – 217 лв.

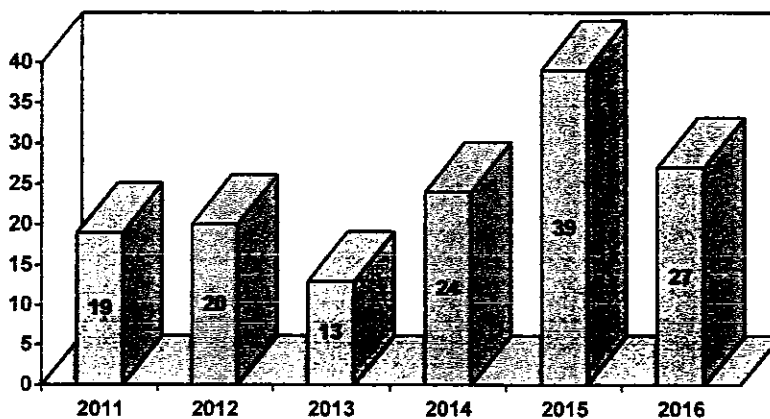
В таблична форма, паричните постъпления за отчетния период са представени в Приложение № 1.

Диаграма № 1 – Приходи от дейността през годините



При отчитане на резултатите за периода следва да се отбележат следните икономически тенденции:

- Намаляла инвестиционна активност. Конкретните ѝ параметри намират отражение както в намаляване относителния дял на успешно проведените търгове в сравнение с предходни години, така и в намаления среден брой участници в един търг. Така например докато процентът на успешно проведените търгове към общия брой на проведените търгове през 2007 г. е 66%, а през предходните 5 години е средно 59%, през 2008 г. той е само 31%, през цялата 2014 г. е 25,3%, през 2015 г. е 36,5% и през 2016 г. е 27%. В диаграма № 1 – е отразено равнището на този показател в отчетните периоди през последните шест години.

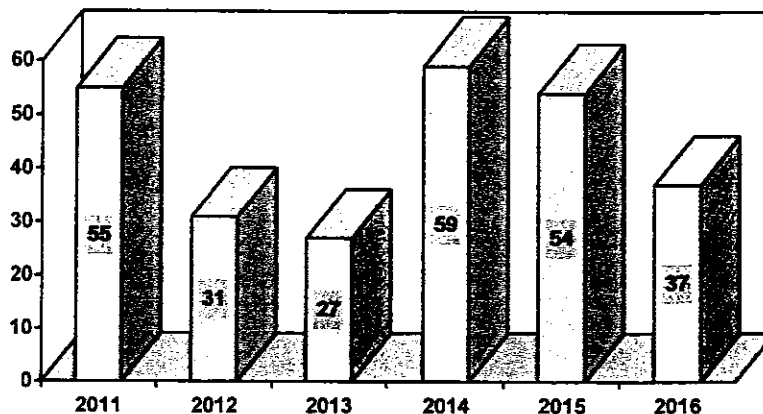


Диаграма № 2 - Процент на успешно проведените търгове през годините●

Намаляването на инвестиционната активност води и до намалена състезателна конкурентност (от малкия брой) на реалните участници в тръжните процедури. Така

например средният брой участници в проведените през 2007 г. търгове/конкурси е 4,4, през предходните 3 години е 3,22, през 2014 г. е 1,62, през 2015 г. 1,77, а през 2016 г. са 1.60 бр. участници. Реалното практическо измерение от горните два изводи намира своя обобщаващ израз в показателя – брой сключени приватизационни сделки през отчетния период (37 бр.). В диаграма № 2 е отразено равнището на този показател в отчетните периоди през последните шест години.

Диаграма № 3 – Брой сключени сделки през годините



- Налице е тенденцията за увеличаване на средната стойност на една приватизационна сделка, която достига през отчетния период в размер над 302 х.лв. на база успешно проведени търгове през отчетния период. По-голямата средна стойност на приватизационните сделки предполага прецизност в предприватизационната подготовка на обектите в правен, технически и икономически аспект, а така също иновативни, специализирани форми на предприватизационен маркетинг, за увеличаването на състезателната конкурентност при тръжните процедури, в този смисъл Годишната програма, като цяло и за полугодieto да не зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на няколко по-големи сделки (за отчетния период УПИ I и УПИ II за ж.с.и магазин, кв.19, ул."Кюстендил" ж.к."Белите брези", с 5 бр. участници в тръжните процедури). Това ще намали риска, както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

- Анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София се извършва стриктно от СОАПИ и показва, че през 2016 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 75%.

2.2. Резултати и изводи за дейностите при подготовката и реализирането приватизационните сделки за търговски дружества с общинско участие.

