

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 312

на Столичния общински съвет

от 12.06.2008 година

ЗА: приемане на мерки и предприемане на действия за оптимизиране на търговските дружества с общинско имущество, стопанисващи пазари.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на администрацията на Столичната община подготовката на проект за създаване на специализирани по време и/или предмет пазари

2. Възлага на зам.-кмета по финанси на Столичната община да организира в двумесечен срок от вземане на настоящото решение следното:

- анализ на капиталообразуващите елементи на дружествата – недвижими имоти, както и на недвижимите имоти, предоставени им за стопанисване. Следствие описания анализ да се изготви предложение за изключване от капитала на всички имоти, които по своята същност представляват неоперативен актив за съответното дружество или са публична общинска собственост, както и за евентуално включване в капитала им на пазари, които се стопанисват от дружествата и са свързани пряко с техния предмет на дейност;
- анализ на имоти апортирани в капитала на търговските дружества, на базата на който да се отправят следните предложения: (1) площадки, които следва да се закрийт, да се редуцират и/или бъдат закрити в непродължителен срок; (2) площадки, за които е необходимо да се търсят нови решения, свързани с промяна на местонахождение,

специализация и възможности за естетизиране, включително, публично-частно партньорство (вкл. концесиониране); (3) площадки, за които да бъдат открити процедури по приватизация; (4) площадки за нуждите на Столична община за реализиране на значими социални и екологични проекти;

- да се създаде база данни за всички обекти, съоръжения, терени и други по пазарни площадки, със схеми на разположение и информация за сроковете по договорите за отдаването им под наем в Дирекция „Регулиране на търговската дейност” с периодично актуализиране на данните, както и да се предприеме действие по изменение на Наредбата за пазарите на територията на Столична община, свързано с:
 - въвеждане на изрична забрана за преотдаване на наети обекти от спечелилите конкурс на трети лица;
 - ограничаване на досегашната практика за анексиране на договори, както и за сключване на такива за свободни съоръжения без провеждане на конкурс, като изрично се регламентира, че същите могат да бъдат сключвани еднократно, със срок не по-дълъг от три месеца
 - разработване на правила за изграждане на трайни обекти, собственост на трети лица, върху терени стопанисвани от дружествата, собственост на трети лица
 - въвеждане на изисквания (ценови, процедурни) за отдаване под наем на терени, върху които вече има изградени трайни обекти.

След извършване на анализите да докладва до 10 август т. г. пред Столичния общински съвет.

3. Възлага на изпълнителните директори на търговските дружества с общинско имущество, стопанисващи пазари да приведат документите на пазарните площадки в съответствие с изискванията на Наредбата за пазарите на територията на Столична община.

4. Възлага на заместник - кмета на Столичната община Направление „Финанси и стопанска дейност” да предприеме следните мерки, а именно:

4.1. Засилване контрола по провеждане на прилаганите по аналогия на ЗОП процедури, както и контрола по изпълнение на сключените договори чрез извършване на периодични проверки, предвид значителните средства, които дружествата годишно отделят за охрана и почистване на пазарите;

4.2. Въз основа на справките за приходите и разходите, които дружествата ежемесечно представят в Дирекция „Общинска икономика”, след констатирано тримесечно намаляване на приходите или значително увеличение на разходите да се изисква от ръководствата на дружествата да представят и писмени обяснения към писмения отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. С оглед описаното да се внесе за разглеждане в СОС доклад за допълнение на чл. 43 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в

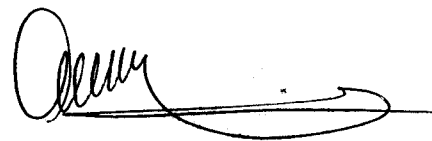
търговските дружества, като в ал. 3 се добави и Дирекция „Общинска икономика“.

4.3. За оптимизиране контрола по провеждане на конкурсните процедури да внесе доклад в СОС за изменение и допълнение на Наредбата за пазарите на територията на Столична община в частта „Контрол и санкции“, като:

- се формулират изрично отделни административни нарушения;
- в зависимост от тежестта на нарушението се диференцира размерът на санкциите, в рамките на определения в Закона за местното самоуправление и местната администрация максимален размер (5000 лв.);
- изпълнителните директори на дружествата да бъдат посочени като административно наказателно отговорни лица, на които се налага административно наказание „глоба“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2008 г., Протокол № 14, точка 22 от дневния ред, по доклад № 94-Д-3111/04.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов