

В печатните медии се публикуваха информации за общинската приватизация в София, в т.ч. седмични и месечни графици за търгове, отразяваха се проведените търгове за по-атрактивни обекти, а при проявен журналистически интерес се подготвяха специални материали. В печатните и електронни медии и в редица информационни сайтове излязоха множество интервюта с кмета на София, в които се фиксираха целите и функциите на СОАПИ, както и няколко обзорни интервюта с главния изпълнителен директор, където подробно се представяше агенцията.

През 2016 година подготвените информационни материали за СОАПИ бяха многобройни, а интересът на медиите към новите функции на СОАПИ - активен. Това показва, че СОАПИ изгражда успешно стратегията си в подхода си към „четвъртата власт“.

### **3.5. Маркетингови стратегии за повишаване инвеститорския интерес.**

С цел активизирането на инвеститорския интерес се следваше динамична и съобразена с бързо променящите се пазарни реалии маркетингова стратегия, включваща нови методи за популяризиране на обектите от Годишния план за работа по приватизация и инвестиции. Прилагаха се специализирани подходи за насърчаване на инвеститорския интерес като блиц- и мега- рекламни кампании за един или група обекти, изготвяха се гъвкави медиапланове, информация за агенцията се появи и в неизползвани досега интернет-страници. Стартира новото лого-послание на СОАПИ „Инвестирай в София“, което става все по-популярно и се възприема като характеристика на агенцията. В края на годината бе проведена традиционната институционална рекламна кампания.

За популяризиране на големи обекти се използваха сайтовете на КРИБ, БТПП и БСК, сайтовете на районните администрации и кампанийно – водещи сайтове за недвижими имоти. Търговете се оповестяваха в цялото медийно пространство, като информация за тях постоянно присъстваше в икономическите седмичници. В задължителните по ЗПСК обяви се вмъкнаха и рекламни елементи. Възможност за този широкомащабен подход дадоха различните по обем договорени площи в десет ежедневници, избрани за рекламоносители по следните критерии: предложени цени, авторитет, тираж, четивност, предложено място за публикация и подходяща за СОАПИ аудитория на медията. През месец септември договорите с ежедневниците бяха актуализирани.

### **3.6. Информирание на потенциалните инвеститори за предстоящи търгове и конкурси**

Официална информация за търговете инвеститорите получаваха от публикациите на решенията на НС на СОАПИ в Държавен вестник и централните ежедневници. От 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. бяха издадени бюлетини от №1 (568) до № 16 (583) вкл. Седмичното му разпространение на хартиен носител е между 70 и 85 екземпляра. Информация за търговете се осигурява и чрез интернет-страницата на агенцията (броят посещения в стария сайт, където инвеститорите все още имат навика да следят обявените търгове, е близо 18 000), електронната поща и на „горещите“ телефони на СОАПИ. Постоянно се провеждат срещи и консултации с редовни клиенти и потенциални инвеститори.

За популяризиране дейността на СОАПИ се използват срещите на СО и СОС с български и чуждестранни инвеститори, а чрез БТПП, БСК, КРИБ и Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия се поддържа връзка със стратегически инвеститори. На интернет-страниците на БТПП и БСК търговете за големите обекти се публикуват като новина, за реклама се използва специализираното издание на БТПП „Инфобизнес“. Търговете се оповестяват и на сайтовете на много районни администрации. Периодично се изработват табели, транспаранти и постери за обозначаване на продаваните обекти, организират се кампании, подготвят се рекламни материали.

За утвърждаването на София като привлекателна дестинация за инвестиции и на новите функции на СОАПИ се изготвят тематични презентации. В тази връзка бяха подготвени меморандуми за сътрудничество между СОАПИ и редица институции и фирми, сред които Българската търговско-промишлена палата. От подписаните меморандуми с чуждестранни институции от водещо значение е споразумението с Пекинското бюро за насърчаване на инвестициите. Агенцията участва активно във всички бизнес инициативи на Столичната община.

### **III. Резултати и изводи от извършения следприватизационен контрол**

Резултатите от следприватизационния контрол на приватизираните от СОАПИ обекти - обособени части и общински предприятия за периода 01.01.2016 г.- 31.12.2016 г. са както следва:

**1. Проверки за изпълнение на условието "плащане на цената в срока по договора".**

## **2. Проверки за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване".**

За отчетния период 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. са извършени 50 проверки за изпълнение на задължението „забрана за отчуждаване“, за които до Имотния регистър към Агенция по вписванията (АВ) са подадени 50 заявления.

От извършените 50 проверки условието “забрана за отчуждаване” е спазено за всички обекти.

## **3. Проверки за изпълнение на специфичните условия в договорите**

### **3.1. За обекти - обособени части**

През отчетния период са извършени 6 проверки в обекти, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия.

В резултат на извършените проверки, се оформиха две групи обекти:

а) Обекти, при които са спазени условията, записани в договорите – 6 броя:

1) Помещение (Магазин 4), ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.Б, с купувач „ГМПНДМП – Медика М – 2000” ООД – 2 проверки.

2) Помещение /магазин №10/, ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.Г, с купувач „ГМПНДМП – Медика М – 2000” ООД – 2 проверки.

3) Помещение (Магазин 5), ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.В, с купувач Дорина Георгиева Христова – 2 проверки.

4) Обществена тоалетна в градинката между бул. ”П.Ю.Тодоров” и ул. „Ст. Малинов”, с купувач „Кемко” ООД – 2 проверки.

5) Битов комбинат и терен, с. Чепинци с купувач Тимотей Генчев Футеков – 2 проверки.

6) Помещение (Магазин 6), ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.В, с купувач ЕТ „Д-р Светлана Софрониева – АИПСП”.

б) Обекти, при които не са спазени условията, записани в договорите – 1бр.

1) Обществена тоалетна в градинката „Докторски паметник“ с купувач „ДВЕГМ“ ЕООД. Установено е неизпълнение за задълженията по договор за извършване на инвестиции в обекта в размер на 8 200 лв. С Решение на НС на СОАПИ е наложена неустойка в размер 4 100лв. Подготвя се искова молба за образуване на съдебно производство, поради неплащане в срока за доброволно плащане. С Решение на НС на

СОАПИ на основание чл.12, ал.1, т.2 от договора, във връзка с чл.87, ал. От 33Д, поради неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции с повече от 50% от общия обем на договорените инвестиции възлага на Главния изпълнителен директор на СОАПИ да предприеме действия за разваляне на приватизационния договор, сключен между СО чрез СОАП и „Двепм“ ЕООД. Подготвя се искова молба.

Списъкът на обектите в неизпълнение, за които са заведени дела в това число от предходни отчетни периоди, е даден в Приложение № 5.

### **3.2. За общински дружества**

За периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. е извършена проверка по отчета на 5 търговски дружества, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия.

Задълженията, за които е настъпил срокът за проверка са:

- запазване предмета на дейност;
- поддържане на работни места;
- отчуждаване на пакети от акции или дялове, придобити по силата на приватизационните договори;
- отчуждаване на ДМА по сметки 201 и 203.

Констатациите от извършените проверки са както следва:

1) „Въжени линии” ЕАД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Поддържа се средносписъчен състав от 57 души.

2.) „Булгарплод Слатина” ЕАД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Извършени са инвестиции в размер на 412 886 лв. при договорени 200 000 лв. /преизпълнение от 106,4%/ и се поддържа средносписъчен състав от 122 души.

3) „Улично осветление“ АД с купувач „Елаците мед“ ООД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Поддържа се средносписъчен състав от 151 души, при договорени 115 /преизпълнение от 31%/.

4) „ДКЦ ХХI – София” ООД с купувач „Медицински център – Овча купел” ООД;

5) „ДКЦ ХХII – София” ООД с купувач „ДКЦ ХХIII – Хаджи Димитър” ООД.

Извършените проверки в ДКЦ-та са само за спазване на задължението – „Отчуждаване на пакета от акции или дялове, придобити по силата на приватизационните договори“.

Във всички дружества задълженията се изпълняват.

**Рекапитулацията на извършените проверки за обособени части и общински дружества за отчетния период е както следва:**

**а/извършени проверки общо 66 броя, от тях:**

- за отчуждаване на обособени части – 50 бр.
- за специфични условия по договорите на обособени части – 11 бр.
- за специфични условия по договорите на дружества – 5 бр.

#### **4. Рекапитулация на начислени санкции и заведени дела**

**4.1. Начислените неустойки** поради неизпълнение на договорените задължения от купувачите през отчетния период 01.01.2016 г. – 30.06.2016 г. са:

- Общо: - 4 100 лв., в т.ч.
- за неизвършени инвестиции - 4 100 лв.

Общият размер на събраните неустойки през периода от 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г., в т.ч. и от заведени дела от предходни години е в размер на 2 540 лева. Неустойките са преведени по сметка на СО на основание чл.10, ал.1, т.3 от ЗПСК. Неизплатените неустойки са предявени по съдебен ред.

Основните изводи, които могат да се направят на база резултатите от извършения следприватизационен контрол през отчетния период, в това число от предходни периоди са:

1) От всички 66 извършени проверки за периода е налице 1,5% неизпълнение на условията по договорите, което показва, че в повечето случаи условията по договорите се спазват от купувачите.

2) С оглед подобряване ефективността на събираемостта на присъдените вземания, във връзка с неизпълнение на задълженията по приватизационните договори, НС на СОАПИ с Решение № 90 от 21.03.2008 г. прехвърли част от изпълнителните дела на частни съдебни изпълнители, след извършен подбор.

3) Във връзка с неплащането на дължимите суми от страна на купувачите са подадени сигнали до прокуратурата за образуване на наказателни производства срещу тях.

4) Общ брой на заведените дела, в т.ч. и изпълнителни е 74 (Приложение № 5).

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗВОДИ:**

1. Извършените дейности по приватизация и следприватизационен контрол през отчетния период допринесоха за изпълнение на един от основните параметри на ГОПРПИ'2016 г. – паричните постъпления. По такъв начин СОАПИ постигна поставените задачи от Столичния общински съвет, както по отношение на постигнатите финансови резултати, съответно касови постъпления в Общинския приватизационен фонд и Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия, но също така по отношение на обхвата и параметрите на общинската приватизационна политика на СОС, свързана с включените в Програмата общински обекти, както и постигане на следните вторични ефекти:

1.1 Осъществено е обвързващо координиране на приватизационната политика на СОС с инвестиционната политика на СО чрез Столичния общински приватизационен фонд, което дава възможност СО, оттегляйки се от несвойствени дейности /търговия, строителство и др./ да инвестира в социално значими дейности като:

- основен ремонт на училища и детски заведения, ново строителство на физкултурни салони, изграждане на детски ясли и градини на модулен принцип;

- модернизация и ново строителство на спортни обекти;

- реконструкция и модернизация на лечебни заведения;

- изграждане на фронт-офиси за подобряване работата, проекти "Красива България";

- инвестиции в инженерната инфраструктура на града;

- зелени системи;

- реставрации на паметници на културата и др.

1.2. Столична община, макар и с намаляващ приватизационен ресурс, ще продължава да разчита на приходите от Столичния общински приватизационен фонд, който е важен източник за осигуряване финансовата автономност и по-широка инвестиционна политика в столичния град, в търсенето на допълнителни фактори за икономически растеж. По този начин се реализира и вторична „рентабилност“ от осъществените приватизационни сделки от СОАПИ.