2.2.1. Състояние и характеристика на извършените приватизационни процедури на общинските търговски дружества, включени в ГОПРПИ'2016 година

В Годишния общински план за работа по приватизацията за 2016 г. на СОС е предвидено да се приватизира или подготви за приватизация общинското участие в капитала на следните търговски дружества:

ДРУЖЕСТВО	ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ /%/
Приоритетни проекти	
1. АД "Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ"	34
2. АД "София Крематориум"	20
3. АД "Интер Експо и конгресен център"	18,78
4. АД "Волен свят – Банка"	25
Други дружества предвидени за приватизация през 2016 г.	
5. ООД "ДКЦ XXI – София"	20
6. ООД "ДКЦ XXIII – София"	20
7. АД "БКС Лозенец"	3,57
8. АД "Хлебни изделия Княжево"	2,57
9. АД "Наш дом"	0,67
10. ООД "Надежда"	20

А. Състояние и характеристика на извършените технологични приватизационни процедури за "Интер Експо и Конгресен Център" АД

„Интер Експо и Конгресен Център“ АД е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121849591, със седалище: гр. София, район "Младост" и адрес на управление: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 147. Предметът на дейност на дружеството е изграждане и експлоатация на изложбения център в гр. София; всякаква друга търговска дейност, която не е забранена от закона, или за която не се изисква специално разрешение. „Интер Експо и Конгресен Център“ АД е самостоятелно юридическо лице, отделно от акционерите.

Дружеството е частно, с участието на „Булгарреклама Холдинг“ АД, „Агенция Булгарреклама“ ЕООД, Столична Община, Българска Стопанска Камара и други по-малки акционери.

Капиталът на дружеството е 65 500 (шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева и е разпределен на 6 550 (шест хиляди петстотин и петдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на една акция от 10 (десет) лева всяка една.

Акциите са разпределени както следва:

<i>Акционери с право на глас</i>	<i>Бр. акции</i>	<i>%</i>
Булгарреклама Холдинг АД	3 140	47,94
Интер Експо Център ЕООД, правопреемник на Агенция Булгарреклама ЕООД	1 400	21,37
Столична община	1 230	18,78
Българска Стопанска Камара	600	9,16
Хайке Щратман и Габриеле Йоханес	70	1,07
Иван Иванов	40	0,61
“Лега Интерконсулт – Пенков, Марков и партньори” ООД, представлявано от г-н Владимир Пенков	20	0,31
Димитър Фурнаджиев	30	0,46
Габриеле Йоханес	20	0,31
Общо	6 550	100

Действащият към момента устав на дружеството е приет от общото събрание на акционерите от 15.09.1999 г. и е изменен с Решения на ОС от 23.03.2000 г., 17.09.2002 г.,

25.03.2003 г., 28.02.2006 г., 10.05.2007 г. Уставът на дружеството не съдържа разпоредби, които да възпрепятстват приватизационната сделка с акциите, собственост на Столична община. Въпреки предвиденото в разпоредбата на чл. 10, ал. 3 от устава ограничение, че при продажбата на акции всеки акционер е длъжен да ги предложи първо на акционерите-учредители на дружеството, то тази разпоредба се дерогира от разпоредбите на чл. 33 от ЗПСК.

Специална особеност на устава на дружеството е, че решенията на ОС се вземат с мнозинство 4/5 от целия капитал, което е допълнителен икономически стимул за участие на акционерите в една приватизационна процедура с оглед достигане на посоченото мнозинство на акционерния капитал при вземане на решение за изменение, допълнение, намаляване, увеличаване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и т.н.

С Решение № 435 от 10.07.2014 г. по Протокол № 65, точка 17 на Столичен общински съвет, взето на основание чл. 22 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, чл.21, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.185, ал.2 от Търговския закон във връзка с чл.10, ал.3 от Устава на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, е дадено съгласие:

- Столична община да придобие 80 (осемдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас в „Интер Експо и Конгресен Център” АД, ЕИК 121849591 по пазарна стойност общо в размер на 264 665 (двеста шестдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и пет) лева или 3 308 (три хиляди триста и осем) лева за една акция, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител;

- Възложено е на Кмета на Столична община да предприеме действия, в изпълнение на т.1 от решението;

- Възложено е на Столична общинска агенция за приватизация, след приключване на процедурата по т.1 и т.2 от решението, да извърши актуализация на правния анализ на дяловото участие на Столична община в капитала на „Интер Експо и Конгресен Център” АД и предприеме необходимите действия за извършване на приватизация на акционерния дял на Столична община, в съответствие с устава на дружеството и нормативните изисквания;

С Решение № 576 от 11.09.2014 г. по Протокол № 67, точка 25 на Столичен общински съвет, взето на основание чл.22 от Наредбата за реда за учредяване на търговски

дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, чл.21, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.185, ал.2 от Търговския закон във връзка с чл.10, ал.3 от Устава на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, е:

- Одобрен проект на договор за продажба, с който „Егида София” ЕАД се задължава да прехвърли на Столична община собствените си 80 (осемдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева от капитала на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, гр.София, на цената определена с Решение № 435 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на Столичен общински съвет;
- Възложено на кмета на Столична община и изпълнителния директор на „Егида София” ЕАД да сключат договора по предходната точка;
- Възложено на изпълнителния директор на „Егида София” ЕАД, в деня на подписване на договора по т.1 от решението, да прехвърли собствеността на акциите на Столична община по реда на чл. 10 от Устава на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, чрез джиро на Временно удостоверение № 12/10.05.2007 г., издадено от „Международен изложбен център Булгарреклама” АД, преименувано на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, гр.София и да предостави всички останали документи, свързани с притежаваните от дружеството акции;
- Възложено на кмета на Столична община, след прехвърлянето на акциите, съгласно т.3 от решението, да предприеме действия по вписването им в книгата на акционерите на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, за инициране изменение на Устава на „Интер Експо и Конгресен Център” АД съобразно актуалното акционерно участие на Столична община в капитала на дружеството, както и всички останали действия, необходими съгласно Търговския закон;

В изпълнение на описаните по-горе решения на СОС, на 17.10.2014 г. между „Егида София” ЕАД и Столична община е подписан Договор № СО-РД-56-964/17.10.2014 г. за прехвърляне на 80 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номера от 6 381 до 6 460, всяка с номинална стойност 10 лева, представляващи 1.22% от капитала на „Интер Експо и Конгресен Център” АД срещу продажна цена в размер на 264 665.00 лева или 3 308 лева за една акция, представляваща пазарната стойност на акциите, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител. Съгласно чл. 187, ал. 2 във връзка с чл. 185, ал. 2 от ТЗ и чл. 10 от Устава на „Интер Експо и Конгресен Център” АД,

Временното удостоверение № 12/10.05.2007г., изд. от „Интер Експо и Конгресен Център” АД за 80 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева, представляващи 1.22% от капитала на „Интер Експо и Конгресен Център” АД, е джирасано от „Егида София” ЕАД на Столична община, като джирото е вписано съгласно чл. 10 от Устава в книгата на акционерите на „Интер Експо и Конгресен Център” АД. С това действие е завършен фактическият състав на прехвърлянето на 80 броя обикновени поименни акции, в резултат на което Столична община става собственик на общо 1 230 обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева, представляващи 18.78 % от капитала на „Интер Експо и Конгресен Център” АД.

С Решение № 1436 от 19.09.2014 г. и Решение №1445 от 26.09.2014 г., НС на СОАП откри процедура за пряко договаряне, определи изпълнител и възложи изготвянето на анализ на правното състояние на дружеството с договор от 09.10.2014 г. Анализът на правното състояние на дружеството е предаден в СОАП през м. април 2015 г., изготвен в съответствие с Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и приет от Надзорния съвет на СОАП със становище, че "към настоящия момент няма правни пречки да се открие процедура за приватизация по реда на ЗПСК на 1230 броя обикновени поименни акции с право на глас, собственост на Столична община и представляващи 18,78% от капитала „Интер Експо и Конгресен Център” АД".

Във връзка с гореизложеното и с оглед цялостното изпълнение на Решение № 435 от 10.07.2014 г. на СОС и на основание чл.3, ал.2 и ал.3, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, и чл. 32, ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и Решение на СОС № 435 по Протокол №65/10.07.2014 г., Надзорният съвет на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции, ако обектът е включен в ГОПРПИ'2017 е възможно след допълнителна актуализация на правното състояние да внесе проект за решение до Столичния общински съвет за откриване процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на 1230 броя обикновени поименни акции с право на глас, собственост на Столична община и представляващи 18,78% от капитала „Интер Експо и Конгресен Център” АД.

Б. Състояние и характеристика на извършените технологични приватизационни процедури за» Спортно развлекателен комплекс Корали» АД

С Решение № 1154/21.03.2014 г. на НС на СОАП е приета приватизационната оценка и информационният меморандум за 1197 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 34% от капитала на "Спортно-развлекателен комплекс "Корали" АД. Оценка на пакет от 1197 броя акции, общинска собственост, представляващи 34% от капитала на "Спортно-развлекателен комплекс "Корали" АД е извършена от СД "Радио-90 – Олег Димов и сие", представлявано от Олег Димов. Приложената методика при оценяването е разработена от Асоциацията на бизнес оценителите и е използвана в Агенцията за приватизация при оценка и продажба на миноритарни пакети от акции/дялове.

