

**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ  
ОТНОСНО ПИ с идентификатор 35239.6110.101 по КККР на  
КАЗИЧЕНЕ, СО- РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл. 125 от ЗУТ

**1. Цел на проекта**

Проектът за изменение на ПУП на горепосочения имот следва да създаде оптимални условия за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителите - строителство на петролна база и бензиностанция в Ссб - Земеделска зона /Смф2д-смесена многофункционална зона 2/

**2. Данни за имота:**

ПИ с идентификатор 35239.6110.101 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-77/21.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК се намира в землището на с.Казичене. За имота няма действащ застроителен и регулационен план.

Площ на имота - 4499 кв.м

Приложение:

Договор за делба №117, том III, рег.5618/27.02.2005г. на Рангел Дойчинов.

Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том СХХVII, рег.№ 51490, дело № 35294 от 11.07.2008г. на Васил Дойчинов.

Скица № 15-102043/02.03.2016г. на Служба по Геодезия Картография и Кадастър - гр.София.

**3.Обхват на задачата**

Да се изготви проект за ПУП-ПРЗ за ПИ и идентификатор 35239.6110.101 по КККР на с.Казичене, м-ст „Дяволско круше“ при следните изисквания:

- максимална плътност на застрояване - 40%
- озеленена площ - мин. 40%
- максимална интензивност на застрояване Кинт- 1.2

**4.Изисквания към проекта**

Проектът да се съобрази с действащите териториално-устройствени, хигиенни и противопожарни норми.

**5.Фази на проектиране**

Проектът за ПУП да се изготви във фаза „окончателен проект“

**6.Срок за проектиране:**

Проектът за ПУП да се изготви в срок от 30 дни.

Възложители:

.....  
Васил Дойчинов/  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИЖОВ/