

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-234/25.06.2013 г.

Уважаеми господин Джамбазки,

Във връзка с Вашето питане, Ви информирам следното:

Администрацията на район „Искър“ през последните няколко години е предприела серия от мерки за стопанисването на общинската собственост, която се намира в района. По данни на кмета на района в блок 146 вх. А и вх. Б са извършени следните действия:

I. Извършване на ремонти:

1. Поставяне на метални външни врати на входовете А и Б, бл. 146 през декември 2008 г.; През 2010 г. са поставени: метална врата във вх. Б, ет. 1, ап. 1.; входна врата, PVC дограма и ремонт на тоалетна в ап.б,ет.2; входна врата и PVC дограма в ап. 7, ет. 2
2. Направа на два броя покриви след пожар през 2010 г.
3. Смяна на керемиди на покрива на блока;
4. Подмяна на брави и ключалки през 2012 г.

II. Застраховане на блока срещу „Пожар и природни бедствия“

III. На основание заповед №368/17.04.2013г. на кмета на район „Искър“, комисия е посетила общинските апартаменти в бл.146. Проверката на комисията е с цел да се предупредят наемателите за своевременното плащане от тяхна страна на задълженията, които имат, както и да се направи оглед за начина на стопанисване на жилищата. Съставени са протоколи-описи, в които е отразено състоянието на общинските жилища и дължимите задължения към датата на проверката.

В резултат на проверката са съставени констативни протоколи с предписания:

1. На наемателите, които имат задължения към момента на проверката е даден едномесечен срок за погасяване;
2. На тези, които не поддържат общинското жилище в добро състояние са направени предписания в едномесечен срок да извършат необходимите ремонти.

През настоящия месец предстои проверка от районната администрация за резултата от направените предписания и прилагането на „Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община”. При направената проверка Комисията е установила, че не са извършвани конструктивни промени, касаещи носимостта на сградата. При проверката на място и по документи в бл.146, вх. А и Б няма регистрирани селскостопански животни и каруци.

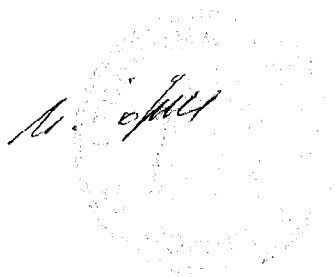
За решаване на проблема със самонастанените, които обитават общинските жилища без правно основание, стартира процедура за извеждането им от жилищата. Съществуват затруднения по изпълнение на процедурата, тъй като в едното жилище има многодетна майка с 6 деца, а в другото – възрастен мъж с два инфаркта.

IV. Фирмата концесионер, която извозва отпадъците в района, изпълнява задълженията си по договор за сметоизвозване.

Приложение: информация в табличен вид;


С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



№ по ред	№ на ап.	бр. обит. по наст. заповед	име	общинска настанителна заповед №	задължение към 27.05.2013г.
1	вх.А -ап.1	3бр.	Теменужка Георгиева Митова	77-Т-1/07.04.2006г	0лв.
2	ап.2	1бр.	Борислав Мариов Петров	77-Б-3/27.09.2007г	585.00лв.
3	ап.3	3бр.	Емил Иванов Халачев	77-Е-8/10.08.2006г	0лв.
4	ап.4	2бр.	Антония Кирилова Киркова	7700-29/29.04.2009г	0лв.
5	ап.5	1бр.	Таня Иванова Манова	7700-32/27.06.2011г	27.12лв.
6	ап.6	1бр.	Петър Димитров Тарлев	77-П-1/28.01.2005г	0лв.
7	ап.7	2бр.	Гергина Петрова Станиева	7700-9/16.02.2012г	0лв.
8	ап.8	3бр.	Христина Василева Асенова	7700-26/28.03.2008г	393.75лв.
9	вх.Б -ап.1	2бр.	Мария Борисова Петрова	7700-10/12.02.2008г	152.64лв.
10	ап.2	1бр.	Валентина Валентинова Пенкова	7700-10/25.03.2011г	97.35лв.
11	ап.3	1бр.	Васил Методиев Ботев	7700-96/17.11.2008г	426.15лв.
12	ап.4	4бр.	Захари Евгениев Германов	77-3-3/12.01.2005г	0лв.
13	ап.5	3бр.	Мариян Маринов Урманов	7700-4/09.01.2008г	694.82лв.
14	ап.6	7бр.	Съба Петранова Цветкова	7700-30/30.04.2010г	175.20лв.
15	ап.7	7бр.	Стефка Валентинова Алексиева	самонастанена	3486.74лв.
16	ап.8	1бр.	Янко Борисов Балинов	самонастанен	1869.98лв.

В бл. 146.вх. А и вх. Б са на общ водомер за студена вода с клиентски номер 4063508.
 По информация на Софийска вода от 27.06.2013г. задължението на бл. 146. вх. А и Б. жк. "Дружба" е в размер на 16191.60лв.
 Блока е не топлофициран.
 С "Електроразпределение-Столично" АД наемателите имат сключени индивидуални договори и нямаме подадена информация от дружеството за задължения.

Изготвил: 
 Красимира Трайкова, инспектор "Жилища"