Предложена е пазарна стойност на дружеството и на миноритарния дял собственост на Столична община по два метода, а именно:

* по чиста стойност на активите – за 100 % от капитала - 987 300 лв., за 34 % от капитала - 335 682 лв ;

* по дисконтиране на чистите парични потоци – за 100 % от капитала – 694 730 лв., за 34 % от капитала - 236 208 лв.

Предложената от оценителите пазарната стойност на 1197 бр. акции, представляващи 34% от капитала на "Спортно-развлекателен комплекс "Корали" АД – 180 175 лв. и 150,52 лв. цена на 1 акция, е претеглената стойност между резултатите, получени по два метода, взети в съотношение 50:50. Отбив за миноритарен дял – 30 %, отбив за продаваемост – 10 %.

При оценяването на остатъчни пакети акции и дялове, собственост на Столична община, както и при оценката на участието на общината в капитала на търговски дружества, в които е собственик на миноритарен пакет от акции /ПОК"Доверие", "Централна автогара" АД и др./, оценителите коригират Справедливата пазарна стойност с отбив от 10%. По-висок отбив от СПС е правен в случаите при актуализация на оценка на миноритарни пакети, за които са насрочвани многократно тръжни процедури, поради нереален фактически инвеститорски интерес. В този случай липсват аргументи за по-висок от стандартния отбив от СПС.

В тази връзка, Комисията по оценките счете за целесъобразно, отчитайки практиката при продажбата на миноритарното участие в търговски дружества, да предложи на НС на СОАП да определи цена за продажба в размер на 260 000 /двеста и шестдесет хиляди/ лева, след закръгление. СПС е получена, като претеглените стойности определени по

двата метода от оценителя в съотношение 50:50 и коригирана със стандартния отбив за миноритарност от 10%.

С Решение № 1555 от 21.03.2014 г. НС на СОАП определи начална тръжна цена за продажба на пакет от 1197 броя акции, общинска собственост, представляващи 34% от капитала на "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД, в размер на 350 000 лв. /треста и петдесет хиляди лева/. С Решение № 1155/21.03.2014 г., НС на СОАП определи търгът с явно наддаване да се проведе на 12.05.2014 г. Беше закупена една тръжна документация, но за участие в търга не се яви кандидат.

С Решение № 1255/16.05.2014 г., НС на СОАП насрочи втори пореден търг с явно наддаване за продажбата на 1197 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 34% от капитала на "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД за 09.07.2014 г. Не беше закупена тръжна документация и търгът не се проведе.

С Решение № 1361/23.07.2014 г., НС на СОАП насрочи трети пореден търг с явно наддаване за 17.09.2014 г. Закупена беше една документация, но за провеждането на търга не се яви участник.

На основание чл.3, ал.2 и ал.3, чл.4, ал.4 и чл.32, ал.1, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка с чл.2, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 531 от 26.09.2013 г. на Столичния Общински Съвет за откриване на процедура и определяне на метод за приватизация на общинското участие в капитала на "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД, Надзорният съвет на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (ако обектът бъде включен в ГОПРПИ'2017) може да вземе ново решение за насрочването на четвърти пореден търг с явно наддаване за продажбата на 1197 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 34% от капитала на "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД, при мотивирана обосновка за начална тръжна цена (актуализация на приватизационната оценка).

В. Състояние и характеристика на извършените технологични приватизационни процедури за "София крематориум" АД

Общинското участие в капитала на "София крематориум" АД е включено в ГОПРПИ последователно за 2013 г., 2014 г., 2015 г. и 2016 г. След Решение на НС на СОАП, с договор от 25.02.2013 г. е възложен анализ на правното състояние на "София крематориум" АД, който е представен в СОАП на 11.04.2013 г. Изготвен е към месец

Април 2013 г., в съответствие с Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценителите и е приет със становище на Управление "Правно".

В изпълнение на протоколно Решение на НС на СОАП от 30.05.2014 г., от Председателя на съвета на директорите на „София Крематориум“ АД е поискано становище по анализа на правното състояние на "София крематориум" АД. Становището е представено в СОАП на 27.06.2014 г. Видно от изложеното в него, от датата на изготвяне на правния анализ до момента на получаване на становището са възникнали съдебни имуществени спорове, по които дружеството е страна, като са учредени и възбрани върху недвижими имоти, собственост на „София крематориум“ АД. В становището е посочена информация относно притежаването на дялове и акции в други търговски дружества, и задълженията на „София крематориум“ АД. Потвърдено е, че в останалата си част правният анализ отразява действителното състояние на дружеството. „София Крематориум“ АД е акционерно дружество, учредено по реда и условията на Търговския закон през 2001 год. и е регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община – район „Сердика“, ул. „Заводска“ № 14. Предмет на дейност е: погребални услуги, транспорт, производство и продажба на едро и дребно на траурни стоки за погребения, кремации и гробища, строителство, експлоатация и управление на крематориуми и на гробищни паркове, както и други дейности, свързани с основния предмет на дейност, незабранени от действащото българско законодателство. Капиталът на дружеството е 850 000 лева, разпределен в 85 000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 лв. всяка една. Акционери в "София Крематориум" АД са:

1. Столична община – 17 000 броя акции, представляващи 20% от капитала на дружеството.