1.3. Извършено е оптимизиране на организационната структура, на професионалния и числен състав на СОАПИ, промяна на устройствените му актове с оглед разширения предмета на дейност на Агенцията. Внесен е проект за решение в СОС за приемане на

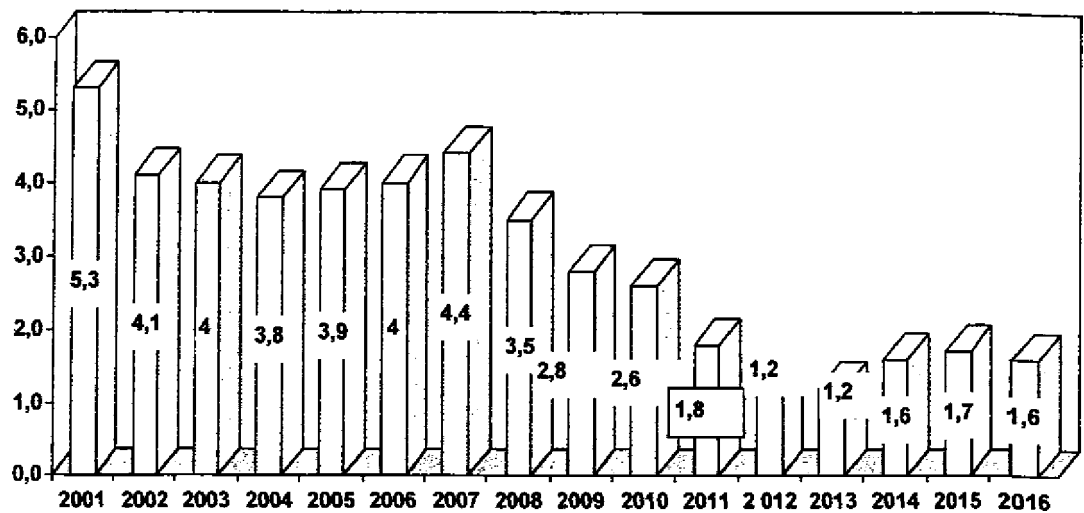
изготвената от администрацията на СОАПИ - Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В, която е приета от СОС.

1.4. Усъвършенстване и гарантиране на условия за прозрачност и публичност при осъществяване на приватизацията от СОАПИ, ясно и точно спазване на правилата и регламентите в нормативната уредба (ЗПСК и наредбите към него), както и успешно взаимодействие между общинската администрация, СОС и неговите постоянни и временни комисии.

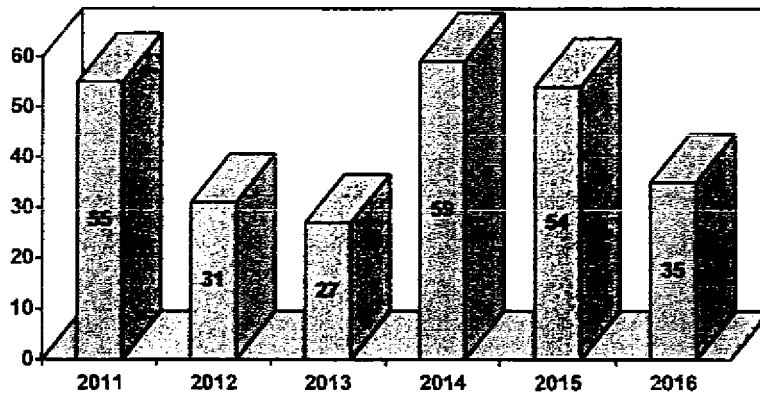
2. При отчитане на финансовите резултати за периода следва да се отбележи намалялата инвестиционна активност. Конкретните ѝ параметри намират отражение както в намаляване относителния дял на успешно проведените търгове в сравнение с предходни години, така и в намаления среден брой участници в един търг. Така например, докато процентът на успешно проведените търгове към общия брой на проведените търгове през 2007 г. е 66%, а през предходните 5 години е средно 59%, през 2008 г. той е само 31%, през цялата 2014 г. е 25,3%, през 2015 г. е 36,5% и през първото полугодие на 2016 г. е 27%.

2.1. Намаляването на инвестиционната активност води и до намалена състезателна конкурентност (от малкия брой) на реалните участници в тържните процедури. Така например, средният брой участници в проведените през 2007 г. търгове/конкурси е 4,4, през предходните 3 години е 3,22, през 2014 г. е 1,62, през 2015 г. 1,77, а през първото полугодие на 2016 г. са 1,60 бр. участници. Реалното практическо измерение от горните два изводи намира своя обобщаващ израз в показателя – брой сключени приватизационни сделки през отчетния период (37 бр.).

Диаграма № 4 – Среден брой участници в тържни процедури през годините



Дијаграма № 5 – Брой сключени приватизационни сделки през годините



2.2. Налице е тенденция за увеличаване на средната стойност на една приватизационна сделка, която достига през отчетния период в размер над 302 х.лв. на база успешно проведени търгове през отчетния период. По-голямата средна стойност на приватизационните сделки предполага прецизност в предприватизационната подготовка на обектите в правен, технически и икономически аспект, а така също иновативни, специализирани форми на предприватизационен маркетинг, с оглед увеличаването на състезателната конкурентност при тържните процедури, а така също Годишната програма, като цяло да не зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от



финализирането на няколко по-големи сделки, (като за отчетния период УПИ I и УПИ II за ж.с.и магазин, кв.19 ул."Кюстендил"ж.к."Белите брези, с 5 бр. участници в тръжните процедури). Това ще намали риска, както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

2.3. Анализът на произхода на финансовите средства, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София се извършва стриктно от СОАПИ и показва, че през първото полугодие на 2016 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 75%.

3. Категорична е тенденцията за масовото използване на метода публичен търг с явно наддаване при приватизацията в столицата, която характеризира целия последен шестгодишен период. Тази тенденция ясно се очертава и през отчетния период – всички сключени приватизационни договори са след проведени публични търгове с явно наддаване, защото:

- Процедурата на публичния търг е облекчена и протича сравнително бързо;
- Състезателния елемент при наддаването в тръжната процедура определя другата основна характеристика на метода, а именно осигуряването на максимална продажна цена. Предимството на участниците в търга да вземат решение "сега и на момента" в условията на конкурираща се среда /наддаване от другите участници/, е предпоставка за достигане на максимална продажна цена;
- Публичността и гражданския контрол са едни от основните характеристики на тръжната процедура. Тя осигурява взаимен контрол в процеса на вземане на решение между тръжната комисия, участниците в и представителите на гражданското общество.

4. В областта на следприватизационния контрол за периода са извършени 66 проверки, от които е установено 1,5 % неизпълнение на условията по договорите, което показва, че в повечето случаи се спазват поетите ангажменти от купувачите. Общият брой дела, в т.ч. и изпълнителните към 31.12.2016 г. е 74.

\* \* \*

В заключение може да се обобщи, че в сравнение със сходни икономики България отбеляза значително по-слаби резултати от началото на кризата, както по отношение на растежа на БВП, така и на БВП на глава от населението. Кризата намали нивото на потенциалния растеж. Натрупването на капитал, особено в корпоративния сектор, намаля

значително и общата факторна производителност спадна. Инфлацията е все още рекордно ниска. От средата на 2013 г. преобладава дефлационната тенденция в резултат на спада на цените на суровините на международните пазари, слабото вътрешно търсене и намаления на административно регулираните цени. Предвижда се инфлацията да остане отрицателна през 2016 г. и под средното равнище на ЕС. Средата на ниска инфлация прави по-трудно намаляването на съотношенията на задълженията в частния сектор, поради бавния растеж на номиналния БВП и на доходите. Затова процесът на приватизация в столицата, особено сега, ще остане важен, подпомагащ източник на капиталов ресурс за общинската икономика и фактор за осъществяване на разумна, прозрачна и премерена инвестиционна политика на Столична община в момент на възстановяване на страната ни от финансово – икономическата криза.

Постъпления за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г.

Приложение №1

I. Постъпления от реализирани приватизационни сделки

1	Обект, адрес	Приходи от приватизационни сделки						9	10	11	12	13
		Търг лв.	Конкурс лв.	Преговори лв.	Чл.35 от ЗПЦДОН или чл.111 от ЗЛЗ лв.	Отст. по чл.40 ЗПЦДОН	Общо лв.					
	<b>Постъпления от прив.сделки-1998 г и 2013г.</b>									<b>25 335</b>	<b>25335</b>	
1.	Магазин за месо,бул."Гоце Делчев"№76									25 335	25 335	Разрочен до 2018г
	<b>Постъпления от прив. сделки – 2016 г.</b>	<b>9 582 000</b>					<b>9 582 000</b>	<b>9 582 000</b>	<b>1 483 200</b>		<b>11 065 200</b>	
1.	Магазин №1,жк"Хр.Смирненски" бл.32А	37000					37000	37000			37000	Изплатен
2.	УПИ VI, м.Гео Милев,ул."Ел Багряна" 18	578000					578000	578000	115600		693600	Изплатен
3.	Сграда, ж.к.»Разсадника» до бл.10	1460000					1460000	1460000			1460000	Изплатен
4.	ЗПИ в УПИ VI, бул."Черни връх" №51 А	250000					250000	250000	50000		300000	Изплатен
5.	Магазин №2, ж.к.»Х. Димитър» бл.55Б, вх.А	59000					59000	59000			59000	Изплатен
6.	Магазин, ж.к.»Зона Б-5» бл.14, вх. Д	43000					43000	43000			43000	Изплатен
7.	ПИ с пл.10, бул.»К. Величков» №7	58000					58000	58000	11600		69600	Изплатен
8.	Магазин, ж.к.»Зона Б-5» бл.14, вх.Б	46000					46000	46000			46000	Изплатен
9.	УПИ IX-4, ул "Пар планина" №38	532000					532000	532000	106400		638400	Изплатен
10.	Помещение,ж.к.»Зона Б-5» бл.2,вх.Б, ет.1	29000					29000	29000			29000	Изплатен
11.	УПИ VIII-кв. 9А, ул. „М. Сарафов“ №4	410000					410000	410000	82000		492000	Изплатен
12.	Ателие, ж.к."Младост 2" бл.214, вх.1, ет.21	63000					63000	63000			63000	Изплатен
13.	ПИ с пл.10, бул.»Г. Александров» №153	434000					434000	434000	86800		520800	Изплатен
14.	УПИ VIII,кв.152,Местност Зона Б-2	261000					261000	261000	52200		313200	Изплатен
15.	УПИ VII,-85,ъгъла ул."Майор Гьргалиев" и бул."Годор Александров"	632000					632000	632000	126400		758400	Изплатен
16.	УПИ II,кв.19,р-н Кр.село,ул."Кюстендил"	943000					943000	943000	188600		1131600	Изплатен

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Приложение към Решение № 63 по Протокол № 28/09.02.2017г.