2. „Карма интернешънъл“ АД - 68 000 броя акции, представляващи 80% от капитала на дружеството.

„София Крематориум“ АД притежава право на собственост върху недвижими имоти. С нотариален акт № 55 от 29.07.2002 год. дружеството е признато за собственик на следните недвижими имоти:

Сграда – крематориум, представляваща едноетажна постройка с едно подземно ниво /сутерен/, със застроена площ на сутерена /кота -2.75/ - 600 кв.м. и със застроена площ на

етажа / кота – 0.00/ - 600 кв.м., заедно с УПИ II от кв.1 по плана на гр.София, местност "Централни гробища" с площ по АОС 2640 кв.м.

С Решение № 375 от 25.05.2006 г. Столичният общински съвет открива процедура за приватизация на 17 000 броя акции, представляващи 20% от капитала на "София крематориум" АД. С Решение № 631 по Протокол 85 от 27.07.2006 г. Столичният общински съвет определя приватизацията на общинското участие в капитала на дружеството да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

Надзорният съвет на СОАП обяви четири последователни публични търга, както следва:

- с Решение № 1552 от 28.07.2006 г. Надзорният съвет на СОАП обявява първи търг, при начална тръжна цена на пакета от акции в размер на 480 000 лева;
- с Решение № 1583 от 08.09.2006 г. Надзорният съвет на СОАП обявява втори пореден търг, като намалява началната тръжна цена на пакета от акции с 10 % и тя става 430 000 лева /след закръгление/;
- с Решение № 1667 от 27.10.2006 г. Надзорният съвет на СОАП обявява трети пореден търг, като намалява началната тръжна цена на пакета с 11 % и тя става 380 000 лева /след закръгление/;
- с Решение № 1829 от 26.01.2007 г. Надзорният съвет на СОАП обявява четвърти пореден търг, като запазва началната тръжна цена на пакета от 380 000 лева.

С Решение № 317/19.04.2007 г., СОС отменя своите Решения за откриване на процедура и определяне на метода за приватизация на общинското участие в "София крематориум" АД. Цитираното решение на СОС е мотивирано от обстоятелството, че икономически е неефективно и необосновано, продажбата на миноритарния общински дял в дружеството да се извърши на цена под 380 000 лева, както и поради факта, че през текущата година е липсвал реален инвеститорски интерес.

С писмо вх.№ 0913/05.10.2011 г., "Бояна Парк София" АД заявява пред СОАП намеренията си да участва в процедурата по закупуване на общинския дял в "София крематориум" АД. Това си намерение, писмено те потвърдиха и през м. юли 2013 г., а именно: "При стартирала процедура с ясно обявени условия по извършване на приватизацията на "София крематориум" АД, при наличие на интерес ще има възможност да участва в съответната публична продажба". За приватизацията на "София крематориум" АД, бе проявен инвеститорски интерес и от други юридически лица в неписмена форма и

в началото на 2014 г. С Решение № 1286/30.05.2014 г., НС на СОАП приема за сведение анализа на правното състояние на "София крематориум" АД и проекта на доклад до СОС с предложение за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за извършване на приватизация на 17 000 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 20% от капитала на "София крематориум" АД. С вх.№ СО-0500-952/06.06.2014 г. в СОС е внесен доклад с предложение за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за извършване на приватизация, със съответния проект на решение.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредбата за търговете и конкурсите, Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Правилника за дейността на СОАПИ и с оглед изводите от актуализиран анализ на правното състояние на "София крематориум" АД, и при условие на потвърден инвеститорски интерес за закупуване на 20% от капитала на дружеството през 2017 г. и в съответствие с политиката на НС на СОАПИ, миноритарните дялове, представляващи общинска собственост, да се обявяват веднъж годишно (при заявен инвеститорски интерес), е възможно да се внесе в СОС доклад с предложение за откриване на процедура и определяне метода за приватизация на 17 000 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 20% от капитала (ако обектът бъде включен в ГОПРПИ'2017).

2.2.2. Метод на приватизация при миноритарните общински участия

Съгласно чл.32, ал.1 и 2 на ЗПСК приватизацията на миноритарните общински участия в капитала на общинските търговски дружества може да се извърши по един от двата основни метода - публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съпоставката на основните характеристики на тържната и конкурсната процедура, предвид факта, че се предлага за продажба миноритарен пакет акции, налага извода, че продажбата следва да се извърши чрез публичен търг. Предимствата на метода:

- публичността и гражданския контрол са едни от основните характеристики на тържната процедура. Тя осигурява взаимен контрол в процеса на вземане на решение между тържната комисия, участниците в търга и представителите на гражданското общество;
- състезателния елемент при наддаването в тържната процедура определя другата основна характеристика на метода, а именно осигуряването на максимална продажна

цена. Предимството на участниците в търга да вземат решение “сега и на момента” в условията на конкурираща се среда /наддаване от другите участници/, е предпоставка за достигане на максимална продажна цена;

- търгът, като метод за приватизация, е препоръчителен при продажбата на миноритарен пакет от акции, тъй като целите на приватизационната сделка не са свързани с постигане на инвестиционни, социални, финансово-икономически, екологични и др. условия.

- процедурата на публичния търг е облекчена и протича сравнително бързо;
- досегашната практика на СОС и Надзорния съвет на СОАП при избор на метод за продажба на миноритарни пакети е чрез публичен търг /над 35 продадени миноритарни пакета от акции/, с изключение на “Компания за луксозни хотели” АД.

Въз основа на гореизложеното, както и на основание чл.31 и чл.32 от ЗПСК, приватизацията на общинското участие в капитала на дружеството ще се извършва чрез публичен търг с явно наддаване.

2.2.3. Остатъчни дялове от търговските дружества предвидени за приватизация през 2016 г.

С Решение на НС на СОАП търгове за продажба на остатъчните миноритарни пакети, общинско участие в капитала на дружества с приватизиран мажоритарен дял: “БКС Лозенец” АД (3,57%), “Хлебни изделия Княжево” АД (2,57%), “Надежда” ООД (20%), “Наш дом” АД (0,67%), „ДКЦ ХХІ – София“ ООД (20%) и „ДКЦ ХХІІІ – София“ ООД (20%) се насрочват до един път годишно и при регистриран инвеститорски интерес.

За финализиране на приватизационните процедури за продажба на остатъчните миноритарни пакети (ако бъдат включени в ГОПРПИ'2017), общинско участие в капитала на дружества с приватизиран мажоритарен дял е необходимо допълнителни иновативни маркетингови проучвания за наличието на инвеститорски интерес, първо при мажоритарния собственик (чрез писмени покани и др.), а след това по познатата технология.

2.2.4. Анализ на влиянието на Столична община при вземането на решения от общите събрания на дружествата, включени в ГОПРПИ'2016

През отчетния период е извършен анализ на влиянието на Столична община при вземането на решения от общите събрания на дружествата, включени в ГОПРПИ'2016, който е представен по-долу в таблична форма, а именно:

СПРАВКА ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ВКЛЮЧЕНИ В ГОПРПИ'2016 г., в които СТОЛИЧНА ОБЩИНА Е СЪДРУЖНИК:

№	Дружество	Капитал /бр.акции/ дялове	% от капитала	Възможност за влияние на Столична община при вземането на решения от ОС на дружеството
1.	"София Крематориум" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „КАРМА ИНТЕРНЪШЪНЪЛ" АД	850 000 лв. 85 000 акции 17 000 акции 68 000 акции	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може да</i> влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - повече от 1/2 от акциите на дружеството. Решения за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор и освобождаване на членовете на СД се вземат с 85% от представените на ОС акции. Всички други решения с обикновено мнозинство от представените на ОС акции.
2.	"Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „РАЛИКО" ООД	352 000 лв. 3 520 акции 1 197 акции 2 323 акции	100 34 66	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може да</i> влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи най-малко половината от капитала. Решения за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството/само за прекратяване/, се приемат с мнозинство 2/3 от представените на ОС акции. Всички други решения с мнозинство от представените на ОС акции.
3.	"Интер Експо и конгресен център" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „Булгарреклама холдинг" АД 3. „Агенция булгарреклама" ЕООД 4. Българска стопанска камара	65 500 лв. 6 550 акции 1 230 акции 3 140 акции 1 400 акции 600 акции	100 18,78 47,93 21,37 9,16	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може да</i> влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, с подкрепата на част от миноритарни акционери. Основните акционери, биха имали интерес от придобиването на акционерния дял на СО, тъй като ще си осигурят мнозинство при вземането на решения от ОС. Аргументи: Кворум - да са представени акции, в размер на 4/5 от записания капитал.