Л.46 от вкл.64

17.	УПИ I, кв. 19, р-н Кр. село, ул. "Кюстендил".	1148000				1148000	1148000	229600		1377600	Изплатен
18.	УПИ III, кв. 44, дъглата на ул. "М. Бочар" и ул. "Иван Церев"	715000				715000	715000	143000		858000	Изплатен
19.	Обект в сграда, жк "Люлин 10 м.р." бл. 144, ет. 1	61000				61000	61000			61000	Изплатен
20.	Сграда, жк "Връбница" до бл. 526	26000				26000	26000			26000	Изплатен
21.	Самост. обект, жк "Младост 1" бл. 1, ет. 1	86000				86000	86000			86000	Изплатен
22.	ПИ, жк "Люлин 8 м.р." ул. "Фил. шосе" №36	134000				134000	134000	26800		160800	Изплатен
23.	Магазин №1, с.Кривина	20000				20000	20000			20000	Изплатен
24.	Магазин №2, с.Кривина	25000				25000	25000			25000	Изплатен
25.	ПИ, ул. "Браия Милadinovi" №97	480000				480000	480000	96000		576000	Изплатен
26.	ПИ, ул. "Александър михов" №14	49000				49000	49000	9800		58800	Изплатен
27.	ПИ, ул. "Старозагорско въстание" №40	209000				209000	209000	41800		250800	Изплатен
28.	ПИ, ул. "Обелско шосе" №3г	51000				51000	51000	10200		61200	Изплатен
29.	Сграда, Самост. об. жк "Младост 2" бл. 214, вх. ет. 1	129000				129000	129000			129000	Изплатен
30.	ПИ, жк "Люлин 8 м.р." ул. "Филиповско шосе" №34	194000				194000	194000	38800		232800	Изплатен
31.	ПИ, ул. "Пловдив" №23	78000				78000	78000	15600		93600	Изплатен
32.	ПИ, с. Долни Пасарел, м. Вуч	72000				72000	72000	14400		86400	Изплатен
33.	Ателие №3, жк "Люлин 7" бл. 740, вх. А, ет. 13	49000				49000	49000			49000	Изплатен
34.	ПИ, ул. "Зайчар" №33	79000				79000	79000	15800		94800	Изплатен
35.	ПИ, жк "Люлин 8" ул. "Преполов"	75000				75000	75000	15000		90000	Изплатен
36.	Самост. Обект, жк "Люлин 2" бл. 237, ет. 1	33000				33000	33000			33000	Изплатен
37.	ПИ, ул. "Суходол"	34000				34000	34000	6800		40800	Изплатен
	<b>ВСИЧКО</b>	<b>9 582 000</b>				<b>9 582 000</b>	<b>9 582 000</b>	<b>1 483 200</b>	<b>25 335</b>	<b>11 090 535</b>	

11 090 535 лв.

I. Постъпления от реализирани приватизационни сделки

II. Постъпления от неизпълнение на конкурсни условия и наказателни лихви

III. Постъпления от тръжни и конкурсни документи, депозити на отказали се участници

IV. Други постъпления

V. Всичко постъпления в лв. (т.I+т.II+т.III+т.IV)

11 154 792 лв.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т  
 Приложение към Решение № 63 по Протокол № 28/09.02.2017г.

д.47 от вс.д.64

**СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИ ТЪРГОВЕ ОТ 01-01-2016 ДО 31-12-2016**

изготвен на 06-01-2017 г.

<b>ОБЕКТ, АДРЕС фирма/дружество</b>	<b>ДАТА, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ</b>	<b>НАЧАЛНА Тръжна ЦЕНА</b>	<b>Достигната цена (без ДДС)</b>	<b>Продажна цена (с ДДС)</b>
УПИ VI-329,330, кв.103, м."Гео Милев", гр.София, ул."Елисавета Багряна" №18 ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ" 013-13	07.01.2016 11.00	578000	578000	693600
Сграда с идентификатор 68134.1106.102.6 /едноетажен магазин/, гр.София, ж.к."Разсадника" до бл.10, на ъгъла на ул."Хъшове" и ул."Пчиня" в УПИ I /"за ожс,КОО и подз.гараж"/ кв.81,местност "Разсадника - Коньовица" РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА" 015-14	11.01.2016 11.00	1200000	1460000	1460000
Магазин 2 гр.София, ж.к."Христо Смирненски", бл. 32А, ет.1 РАЙОН "СЛАТИНА" 321-13	19.01.2016 11.00	37000	37000	37000
Поземлен имот с пл. №2446 в УПИ VI, кв.3 /стар кв.11/, м."НПЗ-Хладилника-Витоша", част юг, гр.София, бул. "Черни Врх" No 51А ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ" 001-15	26.01.2016 14.00	250000	250000	300000
Магазин No 2 гр.София, ж.к.."Хаджи Димитър" бл.55Б, вх.А РАЙОН "ПОДУЯНЕ" 075-15	04.02.2016 11:00	50000	59000	59000
ПИ с пл.№ 10 , кв.124, м."Зона Б-18", гр.София, бул."Константин Величков" No 7 РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 022-15	09.02.2016 11.00	56000	58000	69600
УПИ IX-4 гр.София, местност "Западно направление",кв.181, ул. "Шар планина" No 38	16.02.2016 11.00	412000	532000	638400

РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 027-15				
Магазин гр.София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 14, вх. В, РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 035-15	17.02.2016 11:00	30000	46000	46000
Магазин (Помещение) гр.София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 14, вх. Д, РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 036-15	18.02.2016 11:00	43000	43000	43000
Помещение гр.София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 2, вх.Б,ет.1, РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 028-15	23.02.2016 11.00	26000	29000	29000
УПИ VIII-655 , кв. 9А, м."Суха река", к-с "Ботевградско шосе" гр. София, ул."Михаил Сарафов" № 4, РАЙОН "ПОДУЯНЕ" 074-15	31.03.2016 11.00	280000	410000	492000
Ателие /помещение/ с идентификатор 68134.4091.169.13.151 гр. София, ж.к. "МЛАДОСТ-2", бл. 214, вх. 1, ет. 1 РАЙОН "МЛАДОСТ" 229-13	04.04.2016	63000	63000	63000
ПИ с идн. 02659.2196.975 със сгради, гр. Банкя, кв. "Вердикал", ул. "Скакач", РАЙОН "БАНКЯ" 007-15	05.04.2016 11.00	110000		
Поземлен имот с пл. № 30 (бивш ПИ с пл. № 18), кв. 227 гр. София, бул. "Тодор Александров" № 153 (ъгъла с ул. "Царибродска"), ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ" 006-13	14.04.2016 14.00	434000	434000	520800
УПИ VIII - 9, кв. 152 гр.София, ул. "Балкан" № 1 ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ" 030-15	17.05.2016 11.00	261000	261000	313200
Помещение 2 гр. София, ж.к. "Зона Б-5", бл. 6, вх. Б, РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 034-15	18.05.2016 11.00	78000		
УПИ I за жс и магазини, кв. 19, м.	06.06.2016	628000	1148000	1377600

"ж.к. Бели брези", гр. София, ул. "Кюстендил", РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 052-15	11.00			
УПИ II за жс, магазини и ТП, кв. 19, м. "ж.к. Бели брези" гр. София, ул. "Кюстендил" РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 053-15	06.06.2016 14.00	553000	943000	1131600
УПИ VII-83, кв. 256, м. "Бъкстон-север", гр. София, ъгъла на ул. "Майор Горталов" и бул. "Тодор Каблешков", РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 030-14	07.06.2016 14.00	632000	632000	758400
ПИ с идентификатор 68134.1896.1047 (УПИ II, кв. 1) гр. София, бул. "Цар Борис III" РАЙОН "ВИТОША" 011-13	13.06.2016 11.00	21000		
Ателие за услуги (Помещение) гр. София, ж.к. "Зона Б-19", бл. 11-12, вх. Б, РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 037-15	14.06.2016 11.00	52000		
Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 68134.1386.391.1 (представляващ УПИ XI-391, кв. 15), гр. София, ул. "Старозагорско въстание" № 42 РАЙОН "НАДЕЖДА" 095-15	20.06.2016 14.00	292000		
УПИ III, кв. 44а, м. "Христо Смирненски-Слатина" гр. София, ъгъла на ул. "Марко Бочар" и ул. "Иван Щерев" РАЙОН "СЛАТИНА" 076-15	04.07.2016 14.00	570000	715000	858000
Помещение - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.22.54 гр. София, ж.к. "ЛЮЛИН 10 м.р.", бл. 144, ет. 1 РАЙОН "ЛЮЛИН" 311-13	25.07.2016 11.00	61000	61000	61000
Помещение - самостоятелен обект в сграда с идентификатор	22.08.2016 11.00	65000	86000	86000

68134.4082.6187.1.138 гр. София, ж.к. "МЛАДОСТ - 1", бл. 1А, вх. 1, ет. 1 РАЙОН "МЛАДОСТ" 027-12				
Сграда с идентификатор 68134.2820.2029.13 гр. София, ж.к. "Връбница - 1" до бл. 520, РАЙОН "ВРЪБНИЦА" 014-15	30.08.2016 11.00	26000	26000	26000
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2 гр. София, ж.к. "Фондови жилища", ул. "Пражка пролет" до бл. 205, РАЙОН "СЕРДИКА" 016-16	30.08.2016 14.00	54000		
ПИ с идентификатор 68134.513.154, кв.90 (УПИ IV - 14), м. "Предгаров площад - ГГЦ- В 16", гр.София, ул."Братя Миладинови" №97 РАЙОН "СЕРДИКА" 078-15	13.09.2016 11.00	480000	480000	576000
ПИ с идентификатор 68134.4356.290 гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 36 РАЙОН "ЛЮЛИН" 062-15	14.09.2016 14.00	134000	134000	160800
Поземлен имот ид. 68134.1380.2117 ( в УПИ I за чисто производство,офиси и КОО, кв.172), гр.София, ул.Александър Михов №14,м."НПЗ - Военна рампа- запад" РАЙОН "НАДЕЖДА" 014-12	19.09.2016 11.00	49000	49000	58800
Магазин 1 с.Кривина, ул.Демокрация 2 РАЙОН "ПАНЧАРЕВО" 123-12	26.09.2016 11.00	20000	20000	20000
Магазин 2 с.Кривина, ул.Демокрация 2 РАЙОН "ПАНЧАРЕВО" 124-12	27.09.2016 11.00	25000	25000	25000
Поземлен имот с пл. № 99 (обект "Двата шопа")	04.10.2016 11.00	72000	72000	86400



с.Долни пасарел, срещу яз."Пасарел", ул."Самоковско шосе", РАЙОН "ПАНЧАРЕВО" 127-12				
ПИ с идентификатор 68134.1386.2566 (в УПИ IV-2566, 2567, кв.15), гр.София, ул. "Старозагорско въстание" № 40 РАЙОН "НАДЕЖДА" 016-12	11.10.2016 11.00	204000	209000	250800
Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1764, кв. 60, м. "бул. Сливница", гр. София, ул. "Обелско шосе" № 3г РАЙОН "ЛЮЛИН" 007-16	19.10.2016 11.00	51000	51000	61200
ПИ с идентификатор 68134.4356.286, гр. София, ж.к. "Люлин 8 м. р.", ул. "Филиповско шосе" № 34, РАЙОН "ЛЮЛИН" 063-15	01.11.2016 11.00	155000	194000	232800
Поземлен имот с идентификатор 07106.1433.688 в УПИ III, кв.12а, м.НПЗ"Искър-север" I част гр. София, бул."Искърско шосе" РАЙОН "ИСКЪР" 026-12	02.11.2016 11.00	330000	330000	
УПИ I - "за административна сграда", кв.58, м. "Лагера" гр.София, ул. "Звездел" No 1-7, ул. "Брегово" №4 РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 016-14	07.11.2016 11.00	243000		
УПИ I "за складова дейност", кв.57, м."Лагера" гр.София, ул. "Звездел" No 2-10 РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 017-14	08.11.2016 11.00	167000		
Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.571 /ПИ с пл. No 571/, в УПИ II "за ЖС и КОО", кв.842, м."В.Иванов - север" гр.София, ж.к. "Света Троица", ул."Пловдив" № 23, между ул. "Елена" и ул. "Петрич" РАЙОН "ИЛИНДЕН" 053-14	14.11.2016 11.00	78000	78000	93600
Самостоятелен обект в сграда с	15.11.2016	129000	129000	129000

идентификатор 68134.4091.169.13.159, гр. София, ж.к."Младост 2", бл.214, вх.1, ет. 1, РАЙОН "МЛАДОСТ" 034-12	11.00			
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.279.8.53 /ателие № 3/ гр. София, ж.к."Люлин 7 м.р.", бл. 740, вх. А, ет. 13 РАЙОН "ЛЮЛИН" 056-14	16.11.2016 11.00	45000	49000	49000
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4356.517.1.62 (за офис) гр. София, ж.к. "Люлин - 2 м.р.", бл.237, ет. 1 РАЙОН "ЛЮЛИН" 008-16	22.11.2016 11.00	33000	33000	33000
УПИ V - 535, кв.49Б, м. "Зона В- 17", гр.София, ул."Зайчар" РАЙОН "ИЛИНДЕН" 013-14	23.11.2016 11.00	79000	79000	94800
Поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2152 /УПИ III - за магазин, кв. 49б/, гр. София, ж.к. "Надежда 2а и 2б", ул. "Граен мир", РАЙОН "НАДЕЖДА" 010-16	29.11.2016 11.00	154000		
Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.322 (УПИ XVI322 за коо, кв. 34а), гр. София, ж.к. "Люлин - 8 м.р.", ул. "Преполод" РАЙОН "ЛЮЛИН" 005-16	07.12.2016 11.00	75000	75000	90000
УПИ VIII, кв. 21, м. "НПЗ Орион и съседни жилищни територии - част север" (ПИ с идн. 68134.2821.2529), гр.София, ул."Суходол" РАЙОН "ВРЪБНИЦА" 015-15	15.12.2016 14.00	34000	34000	40800
<b>ОБЩО</b>		<b>9 419 000</b>	<b>9 912 000</b>	<b>11 065 200</b>

СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ГРАЖДАНСКИ И ТЪРГОВСКИ ДЕЛА на СОАПИ

№ дело	предмет	Ход/решение
<p>Гр.д. 30678/2011г. по описа на СРС; ГО, 25-ти състав; СО с/у Христо Христов Обществена тоалетна, гр.София, бул."Цар Борис III" № 130</p> <p>Гр.дело № 4294/2014 г. по описа на СГС, ГО, Въззивен IV-б състав</p> <p>Търг. дело № 1839/2015 г. по описа на ВКС, II-ро търг. отд.</p>	<p>Чл.92 ЗЗД - 23 709.25 лева: 350 лева - инвестиции за 2009-2010г.; 23 100 лева – 2 р.м. за 2010г.; 259.25 лева – въвеждане в експлоатация на обекта</p>	<p>Решение № 1-25.250 от 09.01.2014 г. – частично уважава иска – отхвърля за работните места поради липса на въвод в експлоатация. Обжалвано частично в отхвърлителната част.Решение от 13.01.2015 г. – потвърждава решението на първоинстанционния съд в обжалвана му част. Подадена Касационна жалба срещу решението с вх. № 20556/17.02.2015 г. Чака се определение по допустимостта на жалбата. Допуска касационната жалба – чака насрочване. Чака насрочване.</p>
<p>Гр.д.№ 36701/2009г. по описа на СРС; ГО, 35-ти състав; СО с/у Христо Христов Обществена тоалетна, гр.София, бул."Цар Борис III" № 130</p> <p>Гр.д.№ 230/2011г. по описа на СГС; II-д въззивно отделение</p>	<p>Чл.92 ЗЗД – 19 157.50 лева: - 350 лева - инвестиции за 2008г.; 18 594 лева – 2 р.м. за 2008г.; 213.50 лева – въвеждане в експлоатация на обекта</p>	<p>Осъжда ответника по иска по чл.92 ЗЗД; отхвърля иска за лихва за забава в размер на 680 лева;</p> <p>Прекратено с определение – чака се влизане в сила на решението за изваждане на изпълнителен лист и завеждане на изпълнително дело.</p>
<p>Гр.д.№ 12718/2012г. по описа на СГС, ГО, I-13 състав СО срещу Христо Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул."Цар Борис III", № 130</p> <p>Гр.д.№ 4935/2015г., 4с-в, въззивно отд. по описа на САС</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД невлагане на инвестиции, неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 25 689.87 ле. ведно с дължимата лихва</p>	<p>Решение от 07.11.2014г.-частично уважен иск – уважен за въвод в експлоатация, инвестиции, частично за работни места отхвърлен – прекомерност на неустойка за работни места за горницата над 10000 лв.- общ размер 25 116лв., лихва по чл.86ЗЗД. Обжалвано в срок за неуважената част пред САС, чрез СГС, съгласно въззивна жалба вх.№ 144 555/03.12.2014г.по описа на СГС. Предявените искове за неуважената част пред САС изцяло уважени съгласно Решение от 22.04.2016г. на САС. Решението е влязло в законна сила.На основание влязлото в сила решение и издаден изп.лист от 15.07.2016г. на СГС е образувано изпълнително дело при ЧСИ Лъчезар Минков.</p>

<p>Гр.д.№ 16081/2012г. по описа на СГС, ГО, 1-15 състав – прекратено пред СГС, изпратено на СРС                  СО срещу Христо Христов                  Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130</p> <p>Гр.д.№ 2289/2013г. по описа на СРС, ГО, 47 състав</p> <p>Гр.д. № 1042/2016г., IVд с-в, въззивно отд. по описа на СГС</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД                  невлагане на инвестиции, неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 21 638 ле. ведно с дължимата лихва</p>	<p>Прекратено пред СГС, изпратено по компетентност на СРС.</p> <p>Исковете изцяло уважени от СРС в полза на СО. Подадена е въззивна жалба от особения представител на ответника.                  С Решение от 25.11.2016г., СГС не уважава въззивната жалба и потвърждава решението на СРС, като същото не е влязло в сила(решението изцяло в полза на СОАПИ).</p>
<p>Гр.д. № 7077/2013г. по описа на СГС, ГО, 1-8 състав                  СО срещу Христо Христов                  Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130                  Гр.д.№4057/2015г., 8 с-в, въззивно отд. по описа на САС</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД-невлагане на инвестиции, неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 28 072.91лв. ведно с дължимата лихва</p>	<p>Исковете изцяло уважени от СГС в полза на СО. Подадена е въззивна жалба от особения представител на ответника.</p> <p>Насрочено в САС на 26.01.2016 г. от 13,30ч.                  Потвърдено изцяло Решението на СГС. Решението е влязло в законна сила. На основание влязлото в сила решение и издаден изп.лист от 14.07.2016г. на СГС е образувано изпълнително дело при ЧСИ Лъчезар Минков.</p>
<p>Гр.д.№ 148/2013г. по описа на СОС, ГО, 1-ви състав - СО срещу Димитър Иванов                  Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола”                  Гр. дело № 263/2014 г., на САС, ГК, 4-ти състав</p> <p>Търг. дело № 2393/2014 г. по описа на ВКС, ТО, II-ро търг. отд.</p> <p>Образувано ново възз. Гражд. дело № 3871/2016 г. по описа на САС, ГК, 2-ри състав</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД –неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 34 107.74 лв. ведно с дължимата лихва</p>	<p>Решение от 28.10.2013 г. – отхвърля иска на СО, поради обективна невъзможност за въвеждане на обекта в експлоатация. Обжалвано пред Апелативен съд.</p> <p>С Решение от 17.04.2014 г. – отхвърля жалбата и потвърждава решението на СРС. Обжалвано пред ВКС.</p> <p>Допуснато касационно обжалване и насрочено за 26.01.2016 г.                  С Решение № 10/08.08.2016 г. ВКС отменя решението на САС и връща делото за ново разглеждане от друг състав.                  Насрочено за 08.02.2017 г. – 10.00 ч.</p>

<p>Гр.д.№ 11525/2015г. по описа на СРС, ГО, 49-ти състав - СО срещу Димитър Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола”</p>	<p>Чл. 87 и чл. 92 от ЗЗД – разваляне на договора и неустойка поради развалянето</p>	<p>Насрочено за 02.03.2016 г. – за решаване от съдебно заседание. С решение № 14322/14.09.2016 г. съдът разваля договора, уважава иска за неустойката и прави съдебно прихващане със сумата, която СО дължи поради развалянето на договора, като продажна цена и отхвърля предявения иск за владение върху имота. Решението е обжалвано в отхвърлителна част пред СГС с жалба с вх. № 1155262/21.10.2016 г. – чака администриране и образуване на дело пред СГС.</p>
<p>Търг.д.№ 35/2015г. по описа на СОС, ТО, - СО срещу Димитър Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола”</p>	<p>Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД – последни неустойки по договора за невъвеждане в експлоатация, неразработване на работен проект и неподдържане на определения брой работни места общо в размер на 67752,30 лв.</p>	<p>Спряно до произнасяне на съда по гр. дело № 11525/2015 г. за разваляне на договора. Обжалвано определението за спиране – чака произнасяне от САС. САС потвърждава определението за спиране на делото с определение № 3830/30.12.2015 г. по възз.гр.дело № 4970/2015 г., 7-ми състав. Определението е обжалвано пред ВКС с жалба с вх. № 1462/02.02.2016 г. – чака администриране и произнасяне от ВКС.</p>
<p>Търг. дело № 3142/2016 г., ТО, VI-13 по описа на СГС</p>	<p>Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД Нуестойки в общ размер на 60880.37 лв. За неизвършени инвестиции за два периода и отчуждаване в забранителния срок ведно със законната лихва.</p>	<p>Отложено за депозиране на отговор на искова молба след възстановване на срока и ангажиране на доказателства. Чака насрочване на следващо заседание.</p>
<p>Гр.д.№ 13450/2013г. по описа на СРС, ГО, 123-ти състав, СО срещу „Маргимор” ЕООД Обществена тоалетна, ул.”Дамян Груев”</p>	<p>Чл.86 ЗЗД - 533.77 лева</p>	<p>Насрочено за 15.05.2015г. от 14.30ч., като общият размер на претендираната лихва е 213,16 лв. Чака се решение. Решението на СРС в полза на ответника, тъй като вземането за лихва по делото е второсепенно спрямо основното образувано дело съд. дело за неустойка по договора, което е спечелено от ответника.</p>
<p>Гр.д.№ 4970/2013г. по описа на СРС, 57 с-в СО срещу Тодор Тороманов Обществена тоалетна, ул.”Сребърна” и бул.”Черни връх”, трамвайно ухо № 9. Гр. дело № 10164/2015 г. по описа на СГС, ГО, II-в въззивен състав.</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД –невлагане на инвестиции и неизпълнение на инвестиционен проект, неустойка в размер на 13 850 лева, ведно с дължимата лихва</p>	<p>Решение от 25.05.2015 г. – уважава изцяло иска. Решението е обжалвано пред СГС от ответника, като по жалбата е образувано въззивно дело. За решаване от съдебно заседание от 04.12.2015 г. С решение от 08.01.2016 г. потвърждава решението на СРС. Решението влязло в сила. Подадена молба за изпълнителен лист – чака издаване.</p>