**СПРАВКА ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ВКЛЮЧЕНИ В ГОПРПИ 2016 г., в които
СТОЛИЧНА ОБЩИНА Е СЪДРУЖНИК**

№	Дружество	Капитал /бр.акции/ дялове	% от капитала	Възможност за влияние на Столична община при вземането на решения от ОС на дружеството
	5. Норвин Щратман 6. ГРУПА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 7. Иван Асенов Иванов 8 „Дега Интерконсулт - Пенков, Марков и партньори" ООД	70 акции 50 акции 40 акции 20 акции	1,06 0,76 0,61 0,30	Решения за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор и освобождаване на членовете на СД, се приемат с мнозинство от 4/5 от целия капитал. Всички други решения с мнозинство от 3/4 от целия капитал.
4.	"Волен свят - Банка" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „КЛИМАТИ" ООД	1 632 400 лв. 1 632 400 акции 163 240 акции 1 469 160 акции	100 10 90	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи най-малко 2/3 от капитала. Всички решения на ОС, се приемат с мнозинство 2/3 от представените на ОС акции.
5.	"ДКЦ ХХI - София" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „Медицински център – Овча купел" ООД	156 850 лв. 15 685 дяла 3 137 дяла 12 548 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Кворум - на заседанието на ОС да са представени толкова дялове, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
6.	"ДКЦ ХХIII - София" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „ДКЦ 23 „Хаджи Димитър" ООД	148 440 лв. 14 844 дяла 2 969 дяла 11 875 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството, само за увеличаване и намаляване на капитала. Аргументи: Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дял от съдружник на несъдружник и допълнителни парични вноски, се приемат с мнозинство 3/4 от капитала, а решение за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения с обикновено мнозинство.

**СПРАВКА ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ВКЛЮЧЕНИ В ГОПРПИ 2016 г., в които
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА Е СЪДРУЖНИК**

№	Дружество	Капитал /бр.акции/ дялове	% от капитала	Възможност за влияние на Столична община при вземането на решения от ОС на дружеството
7.	"Надежда" ООД Съдружници: 1. Столична община 2. „Храна за всеки“ АД	17 470 лв. 1 747 дяла 349 дяла 1 398 дяла	100 20 80	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>може</i> да влияе при Вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Решения за изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дялове и увеличаване на капитала, както и за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството се приемат с единодушие. Всички други решения с мнозинство.
8.	"БКС Лозенец" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „Бул Билдинг“ ООД	140 000 лв. 140 000 акции 5 000 акции 135 000 акции	100 3,57 96,43	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при Вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени повече от половината акции. Всички решения на ОС, се приемат с обикновено мнозинство от представените акции, освен в случаите в които закона изисква квалифицирано.
9.	"Хлебни изделия Княжево" АД Съдружници: 1. Столична община 2. „Нилана“ ООД	700 000 лв. 700 000 акции 18 014 акции 681 986 акции	100 2,57 97,43	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени акции, представляващи повече от 70% от номиналната стойност на регистрирания капитал. ОС взема решение за изменение и допълнение на устава на дружеството, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор на членове на СД с положителен глас на 2/3 от всички членове на СД с положителен глас. Всички други решения се приемат с обикновено мнозинство от 50+1 % от представените на ОС акции

СПРАВКА ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ВКЛЮЧЕНИ В ГОПРПИ'2016 г., в които СТОЛИЧНА ОБЩИНА Е СЪДРУЖНИК

№	Дружество	Капитал /бр.акции/ дялове	% от капитала	Възможност за влияние на Столична община при вземането на решения от ОС на дружеството
10	"Наш дом" АД Съдружници: 1.Столична община 2.Други съдружници Няма данни за съдружниците в Търговския регистър при Агенция по вписванията.	300 000 лв. 300 000 акции 2 010 акции 297 990 акции	100 0,67 99,33	Основен извод: Столична община, като съдружник, <i>не може</i> да влияе при вземане на решения от ОС на дружеството. Аргументи: Кворум - да са представени повече от 50% от капитала на дружеството. ОС взема решение за изменение и допълнение на устава на дружеството, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството 2/3 от представените акции. Всички други решения с обикновено мнозинство от представените акции.

3. Резултати и изводи от извършената рекламна дейност и маркетинг по реализацията на ГОПРПИ за отчетния период

През цялата година интересът към предлаганите от СОАПИ обекти остана стабилен. Особено активни бяха инвеститорите през периодите февруари-май и септември-декември. Новите функции на агенцията наложиха промени в годишната ѝ маркетингова стратегия, за да се постигне баланс между приватизацията и инвестициите. Важна компонента от стратегията бе бизнес-календар, включващ значими събития в България и в чужбина, където СОАПИ презентира София като привлекателна дестинация за инвестиции и самата агенция като институция, на която е поверена не само общинската приватизация в София, но и активизирането на инвестиционния процес в нея. Като базов елемент за утвърждаване на положителния имидж на СОАПИ бе изготвена и професионална медийна стратегия. През м. юни стартира новият интернет-сайт на СОАПИ – с нови визия и лого, наситени с ново съдържание рубрики и универсална пригодност към съвременните програми. Стилът на текстовете също е различен – компактен, авангарден, с много функционално „падащо“ меню на всяка рубрика. Разширена бе информацията за правната рамка на двете основни функции на СОАПИ. Продължи плавната промяна във визията и езика на рекламните послания, както и

търсенето на нови медийни и институционални територии за популяризиране не само на предлаганите от агенцията обекти, но и на новите ѝ дейности.