<p>Гр. дело № 42425/2013 г. по описа на СРС, ГО, 24-ти състав СО срещу Огнян Тихов Обществена тоалетна, гр.София, ж-к „Надежда”, ул.”Любородие”.</p>	<p>Разваляне на договора, ведно с неустойка за развалянето в размер на 1875 лв.</p>	<p>Насрочено за 27.10.2015 г. С Разпореждане от 26.10.2015 г. съдебния състав е отменил хода по същество за уточняване на исковата молба. Указанията на съда са изпълнени. Чака се ново насрочване. Решение от 05.05.2016 г. – разваля договора и присъжда търсените неустойки. Чака изтичане на срок за обжалване – за уведомяване на ответника - за предприемане на последващи действия.</p>
<p>Гр. дело № 24240/2014 г. по описа на СРС, III-то ГО, 87-ми състав СО срещу Огнян Тихов Обществена тоалетна, гр.София, ж-к „Надежда”, ул.”Любородие”.</p> <p>Гр. дело № 16567/2015 г. по описа на СГС, ГО, ПБ състав</p>	<p>чл. 92 от ЗЗД – последни неустойки по договора: ивнестиции – 500 лв; работни места – 23207,10 лв. експлоатация -- 219,87 лв. работен проект – 1562,50 лв.</p>	<p>Решение III-87-65/22.10.2015 г. – отхвърля иска. Решението е обжалвано с жалба с вх. № 1115016/18.11.2015 г. пред СГС – чака разпореждане по движението на жалбата и насрочване. С решение от 04.05.2016 г. отхвърля жалбата и потвърждава решението на СРС. Обжалвано в частта за неустойката за работните места пред ВКС с жалба с вх. № 82317/2016 г. – чака произнасяне по допустимостта.</p>
<p>Търг. дело № 5463/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI-22 състав СО срещу „Попов Индъстри“ ЕООД /правоприемник на ЕТ „Огнян Тихов – ДОГИС“</p>	<p>Чл. 29, ал. 1 от ЗТР</p>	<p>С Решение № 2069/28.11.2016 г. СГС отхвърля иска. Решението е обжалвано с жалба вх. № 164977/21.12.2016 г. пред САС – чака разпореждане по движението на жалбата и насрочване.</p>
<p>Гр. дело № 56708/2012 г. по описа на СРС I-во ГО, 50-ти състав СО срещу "ДУНЕВ МОТОР СПОРТ 2001" ЕООД Обществена тоалетна, гр. София, пл. "Велчова завера" срещу Семинарията</p> <p>Гр. дело № 15266/2016 г. по описа на СГС, IV-Г състав</p>	<p>чл. 92 от ЗЗД – неустойка за непредставяне на работен проект с неустойка в размер на 13831,25 лв.</p>	<p>Решение № I-50-25/27.07.2016 г. – отхвърля изцяло иска на Столична община. Решението е обжалвано с жалба с вх. № 1121629/11.08.2016 г.</p> <p>Насрочено за 21.02.2017 г. – 14.30 ч.</p>
<p>Гр. дело № 30462/2014 г. по описа на СРС, III-то ГО, 85-ти състав СО срещу Христо Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130</p> <p>Гр. дело № 12797/2014 г. по описа на СГС, I ГО, 2-ри състав</p>	<p>чл. 87, ал. 3, чл. 92 от ЗЗД и чл. 108 от ЗС – разваляне на договора и предаване на владението, както и неустойка в размер на 1830 лв.</p>	<p>С определение от 18.07.2014 г. СРС прекратява делото и го изпраща по компетентност на СГС.</p> <p>Пред СГС е образувано гр. дело № 12797/2014 г. С Решение от 26.09.2016г., СГС разваля приватизационния договор и осъжда ответника да предаде на СО собствеността върху имота. Чака се изтичане на срок за обжалване за</p>

<p>Гр. дело № 30461/2014 г. по описа на СРС, ГО, 82-ри състав СО срещу Христо Христов <b>Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул. ”Цар Борис III”, № 130</b></p>	<p>чл. 92 от ЗЗД - последни неустойки по договора: инвестиции – 1400 лв; работни места – 16596 лв. експлоатация – 109,80 лв. работен проект – 1525 лв.</p>	<p>предприемане на последващи действия. Насрочено за второ заседание с изслушване на експертиза за 02.02.2016 г. За решаване от съдебно заседание от 02.02.2016 г. – чака решение. С решение № 12188/02.08.2016 г. съдът уважава исквете до определените от счетоводната експертиза размери. Подадена молба за допълване на решението относно претендираната лихва от завеждане на исквата молба до окончателното заплащане на неустойките. С допълнително решение № 19531/25.11.2016 г. съдът е допълнил първоначалното решение с претендираната лихва. Чака се влизане в сила на решението и издаване на изпълнителен лист за сумите.</p>
<p>Търг. дело № 3612/2015 г. по описа на СГС, VI-16-ти състав СО срещу ЕТ „Теменуга – В.Н.В. – Тодорка Цветкова“ Кафе-бар „Теменуга“, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 49</p>	<p>Чл. 26 от ЗЗД във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗППДОН /отм./ - нищожност на отчуждителна сделка.</p>	<p>С Решение № 1875/01.11.2016 г. съдът уважава иска и прогласява нищожността на прехвърлителната сделка. Чака се влизане в сила на решението и издаване на изпълнителен лист за разностите.</p>
<p>Гр. дело № 57750/2015 г. по описа на СРС, ГО, 143-ти състав СО срещу Антоанета Стоянова - Мивас  <b>Обществена тоалетна, гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, в дясно от централния вход на Медицинска академия</b>  Гр. дело № 379/2016 г. по описа на СГС, ГО, I-7 състав</p>	<p>чл. 108 от ЗС – предаване на владението</p>	<p>С определение от 11.12.2015 г. СРС прекратява производството и изпраща делото по компетентност на СГС.  Пред СГС е образувано гр. дело № 379/2016 г. Насрочено за 07.03.2017 г..</p>
<p>Гр.д. №24033/2016 г., 77състав СРС СО срещу Кооперация “Младежка кооперация”Ялта“</p>	<p>Чл.92, ал.1 и чл.86 от ЗЗД Неустойка за неизпълнен идеен проект - 21 500лв. Законна лихва – 244,86лв.</p>	<p>Чака се насрочване.</p>

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА КУПУВАЧИ, ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА СРЕЩУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, СОАПИ И СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАЖДАНСКИ, ТЪРГОВСКИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЛА, ПО КОИТО СОАПИ Е СТРАНА**

<p>Гр.д.№ 1941/2014г., ГО, 35 състав на СРС Бойчо Рангелов, Виолета Рангелова с/у Столична община</p> <p>Гр.д.№15736/2015г., 2-в състав, въззивно отд.</p>	<p>Цена на исковете:44 858,42лв. ведно със законната лихва, 4 646,20лв. и направените по делото разноси, исковете са предявени поради реституционни претенции</p>	<p>С Решение от 19.08.2015г. уважава исковете. Същото е обжалвано с въззивна жалба вх.№ 1092013/25.09.2015г. Чака се образуване и насрочване пред СГС.</p> <p>Образувано пред СГС, допусната съдебно-счетоводна експертиза, чака се насрочване. Обявено за решаване. Чака се решение.</p>
<p>Гр. дело № 26513/2013 г. по описа на СРС, I-во ГО, 50-ти състав Петър Николов, Иван Николов, Цветанка Николова-Герасимова, Иван Бакалки, Мартин Бакалки, Филип Бакалки, Анна Кръстева, Серги Бакалки и Виолета Стоянова срещу СО Магазин № 1, Магазин № 2 и Магазин № 3, гр. София, ул. "Калофер" № 6</p>	<p>чл. 55 от ЗЗД – неоснователно обогатяване поради продажба на имот, за който се претендира, че е реституиран на ишците. Цена на иска – 42000 лв.</p>	<p>Насрочено за 22.10.2014 г. – чака решение от съдебното заседание. С решение № I-50-147/05.05.2016 г. отхвърля изцяло предявените искове. Решението е обжалвано от ишците пред СГС – чака администриране и насрочване.</p>
<p>Гр. дело № 11711/2010 г. по описа на СГС, ГО, Възз. II-б състав Йордан Стефчов и Радко Божилов срещу "Флорина-България" АД <b>СОАП е Трето лице помагач на страната на дружеството.</b> Имот, обособена част от капитала на "Хлебни изделия" - Хлебозавод № 5", гр. София, ул. "Самоковско шосе"</p>	<p>Предаване на владението на реституиран имот.</p>	<p>За решаване от съд. заседание от 28.10.2013 г. – отменен хода по същество – насрочено за 20.01.2015 г. С решение СГС отхвърля исковете на ишците. Решението е обжалвано пред ВКС. Чака се произнасяне по допустимостта.</p>
<p>Адм. дело № 7338/2014 г. по описа на Административен съд – София-град, Второ отд., 38-ми състав Александър Александров срещу Решение № 215 по Протокол № 60/10.04.2014 г. на СОС и Решение № 1253/16.05.2014 г. на НС на СОАП относно приватизационна процедура за обект: УПИ V-31, гр. София, ул. "Димитър Петков" № 54</p>	<p>Отмяна на процедурата за приватизация.</p>	<p>С определение № 5034 от 20.10.2014 г. жалбата е оставена без разглеждане. Подадена жалба срещу определението. ВАС с определение № 3777/03.04.2015 г. отменя определението за прекратяване и връща за произнасяне по същество. Обявено за решаване от съдебно заседание от 16.12.2015 г. С Решение № 8093/21.12.2015 г. АСС прогласява нищожност на обжалваното решение на СОС по</p>



Адм. дело № 11980/2016 г., Второ отделение, 23-ти състав		отношение на процесния обект. Решението е обжалвано с жалба и е образувано адм. дело № 2508/2016 на ВАС, IV-то отделение – насрочено за 14.11.2016 г. С решение № 12540/21.11.2016 г. отменя решението на АСС – София-град и връща делото за ново разглеждане от друг състав на АСС. Насрочено за 23.01.2017 г. – 10.30 ч.
Адм. дело № 11399/2015 г. по описа на АСС, Второ отделение, 31-ви състав ВПК „Люлин –Банкя“ срещу отказ да се спре приватизационната процедура за обект: Магазин за хранителни стоки, гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 30		С определение №120/11.01.2016 г. съдът оставя жалбата без разглеждане и прекратява производството по делото. Решението е обжалвано от ВПК „Люлин – Банкя“ с частна жалба пред ВАС – чака процедиране.
Жалба с вх. № 17562/29.06.2016 г. в АСС „Вики и Кики“ ЕООД срещу решение № 188/16.06.2016 г. на НС на СОАПИ за отмяна на тържна процедура	Оспорва се законосъобразността на решението.	Чака решение от съдебно заседание от 14.12.2016 г.
Жалба с вх. № 0700/29.08.2016г. от Александър Илиев срещу Решение № 434/23.06.2016г. на СОС и Решение № 224/15.07.2016г. на НС на СОАПИ чрез СОАПИ до АСС.	Оспорва законосъобразността на решенията.	С влязло в сила Определение №5573/12.10.2016г. на АСС, жалбата е оставена без разглеждане и е прекратено производството по делото.

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА НА СОАПИ**

СТРАНИ	ПРЕТЕНЦИЯ	ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	28110.11 лв. – задължения по чл.11 от договора 9 045 лв. – р.м. 1 222.74 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 361.97 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400347 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост.
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	34 779.84 лв. – задължения по чл.11 от договора 306.07 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 105.71 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400348 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост.
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	5 343.49 лв. – задължения по чл.11 от договора 124.69 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1000 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400051 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост

Столична община с/у ЕТ"Джанго-Джама – Йордан Драгиев"	Чл.35-отчуждаване 1 090 – разноски по делото 100 – юрисконсултско възнаграждение по изп.д.	ЧСИ – Н.Попов Изп.д.№ 402/2010 г. – търси се имущество на длъжника за насочване на изпълнението.
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	34 749лв. – р.м. 2 183.52лв. – лихва по чл.86 от ЗЗД 1 000 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр.	ЧСИ – Н.Попов Изп.дело № 444/2010г. – няма събираемост поради липса на имущество у длъжника.
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	28 899лв. – р.м. 750 лв. – инвестиции 120.08 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 800 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр.	ЧСИ – Н.Попов Изп.дело № 443/2010 г. - няма събираемост поради липса на имущество у длъжника. – присъединено към по-горе посоченото изп.дело № 444/2010 г.
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	55 000 –неустойка по чл.12, ал.1, т.3 от договора 18 090 лв. неустойка за р.м. 80 лв. – лихва 18 744 лв. – неустойка за р.м. 533.98 лв – л.з. 198.20 – разноски	Изп.д.№ 31989/2006г., СИС при СРС, 4/25 Няма събираемост присъединено Изп.д.№ 30446/2007г., СИС при СРС, 4/25 Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	24 773.31 – неустойка по чл.15, ал.1 от договора - з.л. за забава	Изп.д.№ 31057/2006г., СИС при СРС, 4/2 Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	28 350 лв. – неустойка за р.м.	Изп.д.№ 30078/2008г., СИС при СРС, 4/24 Няма събираемост
Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98” АД	93 109.28 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 6 879.74 – л.з., 4 080 лв. – разноски	Изп.д.№ 31444/2006г., СИС при СРС, 4/4 Няма събираемост  Предприети са действия по изтегляне на изпълнителния лист от СИС и образуване на ново изп. дело пред ЧСИ.
Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98” АД	488 823.72 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 158 170.02 – л.з.	ЧСИ – Н.Попов Изп.д. № 104/2013 Няма събираемост
Столична община с/у СД"Герца Илиева Енева и сие"	1 118.28 лв. – неустойка 60 лв. – разноски	Изп. дело № 20158560402173 по описа на ЧСИ Богданова. Извършва се нова проверка на имущественото състояние на длъжника. До момента няма събираемост.
Столична община с/у Величка Керчева	16 625 лв. – неотчуждаване + злз 665 лв. – разноски	Изп.дело № 20157850400344 на ЧСИ Л.Минков, като като се извършва нова проверка за имоти на длъжника. До момента няма събираемост.

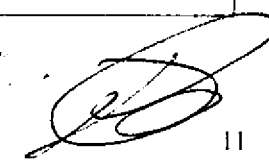
Столична община с/у Величка Керчева	6 200 лв. – неустойка за инвестиции 17 775 – неустойка за р.м.+злз 120 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400345 на ЧСИ Л.Минков, като като се извършва нова проверка за имоти на длъжника. До момента няма събираемост.
Столична община с/у „Месокомбинат – Перник” АД	96 000 лв. -- неустойка + з.л. 3 840 – разноси	Изп.дело № 122/2014 г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Месокомбинат – Перник” АД	32 958.50 лв. – неустойка +з.л. 96 лв. – разноси 999.07 лв. – юрисконсултско възнагр.	Изп.дело № 123/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Надежда”ЕООД и „Храна за всеки” ООД	- 4 000лв. – инвестиции, ведно със законната лихва до окончателното ѝ изплащане и 80 лв. разноси	Изп.дело № 125/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Мак Мер Ериксън Уърлд Уайд – България” ЕООД	7 500 лв. – предмет на дейност; Има 344 279 лева публични задължения към държавата	Изп.д.№ 468/2006г., СРС, 1/9 Няма събираемост
Столична община с/у „Анбока” ООД	6 750 лв. – отчуждаване; Има 3 216 031 лева публични задължения към държавата	Изп.д.№ 10438/2006г., СРС, 2/6 Няма събираемост
Столична община с/у ЕГ”Дива Денислав Анчев”		Изп.д.№ 20237/2006г., СРС, 3/6 Няма събираемост
Столична община с/у „ОДА” ООД	2 918.46 лв.+ЗЛЗ-въвод в експлоатация;	Изп.д.№ 401/2010г. ЧСИ Н.Попов Няма събираемост
Столична община с/у „В.А.С.-София” ЕООД	- 11 120 лв. – отчуждаване; - - 8 5009 лв. – 25% от цената по договора	Изп.дело №20157850400360 на ЧСИ Л.Минков за остатъка от сумата. До момента няма събираемост.
Столична община с/у Илия и Ганка Диневи	Отчуждаване, чл.35 ЗППДОП/отм./	Изп.д.№ 523/2012г. ЧСИ Никола Попов Запор върху възнаграждения
Столична община с/у Христо Христов	Чл.92 ЗЗД – 14 443.02 лева: - 350 лева – инвестиции за 2007г.; 13 860 лева – 2 р.м.; 233.02 лева – въвеждане в експлоатация на обекта	Изп.д.№ 20128470400245 ЧСИ Никола Попов Прилагат се изпълнителни способности
	Чл.92 ЗЗД – 7 090.71 лева: - 5 500 лева – инвестиции за 2006г.; 1 559.82 лева – 2 р.м. за 19.12.2006г.-31.01.2007г.; 29.89 лева – въвеждане в експлоатация на обекта	

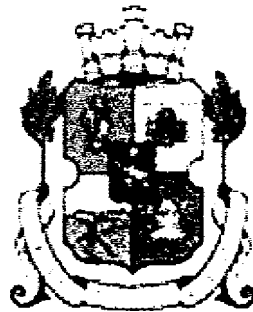
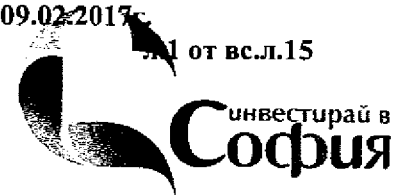
Столична община с/у Огнян	Тихов	Чл.92 ЗЗД – 17 726.91 лева	Изп.д.№ 148/2013г. ЧСИ Никола Попов – няма събираемост.
Столична община с/у Огнян	Тихов	Чл.92, ал.1 ЗЗД – 20 591,20лв. - 500лв. – инвестиции; - 19 940лв. – раб.места; - 151,20лв- експлоатация, ведно със законната лихва Чл.86, ал.1 ЗЗД – 689,63лв. – обезщетения за забава върху неустойките; - 845,63лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 22 126,46лв.	Изп.дело № 20157850400346 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост.
Столична община с/у „Долче Вита 007“ ООД		17718,50 лв. – за неразкриване на работни места; 1408,74 лв. – разноси по делото	Изп. дело № 470/2013 г. ЧСИ Георги Каримов – гр. Самоков – издирва се имущество на длъжника.
Столична община с/у "Долче Вита 007" ООД		Чл.92, ал.1 ЗЗД – 39 340лв. - 2 500лв. – инвестиции; - 36 840лв. – раб.места; Чл.86, ал.1 ЗЗД – 306,33лв. – обезщетения за забава върху неустойките; 2 866,52лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 42 512,85лв.	Изп.дело № 20157850400122 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост.
Столична община с/у ЕТ "Автоанета Стоянова-Мивас"		218 808 лева -- Инвестиции и работни места за три периода, 2007-2008; 2008-2009;2009-2010	Изп. дело № 443/2010 г. ЧСИ Никола Попов – няма събираемост.
Столична община с/у Йордан	Томов	6 929.04лв. – неустойка за неотчуждаване 144.50лв. – направени разноси по образуването изп.д. до наст.момент. 450лв. - Юрисконс.възнаграждение	ЧСИ –Л.Минков Изп.д.№ 20147850400011 – Постъпват ежемесечни вноски по с/ка на СОАПИ от длъжника чрез ЧСИ.
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“		обща сума – 51610,09 лв. - 54660,25 лв. ведно със законната лихва до окончателното плащане на задължението	Изп. дело № 417/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Частично плащане в размер на 1577,52 лв. /186 лв. авансови такси и 1391,52 лв. юрк.възнагр-е/
Столична община с/у Александър Георгиев		35452,92 лв. – неустойка за раб. места и експлоатация ведно със законната лихва до окончателното изплащане на сумата 5451 лв. – неплатен остатък от цена по договор 1368,40 лв. – разноси	Изп. дело № 415/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев  Частично плащане в размер на 13 584,47 лв.

Столична община с/у ЕТ „Дива-Денислав Анчев“	4 400 лв. – законна лихва; 352,69 лв. – разноски;	Изп. дело № 141/2015 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Няма събираемост
Столична община с/у Христо Христов	350 лв. – за неизвършени в срок инвестиции, 18 594 лв. - за неустойка за неразкрити две работни места; 213,50 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация, заедно със законната лихва върху сумите до окончателното им изплащане; 1829,91 лв. - разноски	Изп. дело № 20158560402172 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	28 350 лв. – неустойка за поддържане на места	Изп. дело № 20158560401300 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	24 500 лв. – компенсаторна неустойка 273,31 – законна лихва	Изп. дело № 20158560401301 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	2 080 лв. – държавна такса 2 090 лв. – юрисконсултско възнаграждение 997 – разноски по предишно дело	Изп. дело № 20158560402174 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	1000 лв. - неустойка за инвестиции; 528,57 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация; 30948,60 лв. - неустойка за работни места, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им заплащане. 1097,63 лв. - законна лихва; 11,85 лв. - законна лихва; 62,61 лв. – законна лихва; 3340,65 лв. - разноски по делото;	Изп. дело № 8356/2015 г. по описа на ЧСИ Бъзински Няма събираемост
Столична община с/у „Такси С Експрес М 98“ АД	93 109,28 лв. – неустойка 6 879,74 лв. – законна лихва 4 080 лв. - разноски	Изп. дело № 75/2016 г. по описа на ЧСИ Дичев Извършва се нова проверка на имущественото положение на длъжника.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/





**Б. ОТЧЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА  
ПО НАСЪРЧАВАНЕ НА  
ИНВЕСТИЦИИТЕ В СОАПИ ЗА 2016 г.**

**2016**

**СОАПИ**

1



## **Въведение**

През отчетния период СОАПИ започна работа по насърчаване на инвестициите в София и в частност по постигане на целите, набелязани в Програмата за насърчаване на инвестициите и провеждане на общинската политика в областта на инвестициите в Столична община.