Предвид факта, че приватизацията е една от двете основни функции на агенцията, както и досега, дейностите в областта на маркетинга, рекламата и връзките с обществеността бяха насочени към масирано оповестяване на ГОПРПИ'2016, оптимално популяризиране на предлаганите от СОАПИ обекти, използване на всички подходящи за целта рекламоносители, таргетиране на потенциалните клиенти и осигуряване прозрачност на процеса на общинската приватизация в столицата в следните направления:

3.1. Публикуване, съгласно ЗПСК, на приети решения за приватизация

В Държавен вестник и 2 централни ежедневника бяха публикувани 156 решения на НС на СОАПИ за провеждане на търгове за обособени обекти (решенията за всички насрочени през януари и началото на февруари 2016 г. търгове бяха публикувани през м. декември 2015 г.). В Държавен вестник и 2 централни ежедневника бяха публикувани и 12 решения на СОС за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за приватизация на 28 обособени обекти. Ежемесечно в Държавен вестник се публикуват и сключените договори за продажби.

3.2. Публичен регистър

В съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, на страницата на СОАПИ в Интернет е създаден и се поддържа Публичен регистър на сделките. Публичният регистър има четири раздела:

- партида А – информация за продажбата на цели общински дружества чрез дялове и акции след влизането в сила на ЗПСК;
- партида В - информация за продажбата на обособени части от цели общински дружества и общински нежилищни имоти след влизането в сила на ЗПСК;
- партида С – информация за контрола на приватизационни договори, сключени преди влизането в сила на ЗПСК;
- партида D - информация за контрола на приватизационни договори, сключени след влизането в сила на ЗПСК.

3.3. Провеждане на маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обектите на приватизация - общинска собственост

Във връзка с чл.6, ал.2 от ЗПСК се извърши публично оповестяване на ГОПРПИ'2016. През м. март бе издаден бюлетин с Годишния общински план за работа по приватизация и инвестиции. Той бе публикуван и на сайта на СОАПИ на български и английски език. С интернет-страницата на агенцията се осъществява връзка и чрез сайтовете на СОС, СО, Агенцията за приватизация и Българската агенция за инвестиции, чрез сайтове на институции като Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия, Асоциацията на индустриалния капитал, чрез сайтовете на голяма част от районите в столицата, чрез някои сайтове за недвижими имоти. Годишният общински план за работа по приватизация и инвестиции бе отразен умерено в част от печатните и електронни медии, в някои новинарски сайтове и сайтове с икономическа насоченост. За осигуряване на прозрачност на процеса, особено при продажбата на значими за инфраструктурата на града обекти, на сайта на СОАПИ бе публикувана подробна информация за тях и бяха проведени работни срещи с много от потенциалните инвеститори.

Продължи оповестяването на новите функции на СОАПИ – на международни форуми, семинари и кръгли маси, провеждащи се в България и в чужбина (Австрия, Италия, Холандия, Белгия, Унгария и други европейски страни, Иран), по време на работни срещи с представители на бизнеса, в медиите. От особено значение бе участието на агенцията във форуми като WEBBIT, съорганизацията и участието ѝ в авторитетната международна среща „16 плюс 1“, организирания от СОАПИ форум „Бизнесът и образованието – инвестиция за бъдещето на София“ и други. Изготвени бяха събразени с аудиторията им презентации, разнородни информационни материали. Участието на агенцията в посочените събития бе отразена в ежедневния печат и някои месечни икономически издания. През полугодията стратегически бе намалено присъствието на агенцията в някои сайтове за недвижими имоти предвид плавното ѝ встъпване в новите ѝ функции, като част от подготвените материали за СОАПИ бяха публикувани във водещи икономически издания. Предвид новия формат на в. „Капитал“, бе изградена нова стратегия за сътрудничество с изданието. Бе съставена институционална картотека на журналистите, отразяващи инвестиционния процес в България. Проучени бяха рубриките в централните ежедневници и във водещите икономически издания с цел подготовката за трайно присъствие на СОАПИ в тях.

3.4. Популяризиране и рекламиране работата на СОАПИ в средствата за масово осведомяване