Приоритетните насоки през 2016 г бяха:

1. Изграждане на пряка връзка с бизнеса с цел мониториране на икономическите показатели на гр. София, анализ на тенденции и идентифициране на потребностите и намеренията на бизнеса, който работи на територията на СО. Активизиране на контактите с предприемачи, които имат колебаещи се намерения за инвестиции на територията на града.
2. Подпомагане на казуси на фирми инвеститори с цел да се подсигури инвестицията на територията на София, като се съдейства в работата им с различни институции и административни звена на Столична Община.
3. Осигуряване на достъп до чужди пазари на местния бизнес и промотиране на София и местните предприемачи пред чужди пазари. Достъпът до чужди пазари е от ключово значение за успеха на столичния бизнес поради ограничения размер на местния пазар, както и по-ниската покупателна способност в страната спрямо ЕС. Това е и важна крачка към утвърждаването на български бизнес зад граница и представянето на възможностите на столицата.
4. Утвърждаване на СОАПИ в общественото и медийно пространство с цел налагане името на Агенцията като място и екип, който пряко следи развитието на инвестициите и бизнеса в София, в изпълнение на основната стратегическа мисия: модерен, иновативен и зелен град.



5. Подготвяне на правно нормативна технология и икономическа необходимата документация на процеса по сертифицирането на инвеститорите клас В.

Дейността на инвестиционното звено на СОАПИ бе насочена и ще продължава да бъде фокусирана към насърчаване развитието на деветте приоритетни, според Агенцията, индустрии, които имат голям потенциал и възможност за благоприятно въздействие и осигуряване на висока добавена стойност за икономиката на столицата:

- *Информационни технологии*
- *София - тестов пазар за продукти и услуги*
- *Развитие на градска среда и смарт сити*
- *Бизнес услуги*
- *Високотехнологични дейности в промишлеността*
- *Индустрии, свързани с технологии в здравеопазването и подобряване на качество на живот*
- *Туризм*
- *Креативни индустрии*

След извършени проучвания и анализи на индустриалната политика в страната и в София, както и на базата на експертния потенциал на служителите на СОАПИ, приоритетните индустрии имат голям потенциал за развитие на територията на Столичната община, защото имат следните характерни секторни особености:

1. **Информационни технологии:** Секторът е постигнал повече от петкратен ръст за последните 10 години и трикратно увеличение на дела от БВП. Създадени са 35 хил. работни места в страната, като се очаква тази тенденция да се запази. Около 60% от приходите са от износ и са независими от ограничения размер на вътрешния пазар.

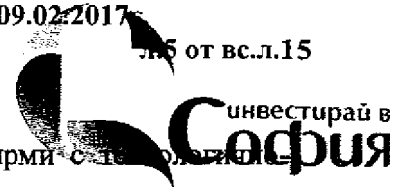
ИКТ са пряко приложими и от ключово значение за развитието на други отрасли като производство, здравеопазване, развитие на градската среда, търговията и креативни индустрии. Областта осигурява доходи над средните за града, като задържа млади и образовани хора в страната и привлича специалисти от





чужбина. Много от фирмите в тази сфера гарантират висока квалификация и преквалификация (обучение) на кадрите им.

2. **София - тестов пазар за продукти и услуги:** Очаква се онлайн търговията да се увеличи до 3.4 милиона потребители до 2021 г. Отсъствието на глобални играчи на пазара на електронната търговия, заедно с развитите навици за електронно пазаруване и очаквания за доставка на същия или следващия ден, превръщат София в подходящо място за тестване на нови бизнес модели в онлайн търговията.
3. **Развитие на градска среда и смарт сити:** С високото ниво на дигитализация, София е място за научно-изследователска дейност в областта на интелигентните градски решения.
4. **Бизнес услуги:** Новият фокус на София е да се премине от аутсорсване на бизнес процеси към аутсорстване на бизнес решения с цел да се осигури по-голяма устойчивост на сектора.
5. **Високотехнологични дейности в промишлеността:** Няколко европейски тенденции могат да подпомогнат развитието на високотехнологична промишленост в София: Изнасянето на производства в страните от Източна Европа и структурни промени в сектора, които ще доведат до нов профил на заетите в производството, а именно намаляване на нуждата от нискоквалифицирана и тясно профилирана работна ръка и намаляване на общия брой работещи в сектора, съчетана със засилена нужда от висококвалифициран и добре платен персонал с опит в области като ИКТ, анализ на данни, виртуална реалност и др.
6. **Индустрии, свързани с технологии в здравеопазването и подобряване на качество на живот:** Ниските оперативни разходи в София, на фона на други европейски градове, компетентният медицински персонал, концентрацията на висши учебни заведения и разработените механизми за трансфер на технологии и ноу-хау са едни от факторите, които могат да допринасят за растежа в сектора. Високото ниво на дигитални умения и развиващата се старт-ъп еко система



превръщат София в интересно място за стартиращи фирми с висока медицинска насоченост и био-фармацевтична развойна дейност.

7. **Туризъм:** Броят на посетителите на София бележи ръст от 8% през 2016 г. Според данни от доклада с годишната класация на Mastercard "Mastercard Global Destinations Cities Index" за 2016 г., София попада в топ 10 на градовете в Европа с най-бърз ръст на посетителите.
8. **Креативни индустрии:** В ЕС, креативните индустрии са третият по-брой заети, като създава високоплатени работни места за висококвалифицирани кадри. Поради естеството си, тези работни места много по-трудно могат да бъдат изнесени в други дестинации (аутсорсвани) или автоматизирани.

През отчетния период, след идентификация на ключовите индустрии, СОАПИ разработи и формулира своите приоритетни цели, задачи и очаквани резултати за 2017 г, а именно:

**1. Създаване на бизнес бранд на града**

Цел - да се увеличи разпознаваемостта на София като привлекателна дестинация за бизнеса.

**2. Изграждане на интензивна връзка с бизнеса**

Цел – мониториране на икономическите показатели на гр. София, анализ на тенденции и идентифициране на потребностите и намеренията на бизнеса, който работи в София.

**3. „Едно гише“ за обслужване на бизнеса**

Цел - подобряване и облекчаване на административното обслужване на бизнеса на всички етапи при реализацията на инвестиционния проект, при спазване на съответните нормативни изисквания.



**4. Нови бизнес/ индустриални/ зони на града**

Цел – инициране и подпомагане на възможностите за създаване на нови производствени и бизнес зони на територията на София-град.

**5. Осигуряване на достъп до чужди пазари на местния бизнес**

Цел – промотиране на София и местните предприемачи пред чужди пазари. Достъпът до чужди пазари е от ключово значение за успеха на столичния бизнес поради ограничения размер на местния пазар, както и по-ниската покупателна способност в страната спрямо ЕС. Това е и важна крачка към утвърждаването на български бизнес зад граница и представянето на възможностите на столицата.

**6. Осигуряване на достъп до чужди пазари на местния бизнес**

Цел – промотиране на София и местните предприемачи пред чужди пазари. Достъпът до чужди пазари е от ключово значение за успеха на столичния бизнес поради ограничения размер на местния пазар, както и по-ниската покупателна способност в страната спрямо ЕС. Това е и важна крачка към утвърждаването на български бизнес зад граница и представянето на възможностите на столицата.

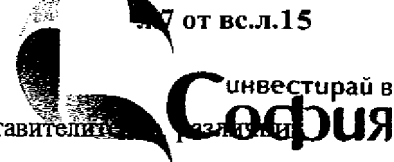
**7. Активно участие в позиционирането на София като място на високообразовани кадри и стабилен пазар на труда**

Цел – Продължаване на модеризирането на диалог между бизнеса и образователните институции за по-гъвкави програми за обучение на новите кадри на пазара на труда. Цел, която бе поставена в края на 2016 г и се очерта като очаквана през следващата година от бизнеса и училищата.

**8. Утвърждаване на СОАПИ в общественото и медийно пространство**

Цел – Налагане името на Агенцията като място и екип, който пряко следи развитието на инвестициите и бизнеса в София, в изпълнение на основната стратегическа мисия: модерен, иновативен и зелен град.

Благодарение на участието си като гост и организатор в редица мероприятия с локален, национален и международен обхват, Агенцията се превърна в разпознаваема институция сред



българската и чуждестранна бизнес общности, както и сред представители на държавни и общински организации от страната и чужбина.

Агенцията използва всички подобни събития като платформа, чрез която да промотира бизнес имиджа на София като дестинация за развой и иновации, с квалифицирана и мотивирана работна ръка, развиваща се и постоянно подобряваща се дигитална и недигитална инфраструктура и качество на живот.

Като резултат, популярността на СОАПИ нараства сред потенциалните инвеститори и местни предприемачи, които започват да виждат и все по-изгодни условия за установяването на бизнес в столицата.

През отчетния период, екипът на Агенцията, в частност звеното за Инвестиционен анализ, проведе многобройни, индивидуални срещи с представители на български и международни компании, общини, браншови организации, правителствени институции, финансиращи фондове и др. Като следствие, СОАПИ спечели нови партньори, клиенти и потенциални инвеститори, с които да си сътрудничи и обменя опит в усилията си за икономическото развитие на града. Директните дискусии с различните по вид и дейност заинтересовани страни, позволиха на Агенцията да актуализира информацията, с която разполага относно пазарната обстановка в София и да се запознае с конкретни предизвикателства в ключовите за града индустрии. Това позволи на организацията да планира адекватно ролята си и предстоящата си работа за ефективното посрещане на нуждите на своите клиенти и партньори.

Още една от мерките, която СОАПИ предприе за популяризиране на дейността си и съществуването си като институция, бе доизграждането на новия си уебсайт. Съдържанието и функциите му бяха допълнени и обновени, по начин, позволяващ на организацията да се позиционира редом до най-силните си конкурентните агенции в Европа и света. Онлайн присъствието на Агенцията се подсили и чрез изграждането на профили на СОАПИ в различни социални и информативни мрежи. В резултат Агенцията ще достига с навременна информация до максимален брой потенциални инвеститори, партньори и други заинтересовани лица от цял свят. Това увеличава многократно възможностите за повишаване на чуждестранните и местни инвестиции на територията на Столичната община.

В периода октомври-декември 2016 г., СОАПИ в частта „Инвестиционен анализ“ повиши своята численост, оформяйки организационно звено, което допълни компетентността на Агенцията. Новият екип разполага с умения, които да позволят бързата и ефективна синергия между инвестиционната и приватизационна функции на организацията, с което се осигурява пълна приемственост и устойчивост на резултатите от досегашната дейност на СОАПИ.



## I. РЕЗУЛТАТИ ОТ УЧАСТИЕ В МЕСТНИ И МЕЖДУНАРОДНИ ИНИЦИАТИВИ

През 2016 г. организацията участва активно в редица местни и международни събития, свързани с:

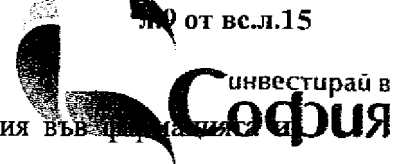
- насърчаването на иновациите в различни икономически отрасли;
- насърчаването на предприемачеството сред младите хора в София;
- актуалните теми, бъдещите тенденции и предизвикателства пред различните бизнес браншове;
- изграждане на партньорства с чуждестранни организации и институции.

В резултат, Агенцията значително повиши своята разпознаваемост не само сред бизнеса в столицата и България, но получи възможността да се представи и на международната сцена, излизайки от границите на Европейския съюз. СОАПИ използва всички посочени мероприятия, за да „извади“ София от рамките на „евтина дестинация с евтина работна ръка“ и да презентира града като подходящо място за развойна дейност и иновации, което разполага с конкурентна работна сила и непрестанно модернизиреща се дигитална и недигитална инфраструктура и повишаващо се качество на живот.

1. Конкретните събития, в които СОАПИ участва в периода януари-декември 2016 г. са:

1.1. За представяне възможностите за инвестиции в град София:

- а. Българо-Швейцарски бизнес и иновационен форум – участие с презентация на тема потенциала на София като бизнес дестинация и представяне на инвестиционното звена на Агенцията;
- б. Среца с белгийския бизнес в София;
- в. Бизнес форум на годишното общо събрание на членовете на Международния координационен съвет на съюзите на работодателите (МКСОП), организирано от Асоциацията на индустриалния капитал в България;
- г. Конференция на тема „Може ли здравният сектор да бъде следващият двигател на икономическия растеж“ -участие с презентация за



потенциала на София за развитие на ИКТ решения във фармацевтичния и здравеопазването (октомври 2016 г.);

- e. Конференция „Насърчаване на младежкото предприемачество“ -участие с презентация на тема приоритетните индустрии на София и бъдещето на младежката заетост (декември 2016 г.);
- f. Представяне на Агенцията и възможностите за сертифициране с „Инвеститор клас В“ пред Българския икономически форум (30 ноември 2016 г.).

1.2. През 2016 г. СОАПИ организира и участва в организацията на следните мероприятия:

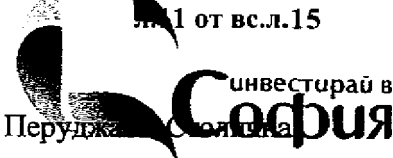
- a. 16+1 среща на кметовете на столиците от Китай и Централна и източна Европа, който се проведе на 27 и 28 септември, 2016 г., както и изготвяне и поддръжка на сайта на събитието (юли – септември 2016 г.);
- b. Форум „Бизнесът и образованието – инвестиция за бъдещето на София“ – организатор на форума (декември 2016 г.) Форумът събра 23 столични професионални гимназии с представители на бизнеса, местната власт за да дискутира предизвикателствата пред професионалното образование и нуждите на бизнеса от кадри. Дискутирани бяха теми като дуалното образование.

1.3. Изпълнителният директор на СОАПИ беше част от следните делегации:

- a. Българска бизнес делегация в Техеран (6 до 9 март 2016 г.) по повод Осемнадесетата сесия на Междуправителствената българо-иранска смесена комисия за търговски-икономическо и научно-техническо сътрудничество;



- b. Българска делегация в Перуджа, Италия, за участие в есеи „presentation-Fosus Bulagria” и среща с кмета на гр. Перуджа адв. Андреа Ромици (17-18 юни 2016 г.);
- c. Участие на главния изпълнителен директор на СОАПИ в представянето на иновационната стратегия за интелигентна специализация на София в рамките на Конференцията на високо ниво и тематична изложба на интелигентните райони (SMART Regions Conference and Exhibition) в Брюксел, Кралство Белгия (1-2 юни 2016 г.);
- d. Българска правителствена делегация (29-30 август 2016 г.) в централния офис на компанията Филипс в Амстердам, Холандия, по повод среща на високо ниво за проучване опыта и стратегията на компанията в системата на здравеопазването (с приоритет онкотерапията) – презентация на тема „Политики, предизвикателства и перспективи за развитието на здравеопазването в София, както и представяне на София като атрактивна локация за инвестиции пред Филипс и среща с ръководството на развойния център;
- e. Презентация пред Унгаро-български форум на тема „Инвестициите в България и София“, организиран от Унгаро-българската търговска палата (06-08 декември 2016 г.) в Будапеща, Унгария;
- f. Среща със словенска бизнес делегация, посещаваща България и Община София;
- g. Среща с представители на община Пекин;
- h. Делегация на местната власт от регион Мерче, Италия посещаваща България в община София (август 2016 г.) – обсъдени са механизми за подпомагане на местния бизнес, както и възможности за бъдещо сътрудничество;

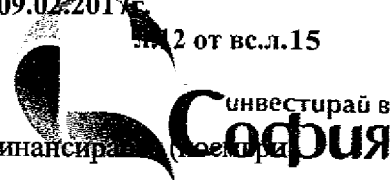


- i. Среща с италианска бизнес делегация от регион Перуджа в община (октомври 2016 г.) – проведени са персонални интервюта с всички бизнес представители, въз основа на които е предоставена информация за потенциални български бизнес партньори и са организирани следващи срещи с български партньори;
- j. Среща с китайска бизнес делегация от Шанг Хай, посещаваща България в община София (ноември 2016 г.) – обсъдени са възможности за инвестиция в здравен център на територията на София.

1.4. СОАПИ започна работата по следните инициативи:

- a. Осло среща София – планираните мероприятия в София и Осло ще се реализират през месеците януари и април 2017 г. Те ще представляват среща между представители на норвежки институции, механизми за финансиране и български компании, организирана в партньорство с Иновация Норвегия. СОАПИ изгради уеб страница на проекта (октомври – декември 2016 г.);
- b. Създаване на сайт на агенцията: [www.investsofia.com](http://www.investsofia.com) – сайтът съдържа информация за бизнес климата в София, практическа информация за започването и развитието на бизнес, информация за качеството на живот в града, „инвеститор клас В“, ключови индустрии, пазарни анализи, новини и успешни истории. В периода октомври – декември са отстранени са редица проблеми по мобилната версия. Започна и е работа по миграция на данните и информацията от стария сайт на СОАПИ (октомври 2016 г.– текущ);
- c. Сътрудничество с Гаранционния фонд на София и Общинска банка за общ проект за фонд финансов посредник, който помага на стартиращи предприятия, стимулира предприемачеството сред млади хора до 29 години, но и сред такива, които са излезли от системата и искат да отворят свой малък бизнес. Проектът между трите институции предвижда





да се кандидатства пред Фонда на фондовете за финансиране на проект за 2016 – текущ);

- d. Като продължение на организирания от СОАПИ Форум по образование от 06.12.2016 г. започва работа по изготвянето на платформа за връзка между бизнеса и образованието (декември 2016 г. – текущо);
- e. СОАПИ беше съорганизатор на фестивала Webit през април 2016, а през декември 2016 г. започна работа като съорганизатор на фестивала „Webit“, който ще се проведе през април 2017 г.;
- f. Установяване на дигитално присъствие – създаване и поддръжка на профилите на агенцията на редица социални мрежи (октомври 2016 г. – текущо);
- g. Изготвен е доклад за икономическия профил на София от Института за пазарна икономика (ИПИ) – (август 2016 г.).

Всички инициативи и презентации на агенцията са отразени в медийното пространство, както и в социалните мрежи.

## **II. РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТА ПО КОНКРЕТНИ КАЗУСИ НА ИНВЕСТИТОРИ**

**СОАПИ работи в тясна връзка с няколко инвеститора за решаването на конкретни предизвикателства:**

- a. „Мелексис“ – работата по оказване на помощ на фирма Мелексис да решат проблем с терен закупен през 2006 г и невъзможност да се стартира инвестиция за 50 млн евро и 200 работни места в София. Инвестицията все още е застрашена да бъде преместена в Малайзия; (юни 2016 – текущ);



- b. „Ай Си Би“ – оказване помощ на развиваща се българска ИТ фирма да решат казуса си с дострояването на офис сградата си (юни 2016);
- c. „България Еър“ – съвместна работа с Българска агенция по инвестиции по осъществяването на насърчителна мярка по чл. 22б от Закона за насърчаване на инвестициите „Финансово подпомагане за изграждане елементи на техническа инфраструктура, необходими за осъществяване на един или повече инвестиционни проекта“, а именно разширяване на съществуващата база за ремонт и поддръжка на самолети на „Луфтханза Техник“ и „България Еър“ и изграждането на улица, като част от обслужващата инфраструктура. Проектът е сертифициран с клас А. (ноември 2016 – текущ);
- d. Съвместна работа с Българската агенция по инвестиции по проект свързан с интерес от американската фирма „Делфи“, която разработва софтуер за автомобилната индустрия и позиционирането на офис със софтуерни разработчици в София;
- e. Сътрудничество с френска фирма „Montipet“ по идея за инвестиция в производствени мощности в София или индустриална зона до София.

**През 2016 г. бяха установени сътрудничества със следните организации:**

- a. Българска Агенция по Инвестиции – съвместна работа по няколко инвеститорски казуса;
- b. Национален съвет на студентските съвети – участие на СОАПИ в журито на Студент на годината;
- c. София 2.0 – проект, чиято реализация Агенцията подпомага;
- d. Осъществена връзка с посолства и браншови организации.



### **III. РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА ПО ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ „ИНВЕСТИТОР КЛАС В“**

През 2016 г. СОАПИ работи по изготвяне на наредба за инвеститор клас В и съгласуване на наредбата с КРИБ, БТПП, АИКБ и БСК, както и подготвяне на рамка по сертификация на инвеститори.

През отчетния период Агенцията промотира пред подбрани потенциални инвеститори, с които установи диалог, и възможността за сертифицирането на инвестиционни проекти с клас В.

Предвид краткото изминало време от приемане на Наредбата за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В, до настоящия момент, все още не е извършена сертифицираща процедура и не е издаван сертификат за инвестиция Клас В от Столична община по реда на ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата.

Приетата Наредба и образец на Заявлението за кандидатстване за издаване на сертификат за инвестиция клас В от Столична община, са достъпни на сайта на Агенцията и могат да се видят от всички заинтересовани лица, както на интернет адреса на Столичен общински съвет и Столична община, така и на уебсайта на СОАПИ, като специализиран орган с правомощия по ЗНИ.

#### **Заклучение:**

През 2017 г., СОАПИ планира да продължи работата си в посока на осигуряване на адекватна подкрепа за международните и местни инвеститори, които желаят да установят бизнес в София. Отдел „Инвестиционен анализ“ ще се стреми и към насърчаване на български и чуждестранни стартъп компании, в които вижда потенциал за развитие на бизнеси с висока добавена стойност.

Фокусът на Агенцията остава съсредоточен към поощряването на инвестициите в посочените по-горе девет ключови индустрии, съответстващи както на стратегиите за подобряване на икономическите условия и осигуряване на по-благоприятна бизнес среда в Столична община, така и на инициативите за изграждане на по-добър международен имидж на град София.



Инвестиционното звено ще се стреми към разширяване на партньорските си взаимоотношения с различни по вид и дейност организации, за да си осигури възможност за всеобхватен поглед върху бизнес климата в София. Разбира се, Агенцията ще продължи тясното си сътрудничество и с вече доказаните си партъори.

„Инвестиционен анализ“ ще продължи и да развива компетенциите на своя екип, като осигури възможност на членовете му да участват в различни обучения, семинари, конференции, кръгли маси, международни бизнес изложения и други форми на обмен на информация и добри практики, с цел предоставянето на висококачествени услуги за своите клиенти и повишаване разпознаваемостта на Агенцията в страната и чужбина.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**